



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 835 601  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAKOBSLIVEGEN 65 AS  
Forretningsadresse: c/o Virtus Advokat AS  
Falkenborgvegen 35C  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 006	261 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 006</b>	<b>261 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		91 780	
Annen driftskostnad		106 723	85 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 503</b>	<b>85 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 503</b>	<b>176 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	48
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>48</b>
Annen rentekostnad		387 613	324 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>387 613</b>	<b>324 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-387 602</b>	<b>-324 909</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-298 100</b>	<b>-148 762</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-65 582	-32 727
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-232 518</b>	<b>-116 035</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-232 518</b>	<b>-116 035</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-232 518</b>	<b>-116 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-232 518	-116 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-232 518</b>	<b>-116 035</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	170 284	104 702
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>170 284</b>	<b>104 702</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	6 253 550	6 253 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 253 550</b>	<b>6 253 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 423 834</b>	<b>6 358 252</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		165 105	165 105
<b>Sum varer</b>		<b>165 105</b>	<b>165 105</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 582	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 582</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>188 688</b>	<b>165 105</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 612 522</b>	<b>6 523 357</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	598 167	365 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-598 167</b>	<b>-365 649</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-568 167</b>	<b>-335 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 442 392	6 480 562
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 442 392</b>	<b>6 480 562</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 442 392</b>	<b>6 480 562</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 925	
Annen kortsiktig gjeld		727 372	378 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>738 297</b>	<b>378 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 180 689</b>	<b>6 859 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 612 522</b>	<b>6 523 357</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 334777

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 835 601  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAKOBSLIVEGEN 65 AS  
Forretningsadresse: c/o Virtus Advokat AS  
Falkenborgvegen 35C  
7044 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 835 601  
JAKOBSLIVEGEN 65 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 006	261 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 006</b>	<b>261 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		91 780	
Annen driftskostnad		106 723	85 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 503</b>	<b>85 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 503</b>	<b>176 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	48
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>48</b>
Annen rentekostnad		387 613	324 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>387 613</b>	<b>324 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-387 602</b>	<b>-324 909</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-65 582	-32 727
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-232 518</b>	<b>-116 035</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-232 518</b>	<b>-116 035</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-232 518</b>	<b>-116 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-232 518	-116 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-232 518</b>	<b>-116 035</b>



Organisasjonsnr: 918 835 601  
JAKOBSLIVEGEN 65 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	170 284	104 702
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>170 284</b>	<b>104 702</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	6 253 550	6 253 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 253 550</b>	<b>6 253 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 423 834</b>	<b>6 358 252</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		165 105	165 105
<b>Sum varer</b>		<b>165 105</b>	<b>165 105</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 582	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 582</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>188 688</b>	<b>165 105</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 612 522</b>	<b>6 523 357</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	598 167	365 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-598 167</b>	<b>-365 649</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-568 167</b>	<b>-335 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 442 392	6 480 562
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 442 392</b>	<b>6 480 562</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 442 392</b>	<b>6 480 562</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	10 925	
Annen kortsiktig gjeld	727 372	378 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>738 297</b>	<b>378 444</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 180 689</b>	<b>6 859 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 612 522</b>	<b>6 523 357</b>



Organisasjonsnr: 918 835 601  
JAKOBSLIVEGEN 65 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Advokat Tore Sveen AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Jakobslivegen 65 AS**

**Organisasjonsnr. 918835601**

**Utarbeidet av:**

Aktiva Solsiden AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Falkenborgveien 35 C  
7044 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 985415315



Jakobslivegen 65 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 006	261 544
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>288 006</b>	<b>261 544</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		91 780	0
Annen driftskostnad		106 723	85 398
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>198 503</b>	<b>85 398</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>89 503</b>	<b>176 146</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11	48
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>48</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		387 613	324 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>387 613</b>	<b>324 957</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(387 602)</b>	<b>(324 909)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(298 100)</b>	<b>(148 762)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(65 582)	(32 727)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(232 518)</b>	<b>(116 035)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(232 518)</b>	<b>(116 035)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(232 518)	(116 035)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(232 518)</b>	<b>(116 035)</b>



Jakobslivegen 65 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	170 284	104 702
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>170 284</b>	<b>104 702</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	6 253 550	6 253 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 253 550</b>	<b>6 253 550</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 423 834</b>	<b>6 358 252</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		165 105	165 105
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 582	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>188 688</b>	<b>165 105</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 612 522</b>	<b>6 523 357</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	(598 167)	(365 649)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(598 167)</b>	<b>(365 649)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(568 167)</b>	<b>(335 649)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 442 392	6 480 562
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 442 392</b>	<b>6 480 562</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 442 392</b>	<b>6 480 562</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		727 372	378 444
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>738 297</b>	<b>378 444</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 180 689</b>	<b>6 859 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 612 522</b>	<b>6 523 357</b>

Trondheim, \_\_\_\_ . \_\_\_\_ 2021

---

Tore Sveen  
Styreleder og daglig leder

Årsregnskap for Jakobslivegen 65 AS

Organisasjonsnr. 918835601



Jakobslivegen 65 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Jakobslivegen 65 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Advokat Tore Sveen AS	989 228 226	100	100,00 %
	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	30 000	-365 649	-335 649
Anvendt til årsresultat	0	-232 518	-232 518
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-598 167</b>	<b>-568 167</b>

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 253 550
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 253 550
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	6 253 550
Prosentats for ord.avskr	100-1



Jakobslivegen 65 AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		-298 100
<b>Inntekt</b>		<b>-298 100</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-65 582	-32 727
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-65 582</b>	<b>-32 727</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	774 021	475 921
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>774 021</b>	<b>475 921</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-774 021	-475 921
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>170 284</b>	<b>104 702</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2020
Beregnet skatt av årets resultat		0
<b>= Sum betalbar skatt</b>		<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel		-65 582
<b>= Ordinær skattekostnad</b>		<b>-65 582</b>
Betalbar skatt i balansen består av:		
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>
Gjeld sikret med pant	kr. 6 480 562
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
Fast eiendom	6 253 550
Bank	23 582
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>6 277 132</b>

Noter for Jakobslivegen 65 AS

Organisasjonsnr. 918835601



---

# Årsregnskap 2020 for Jakobslivegen 65 AS

Organisasjonsnr. 918835601

---

**Utarbeidet av:**

Aktiva Solsiden AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Falkenborgveien 35 C  
7044 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 985415315



Jakobslivegen 65 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 006	261 544
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>288 006</b>	<b>261 544</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		91 780	0
Annen driftskostnad		106 723	85 398
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>198 503</b>	<b>85 398</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>89 503</b>	<b>176 146</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11	48
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>48</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		387 613	324 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>387 613</b>	<b>324 957</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(387 602)</b>	<b>(324 909)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(298 100)</b>	<b>(148 762)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(65 582)	(32 727)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(232 518)</b>	<b>(116 035)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(232 518)</b>	<b>(116 035)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(232 518)	(116 035)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(232 518)</b>	<b>(116 035)</b>

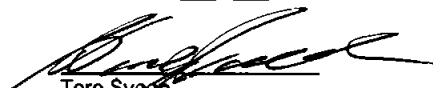


Jakobslivegen 65 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	170 284	104 702
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>170 284</b>	<b>104 702</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	6 253 550	6 253 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 253 550</b>	<b>6 253 550</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 423 834</b>	<b>6 358 252</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		165 105	165 105
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 582	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>188 688</b>	<b>165 105</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 612 522</b>	<b>6 523 357</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	(598 167)	(365 649)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(598 167)</b>	<b>(365 649)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(568 167)</b>	<b>(335 649)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 442 392	6 480 562
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 442 392</b>	<b>6 480 562</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 442 392</b>	<b>6 480 562</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		727 372	378 444
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>727 372</b>	<b>378 444</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 180 689</b>	<b>6 859 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 612 522</b>	<b>6 523 357</b>

Trondheim, 23. 12. 2021



Tore Sveen  
Styreleder og daglig leder



---

Jakobsivegen 65 AS

---

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Jakobslivegen 65 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Advokat Tore Sveen AS	989 228 226	100	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-365 649	-335 649
Anvendt til årsresultat	0	-232 518	-232 518
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-598 167</b>	<b>-568 167</b>

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 253 550
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 253 550
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	6 253 550
Prosentstatts for ord.avskr	100--1



---

Jakobsivegen 65 AS

---

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		-298 100
<b>Inntekt</b>		<b>-298 100</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-65 582	-32 727
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-65 582</b>	<b>-32 727</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	774 021	475 921
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>774 021</b>	<b>475 921</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-774 021	-475 921
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>170 284</b>	<b>104 702</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2020
Beregnet skatt av årets resultat		0
<b>= Sum betalbar skatt</b>		<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel		-65 582
<b>= Ordinær skattekostnad</b>		<b>-65 582</b>
Betalbar skatt i balansen består av:		
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>
Gjeld sikret med pant	kr. 6 480 562
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
Fast eiendom	6 253 550
Bank	23 582
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>6 277 132</b>