



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 439 898  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: VOLLSVEIEN 76 ANS  
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS  
Wergelandsveien 21  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Granlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 109 673	1 249 589
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 109 673</b>	<b>1 249 589</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	94 962	90 800
Driftskostnader fast eiendom		547 844	1 089 139
Annen driftskostnad	2	424 953	76 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 067 759</b>	<b>1 256 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 915</b>	<b>-7 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 532	3 849
Annen finansinntekt		4 009	3 958
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 541</b>	<b>7 807</b>
Annen rentekostnad		526 130	317 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>526 130</b>	<b>317 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-509 589</b>	<b>-309 562</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-467 675</b>	<b>-316 653</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>-467 675</b>	<b>-316 653</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-467 675</b>	<b>-316 653</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-467 675</b>	<b>-316 653</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-467 675</b>	<b>-316 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-467 675	-316 653
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4, 5	<b>-467 675</b>	<b>-316 653</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 184 332	5 258 044
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>5 184 332</b>	<b>5 258 044</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 184 332</b>	<b>5 258 044</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		123 096	
Andre kortsiktige fordringer	7	24 271	126 467
<b>Sum fordringer</b>		<b>147 368</b>	<b>126 467</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		326 950	351 780
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>326 950</b>	<b>351 780</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>474 318</b>	<b>478 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 658 650</b>	<b>5 736 291</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	4	-3 259 101	-2 791 427
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>-3 259 101</b>	<b>-2 791 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 259 101</b>	<b>-2 791 427</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 620 000	7 790 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 620 000</b>	<b>7 790 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 620 000</b>	<b>7 790 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		238 914	555 252
Annen kortsiktig gjeld		1 058 837	182 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 297 751</b>	<b>737 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 917 751</b>	<b>8 527 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 658 650</b>	<b>5 736 291</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 682615

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 439 898  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: VOLLSVEIEN 76 ANS  
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS  
Wergelandsveien 21  
0167 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Granlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 952 439 898  
VOLLSVEIEN 76 ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 109 673	1 249 589
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 109 673</b>	<b>1 249 589</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	94 962	90 800
Driftskostnader fast eiendom		547 844	1 089 139
Annen driftskostnad	2	424 953	76 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 067 759</b>	<b>1 256 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 915</b>	<b>-7 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 532	3 849
Annen finansinntekt		4 009	3 958
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 541</b>	<b>7 807</b>
Annen rentekostnad		526 130	317 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>526 130</b>	<b>317 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-509 589</b>	<b>-309 562</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-467 675</b>	<b>-316 653</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>-467 675</b>	<b>-316 653</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-467 675</b>	<b>-316 653</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-467 675</b>	<b>-316 653</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-467 675</b>	<b>-316 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-467 675	-316 653
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4, 5	<b>-467 675</b>	<b>-316 653</b>



Organisasjonsnr: 952 439 898  
VOLLSVEIEN 76 ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 1 6 5 184 332 5 258 044

Sum anleggsmidler 5 184 332 5 258 044

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer 7 123 096 24 271 126 467  
147 368 126 467

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

#### Bankinnskudd

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 326 950 351 780  
326 950 351 780

SUM EIENDELER 474 318 478 247  
5 658 650 5 736 291

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 4  
Sum innskutt egenkapital 5

Sum egenkapital -3 259 101 -2 791 427  
-3 259 101 -2 791 427

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til

kredittinstitusjoner 6 7 620 000 7 790 000  
Sum annen langsiktig gjeld 7 620 000 7 790 000

Sum langsiktig gjeld 7 620 000 7 790 000



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	238 914	555 252
Annen kortsiktig gjeld	1 058 837	182 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 297 751</b>	<b>737 718</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 917 751</b>	<b>8 527 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 658 650</b>	<b>5 736 291</b>



Organisasjonsnr: 952 439 898  
VOLLSVEIEN 76 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

## Vollsveien 76 ANS

Org.nr.:952 439 898

**2023**

Utarbeidet av Fjell Futurum AS



### Vollsveien 76 ANS

#### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		1 109 673	1 249 589
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 109 673</b>	<b>1 249 589</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	94 962	90 800
Driftskostnader fast eiendom		547 844	1 089 139
Annen driftskostnad	2	424 953	76 740
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 067 759</b>	<b>1 256 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 915</b>	<b>-7 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 532	3 849
Annen finansinntekt		4 009	3 958
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 541</b>	<b>7 807</b>
Annen rentekostnad		526 130	317 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>526 130</b>	<b>317 369</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-509 589</b>	<b>-309 562</b>
Resultat før skattekostnad		-467 675	-316 653
<b>Resultat</b>	3	<b>-467 675</b>	<b>-316 653</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-467 675</b>	<b>-316 653</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		467 675	316 653
<b>Sum overføringer</b>	4, 5	<b>-467 675</b>	<b>-316 653</b>



### Vollsveien 76 ANS

#### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 184 332	5 258 044
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<u>5 184 332</u>	<u>5 258 044</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>5 184 332</u>	<u>5 258 044</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		123 096	0
Andre kortsiktige fordringer	7	24 271	126 467
<b>Sum fordringer</b>		<u>147 368</u>	<u>126 467</u>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		326 950	351 780
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<u>326 950</u>	<u>351 780</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>474 318</u>	<u>478 247</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>5 658 650</u>	<u>5 736 291</u>

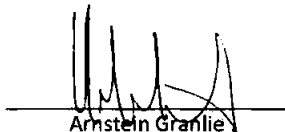



## Vollsveien 76 ANS

### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	4	<u>-3 259 101</u>	<u>-2 791 427</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<u>-3 259 101</u>	<u>-2 791 427</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>-3 259 101</u>	<u>-2 791 427</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>7 620 000</u>	<u>7 790 000</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>7 620 000</u>	<u>7 790 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		238 914	555 252
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 058 837</u>	<u>182 466</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>1 297 751</u>	<u>737 718</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>8 917 751</u>	<u>8 527 718</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>5 658 650</u>	<u>5 736 291</u>

Oslo, 30.04.2024  
Styret i Vollsveien 76 ANS

  
Arnstein Granlie  
styreleder

  
Yngvar Titterud  
styremedlem



## Vollsveien 76 ANS

## Noter 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Selskapets deltakere er skattepliktig for selskapets skattepliktige inntekt.



## Vollsveien 76 ANS

## Noter 2023

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk installasjon	Tomt	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 990 885	455 689	273 111		6 719 685
Tilgang/avgang				21 250	21 250
Akkumulerte avskrivninger	- 1 416 550	- 140 053			-1 556 603
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>4 574 335</b>	<b>315 636</b>	<b>273 111</b>	<b>21 250</b>	<b>5 184 332</b>
Årets avskrivninger	59 909	35 053			94 962

### Note 2 Lønnskostnader, honorarer m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret. Det er heller ingen forpliktelser forbundet med obligatorisk tjenstepensjonsforsikring (OTP).

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 0. Av dette utgjør kr 0 annen bistand. Selskapet har gjort fravalg for revisjon fra og med 2020.



### Vollsveien 76 ANS

### Noter 2023

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-467 675	-316 653
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-45 692	-69 525
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-513 367</b>	<b>-386 178</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	916 943	862 253	-54 690
Avsetninger mv	-8 998	0	8 998
<b>Sum</b>	<b>907 945</b>	<b>862 253</b>	<b>-45 692</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>907 945</b>	<b>862 253</b>	<b>-45 692</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>199 748</b>	<b>189 696</b>	<b>-10 052</b>

#### Note 4 Selskapskapital

Selskapet har to eiere; Fagerstad Eiendom AS 85,01 % og Origo Holding AS 14,99 %. Arnstein Granlie eier via sitt holdingselskap Granco AS 38,25 % av selskapet. Yngvar Titterud eier via sitt holdingselskap Origo Holding AS 14,99 % av selskapet. Endringer i egenkapitalen kan spesifiseres som følger:

<b>Egenkapital 01.01.2023</b>	<b>-2 791 427</b>
Utdelt i 2023	0
Årets underskudd	-467 675
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>-3 259 101</b>



## Vollsveien 76 ANS

## Noter 2023

### Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 467 675, mot et underskudd på kr. 316 653 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Leieinntekter forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet, selv om selskapets egenkapital er negativ. Det er betydelig merverdi i eiendommen og selskapets eiere hefter solidarisk for selskapets forpliktelser.

### Note 6 Langsiktig gjeld / pantstillelser

Eiendeler til en bokført verdi av kr 5 324 385 er stillet som pant for selskapets langsiktige gjeld på kr 7 620 000. Lånet hadde ved låneopptak 10 års løpetid, der årlige avdrag utgjør 340.000. Lånet innfris 15.04.2026.

### Note 7 Fordringer

Selskapet har fordring på Sameiet Vollsveien 76 ANS, kr 0,-.  
Fordringen er eide seksjoners andel av egenkapitalen i Sameiet Vollsveien 76 ANS.