



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 011 234
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MYRVEIEN 6 AS
Forretningsadresse:	c/o Rekol Eiendom AS Kjøpmannsgata 37 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Chris Andre Lillejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 975 164	1 919 573
Sum inntekter		1 975 164	1 919 573
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	355 000	355 000
Annen driftskostnad	1	417 160	311 395
Sum kostnader		772 160	666 395
Driftsresultat		1 203 004	1 253 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		92 295	60 900
Sum finansinntekter		92 295	60 900
Annen rentekostnad		526 375	355 425
Sum finanskostnader		526 375	355 425
Netto finans		-434 080	-294 525
Ordinært resultat før skattekostnad		768 924	958 653
Skattekostnad på resultat	3	169 311	210 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		599 613	747 749
Årsresultat	4	599 613	747 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		599 613	747 749
Totalresultat		599 613	747 749
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	599 613	747 749
Sum overføringer og disponeringer		599 613	747 749



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 149 451	8 504 451
Sum varige driftsmidler		8 149 451	8 504 451
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	7 500
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		7 500	7 500
Sum anleggsmidler		8 156 951	8 511 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 426	22 997
Konsernfordringer	5	2 293 228	1 900 933
Sum fordringer		2 309 653	1 923 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		806 116	906 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		806 116	906 534
Sum omløpsmidler		3 115 769	2 830 464
SUM EIENDELER		11 272 720	11 342 415

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 278 959	2 679 347
Sum opptjent egenkapital		3 278 959	2 679 347
Sum egenkapital	4	3 308 959	2 709 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	71 372	92 843
Sum avsetninger for forpliktelser		71 372	92 843
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 692 512	8 295 836
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		7 692 512	8 295 836
Sum langsiktig gjeld		7 763 884	8 388 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 655	16 165
Betalbar skatt	3	190 782	228 224
Annen kortsiktig gjeld		4 440	
Sum kortsiktig gjeld		199 877	244 389
Sum gjeld		7 963 761	8 633 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 272 720	11 342 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578599

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 011 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Ivar Lykkes veg 7
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chris Andre Lillejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 918 011 234
MYRVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 975 164	1 919 573
Sum inntekter		1 975 164	1 919 573
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	355 000	355 000
Annen driftskostnad	1	417 160	311 395
Sum kostnader		772 160	666 395
Driftsresultat		1 203 004	1 253 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		92 295	60 900
Sum finansinntekter		92 295	60 900
Annen rentekostnad		526 375	355 425
Sum finanskostnader		526 375	355 425
Netto finans		-434 080	-294 525
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	768 924	958 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 311	210 904
Årsresultat	4	599 613	747 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		599 613	747 749
Totalresultat		599 613	747 749
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	599 613	747 749
Sum overføringer og disponeringer		599 613	747 749



Organisasjonsnr: 918 011 234
MYRVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 149 451	8 504 451
Sum varige driftsmidler		8 149 451	8 504 451
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	7 500
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		7 500	7 500
Sum anleggsmidler		8 156 951	8 511 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 426	22 997
Konsernfordringer	5	2 293 228	1 900 933
Sum fordringer		2 309 653	1 923 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		806 116	906 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		806 116	906 534
Sum omløpsmidler		3 115 769	2 830 464
SUM EIENDELER		11 272 720	11 342 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 278 959	2 679 347
Sum opptjent egenkapital		3 278 959	2 679 347
Sum egenkapital	4	3 308 959	2 709 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	71 372	92 843
Sum avsetninger for forpliktelser		71 372	92 843
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 692 512	8 295 836
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		7 692 512	8 295 836
Sum langsiktig gjeld		7 763 884	8 388 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 655	16 165
Betalbar skatt	3	190 782	228 224
Annen kortsiktig gjeld		4 440	
Sum kortsiktig gjeld		199 877	244 389
Sum gjeld		7 963 761	8 633 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 272 720	11 342 415



Organisasjonsnr: 918 011 234
MYRVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Myrveien 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 975 164	1 919 573
Sum driftsinntekter		1 975 164	1 919 573
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	355 000	355 000
Annen driftskostnad	1	417 160	311 395
Sum driftskostnader		772 160	666 395
Driftsresultat		1 203 004	1 253 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		92 295	60 900
Annen rentekostnad		526 375	355 425
Resultat av finansposter		-434 080	-294 525
Resultat før skattekostnad		768 924	958 653
Skattekostnad på resultat	3	169 311	210 904
Resultat		599 613	747 749
Årsresultat	4	599 613	747 749
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	599 613	747 749
Sum overføringer		599 613	747 749



Balanse

Myrveien 6 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 149 451	8 504 451
Sum varige driftsmidler		8 149 451	8 504 451
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	7 500
Sum finansielle anleggsmidler		7 500	7 500
Sum anleggsmidler		8 156 951	8 511 951
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 426	22 997
Konsernfordringer	5	2 293 228	1 900 933
Sum fordringer		2 309 653	1 923 930
Bankinnskudd, kontanter o.l.		806 116	906 534
Sum omløpsmidler		3 115 769	2 830 464
Sum eiendeler		11 272 720	11 342 415



Balanse

Myrveien 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 278 959	2 679 347
Sum opptjent egenkapital		3 278 959	2 679 347
Sum egenkapital	4	3 308 959	2 709 347
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	71 372	92 843
Sum avsetning for forpliktelser		71 372	92 843
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 692 512	8 295 836
Sum annen langsiktig gjeld		7 692 512	8 295 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 655	16 165
Betalbar skatt	3	190 782	228 224
Annen kortsiktig gjeld		4 440	0
Sum kortsiktig gjeld		199 877	244 389
Sum gjeld		7 963 761	8 633 068
Sum egenkapital og gjeld		11 272 720	11 342 415

Trondheim, (Elektronisk signert)
Styret i Myrveien 6 AS

Chris Andre Lillejord
styreleder

Hans Petter Wisth
styremedlem

Myrveien 6 AS

Side 3



Regnskapsprinsipper

Styret legger forutsetningen om fortsatt drift til grunn for avgivelse av årsregnskapet for 2023.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 214 614	9 064 837	10 279 451
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 214 614	9 064 837	10 279 451
- Akk. avskr. 31.12.	0	-2 130 000	-2 130 000
Bokført verdi 31.12.	1 214 614	6 934 837	8 149 451
Årets avskrivning	0	355 000	355 000



Avskrivningstid 0 20-30 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	190 782	228 224
Endring i utsatt skatt	-21 471	-17 320
Skattekostnad ordinært resultat	169 311	210 904
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	768 924	958 653
Permanente forskjeller	672	0
Endring i midlertidige forskjeller	97 594	78 730
Skattepliktig inntekt	867 190	1 037 383
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	190 782	228 224
Sum betalbar skatt i balansen	190 782	228 224

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	324 419	422 013	97 594
Sum	324 419	422 013	97 594
Grunnlag for utsatt skatt	324 419	422 013	97 594
Utsatt skatt (22 %)	71 372	92 843	21 471

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	2 679 347	2 709 347
Årets resultat	0	0	599 613	599 613
Pr. 31.12.2023	30 000	0	3 278 959	3 308 959

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktig fordring Bryo AS kr. 2 293 228. Beløpet er rente beregnet.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Myrveien 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BRYO AS	750	75,0	75,0
Blaasenborg Holding AS	250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 692 512	8 295 836
Sum annen langsiktig gjeld	7 692 512	8 295 836

Lånet er sikret med pant i eiendom.

Ca. Kr. 6 500 000 av gjelden forfaller men enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Til generalforsamlingen i Myrveien 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Myrveien 6 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 14. mai 2024
Nordenfjeldske Revisjon AS

Øystein Stokkan
statsautorisert revisor