



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 102 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE VÅGEN 19 AS
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Michael Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		570 260	190 160
Sum inntekter		570 260	190 160
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	348 500	322 000
Annen driftskostnad	2	264 858	133 808
Sum kostnader		613 358	455 808
Driftsresultat		-43 098	-265 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 607	
Sum finansinntekter		3 607	
Netto finans		3 607	
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 491	-265 648
Skattekostnad på resultat	3	-8 688	-59 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 803	-205 980
Årsresultat	4	-30 803	-205 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 803	-205 980
Totalresultat		-30 803	-205 980
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-30 803	-205 980
Sum overføringer og disponeringer		-30 803	-205 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	20 783 040	8 831 000
Sum varige driftsmidler		20 783 040	8 831 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		450 000	
Sum finansielle anleggsmidler		450 000	
Sum anleggsmidler		21 233 040	8 831 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		124 978	99 467
Andre kortsiktige fordringer		16 262	
Sum fordringer		141 240	99 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		521 780	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 780	
Sum omløpsmidler		663 020	99 467
SUM EIENDELER		21 896 060	8 930 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 504 315	3 504 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		3 504 315	3 504 315
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 193 044	5 223 847
Sum opptjent egenkapital		5 193 044	5 223 847
Sum egenkapital	4	8 697 359	8 728 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	144 932	153 620
Sum avsetninger for forpliktelser		144 932	153 620
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		12 850 000	
Sum annen langsiktig gjeld		12 850 000	
Sum langsiktig gjeld		12 994 932	153 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 241	5 570
Kortsiktig konserngjeld		55 429	43 115
Annen kortsiktig gjeld		85 099	
Sum kortsiktig gjeld		203 769	48 685
Sum gjeld		13 198 701	202 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 896 060	8 930 467



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555690

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 102 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE VÅGEN 19 AS
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Michael Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 930 102 369
NEDRE VÅGEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		570 260	190 160
Sum inntekter		570 260	190 160
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	348 500	322 000
Annen driftskostnad	2	264 858	133 808
Sum kostnader		613 358	455 808
Driftsresultat		-43 098	-265 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 607	
Sum finansinntekter		3 607	
Netto finans		3 607	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-39 491	-265 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 803	-205 980
Årsresultat	4	-30 803	-205 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 803	-205 980
Totalresultat		-30 803	-205 980
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-30 803	-205 980
Sum overføringer og disponeringer		-30 803	-205 980



Organisasjonsnr: 930 102 369
NEDRE VÅGEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

20 783 040

8 831 000

Sum varige driftsmidler

20 783 040

8 831 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap

450 000

Sum finansielle

anleggsmidler

450 000

Sum anleggsmidler

21 233 040

8 831 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

124 978

99 467

Andre kortsiktige

fordringer

16 262

Sum fordringer

141 240

99 467

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

521 780

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

521 780

Sum omløpsmidler

663 020

99 467

SUM EIENDELER

21 896 060

8 930 467

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

3 504 315

3 504 315

Sum innskutt egenkapital

3 504 315

3 504 315

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 193 044

5 223 847

Sum opptjent egenkapital

5 193 044

5 223 847



Sum egenkapital	4	8 697 359	8 728 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	144 932	153 620
Sum avsetninger for forpliktelser		144 932	153 620
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		12 850 000	
Sum annen langsiktig gjeld		12 850 000	
Sum langsiktig gjeld		12 994 932	153 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 241	5 570
Kortsiktig konserngjeld		55 429	43 115
Annen kortsiktig gjeld		85 099	
Sum kortsiktig gjeld		203 769	48 685
Sum gjeld		13 198 701	202 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 896 060	8 930 467



Organisasjonsnr: 930 102 369
NEDRE VÅGEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Knut Michael Nygaard
2024-06-18



Årsregnskap 2023 Nedre Vågen 19 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 102 369



RESULTATREGNSKAP

NEDRE VÅGEN 19 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		570 260	190 160
Sum driftsinntekter		570 260	190 160
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	348 500	322 000
Annen driftskostnad	2	264 858	133 808
Sum driftskostnader		613 358	455 808
Driftsresultat		-43 098	-265 648
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 607	0
Resultat av finansposter		3 607	0
Resultat før skattekostnad		-39 491	-265 648
Skattekostnad på resultat	3	-8 688	-59 668
Årsresultat	4	-30 803	-205 980
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		30 803	205 980
Sum overføringer		-30 803	-205 980



BALANSE

NEDRE VÅGEN 19 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	20 783 040	8 831 000
Sum varige driftsmidler		20 783 040	8 831 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		450 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		450 000	0
Sum anleggsmidler		21 233 040	8 831 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		124 978	99 467
Andre kortsiktige fordringer		16 262	0
Sum fordringer		141 240	99 467
Bankinnskudd, kontanter o.l.		521 780	0
Sum omløpsmidler		663 020	99 467
Sum eiendeler		21 896 060	8 930 467



BALANSE

NEDRE VÅGEN 19 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	3 504 315	3 504 315
Sum innskutt egenkapital		3 504 315	3 504 315
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 193 044	5 223 847
Sum opptjent egenkapital		5 193 044	5 223 847
Sum egenkapital	4	8 697 359	8 728 162
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	144 932	153 620
Sum avsetning for forpliktelser		144 932	153 620
Langsiktig konserngjeld		12 850 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 850 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		63 241	5 570
Konserngjeld		55 429	43 115
Annen kortsiktig gjeld		85 099	0
Sum kortsiktig gjeld		203 769	48 685
Sum gjeld		13 198 701	202 305
Sum egenkapital og gjeld		21 896 060	8 930 467

Stavanger, 13.06.2024
Styret i Nedre Vågen 19 AS

Knut Michael Nygaard
styreleder/daglig leder



NEDRE VÅGEN 19 AS

930 102 369

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NEDRE VÅGEN 19 AS

SIDE 5



NEDRE VÅGEN 19 AS

930 102 369

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 153 000	9 153 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	12 300 540	12 300 540
= Anskaffelseskost 31.12.23	21 453 540	21 453 540
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	670 500	670 500
= Bokført verdi 31.12.23	20 783 040	20 783 040
Årets ordinære avskrivninger	348 500	348 500
Økonomisk levetid	0-25 år	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



NEDRE VÅGEN 19 AS

930 102 369

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-8 688	-59 668
Skattekostnad ordinært resultat	-8 688	-59 668
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-39 491	-265 648
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-65 556	55 032
Skattepliktig inntekt	-105 047	-216 186
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	980 014	914 458	-65 556
Sum	980 014	914 458	-65 556
Akkumulert fremførbart underskudd	-321 233	-216 186	105 047
Grunnlag for utsatt skatt	658 781	698 272	39 491
Utsatt skatt (22 %)	144 932	153 620	8 688

NEDRE VÅGEN 19 AS

SIDE 7



NEDRE VÅGEN 19 AS

930 102 369

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 504 315	5 223 847	8 728 162
Årets resultat		-30 803	-30 803
Pr 31.12.2023	3 504 315	5 193 044	8 697 359

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NEDRE VÅGEN 19 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 504 315	1,0	3 504 315
Sum	3 504 315		3 504 315

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kaheth AS	3 504 315	100,0	100,0

NEDRE VÅGEN 19 AS

SIDE 8



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Nedre Vågen 19 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Vågen 19 AS som viser et underskudd på kr 30.803. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 20. juni 2024

Revisjon Vest AS

Tor-Ove Grøtteland
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS - org.nr. 982 519 411 MVA

Maskinveien 28, 4033 Stavanger - telefon: 51 95 87 80 - e-mail: post@revisjonvest.no - www.revisjonvest.no
medlemmer av Den norske Revisorforening