



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 022 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HSH ENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: Markens gate 42  
4612 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN HÆGELAND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1,2	412 407 533	290 962 549
Annen driftsinntekt		385 048	183 993
<b>Sum inntekter</b>		<b>412 792 581</b>	<b>291 146 542</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		328 631 906	200 582 447
Lønnskostnad	3	65 616 946	59 648 859
Avskrivning på varige driftsmidler	4	969 194	790 411
Annen driftskostnad	1,3	7 926 064	8 596 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>403 144 110</b>	<b>269 618 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 648 471</b>	<b>21 528 470</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		475 978	350 762
Annen renteinntekt		350 490	456 704
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>826 468</b>	<b>807 466</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	5	2 377 936	
Annen rentekostnad		478 731	589 699
Annen finanskostnad		23 971	36 775
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 880 638</b>	<b>626 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 054 170</b>	<b>180 992</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 594 301</b>	<b>21 709 462</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 198 974	4 786 155
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 395 327</b>	<b>16 923 307</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 395 327</b>	<b>16 923 307</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 395 327</b>	<b>16 923 307</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte		25 300 000	
Overføring til annen egenkapital		-19 904 673	16 923 307
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 395 327</b>	<b>16 923 307</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	75 000	81 000
Maskiner og anlegg	4,7	1 783 000	2 072 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4,7	3 242 000	3 794 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 100 000</b>	<b>5 947 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	400 000	400 000
Lån til foretak i samme konsern	1	27 359 230	6 888 574
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 600 000	3 600 000
Andre fordringer	1,3,5	13 941 592	15 207 976
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 300 822</b>	<b>26 096 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 400 822</b>	<b>32 043 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Utført, ikke fakturert produksjon	2,7	42 291 159	16 376 374
<b>Sum varer</b>		<b>42 291 159</b>	<b>16 376 374</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1,7	42 283 744	31 547 507
Andre fordringer		104 861	113 170
Konsernfordringer	1,7,9	72 687 590	103 832 506
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 076 195</b>	<b>135 493 183</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	22 210	11 364
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 210</b>	<b>11 364</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>157 389 564</b>	<b>151 880 922</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>206 790 386</b>	<b>183 924 471</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11,12	219 945	219 945
Annen innskutt egenkapital	12	5 186 720	5 186 720
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 406 665</b>	<b>5 406 665</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	46 343 199	66 247 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 343 199</b>	<b>66 247 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 749 864</b>	<b>71 654 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	5 958 367	4 466 983
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 958 367</b>	<b>4 466 983</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 409 242	17 392 606
Langsiktig konserngjeld	1	4 336 532	
Øvrig langsiktig gjeld	1,5	9 318 939	8 960 518
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 064 713</b>	<b>26 353 124</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 023 080</b>	<b>30 820 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 469 402	25 821 941
Betalbar skatt	6	707 590	
Skyldig offentlige avgifter		5 236 819	10 604 382
Utbytte	1	25 300 000	
Kortsiktig konserngjeld	1	84 838	4 987 054
Annen kortsiktig gjeld	2	38 218 794	40 036 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 017 443</b>	<b>81 449 827</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		155 040 522	112 269 934
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>206 790 386</b>	<b>183 924 471</b>



## iRevisjon

iRevisjon AS  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hsh Entreprenør AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Hsh Entreprenør AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 395 327. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## iRevisjon

HSH Entreprenør AS – revisors beretning 2021

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 21. juni 2022  
iRevisjon AS

Jan Hægeland  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021  
for  
HSH ENTREPRENØR AS**



## HSH ENTREPRENØR AS

### Årsberetning 2021

#### Virksomhetens art

HSH Entreprenør AS driver bygg- og entreprenørvirksomhet med virksomhetsområde i Agder. Selskapet er lokalisert i Kristiansand og er 100% eid av HSH AS.

HSH Entreprenør har følgende virksomhetsområder: næring, bolig og byggservice.

Næring utfører tradisjonelle entreprenøroppdrag på prosjektbasis. Blant de viktigste pågående prosjektene er Vennesla Kirke, Randesund Hageby, Vennesla Atrium og Gimle 4 studentboliger.

Bolig bygger småhus og mindre leilighetsbygg. Den største oppdragsgiveren her er HSH Utvikling og hovedtyngden av oppdrag i 2021 har vært på Lauvåsen og Kongshavn i Kristiansand, Sangreidåsen i Lillesand og Marisberg i Arendal. Bolig har også oppdraget med å bygge 40 overnattingshytter i dyreparken «Juliuskogen» og fått oppdraget med å levere ytterligere 80 hytter i 2023.

Byggservice jobber i stor grad med rammeavtaler mot det offentlige i tillegg til avdelingen gjennomfører enkeltstående mindre oppdrag. Blant de viktigste kundene er Kristiansand kommune, Songdalen kommune, fylkeskommunen, politiet, forsvaret og Returkraft.

I 2019 startet HSH Entreprenør opp avdeling i Arendal. Denne er allerede godt innarbeidet i lokalmarkedet. HSH Entreprenør Arendal har, i tillegg til HSH Utvikling, også kjøpt tomter på Marisberg samt et felt med 19 eneboliger på Vestheia på Hisøya i Arendal som vil være ferdig utbygget i 2023.

Frøtidsutsiktene er gode og med flere større boligprosjekter under planlegging. Blant annet skal HSH bygge ut nytt boligområde på Fiskåtangen, tre leilighetsbygg på Eg og nye byggetrinn på Randesund Hageby. HSH Entreprenør har de siste årene hatt sterkt fokus på organisasjonsutvikling og har styrket organisasjonen med flere nøkkelpersoner. Det er også jobbet godt med å forberede selskapet på «det grønne skifte» der HSH Entreprenør ønsker å ta en tydelig rolle.

I likhet med bransjen for øvrig har HSH Entreprenør merket utfordringen med økningen i materialpriser. Spesielt gjelder dette pågående prosjekter inngått før den unormale prisstigningen. Med pågående prosjekter har selskapet nær 100% sysselsetting til 2023.

#### Utvikling i resultat og stilling samt sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	412 792 581	291 146 542	283 606 416
Driftsresultat	9 648 471	21 528 470	8 798 980
Årsresultat	5 395 327	16 923 307	6 937 761
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Balansesum	206 790 386	183 924 471	149 694 131
Egenkapital	51 749 864	71 654 537	58 174 908
Egenkapitalprosent	25,0%	39,0%	38,9%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 291,1 mill. kr i fjor til 412,8 mill. kr i år, en økning på 41,8 %. Årsresultatet ble 5,4 mill. kr. mot 16,9 mill. kr i fjor, en reduksjon på -68,1 %.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.



HSH ENTREPRENØR AS

## Årsberetning 2021

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets økonomiske situasjon er god og ordrereserven er bedre enn noen gang. Ved inngang til 2022 er denne på ca. 650 mill.

For 2022 er det budsjettert med en økt omsetning. Spesielt gjelder dette på næring, noe som skyldes flere større prosjekter.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2021.

### Investeringer, finansiering og likviditet

De samlede investeringene i selskapet i regnskapsåret var 0,1 mill. kroner.

Selskapets likviditetsbeholdning per 31.12 i regnskapsåret var kr 22 210. Saldo bankinnskudd er lav da selskapet er med i konsernkontoordning. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er dermed god, det var en betydelig kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i regnskapsåret.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12 i regnskapsåret 79,8 % av samlet gjeld i selskapet, sammenlignet med 75,6 % pr. 31.12 i fjor. Selskapets finansielle stilling er god.

Totalkapitalen var ved utgangen av regnskapsåret 206,8 mill kroner, sammenlignet med 183,9 mill kroner pr 31.12. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12 i regnskapsåret var 25 %, sammenlignet med 39 % pr. 31.12 i fjor. Nedgangen skyldes i hovedsak utbytte på 25,3 mill kr.

### Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i selskapet var på 4,90 % av total arbeidstid i løpet av året, noe som litt økning fra året før. Bedriften jobber aktivt med å forebygge langtidssykefravær, blant annet i samarbeide med bedriftshelsetjenesten.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, men det jobbes kontinuerlig med forbedringsarbeid.

HSH Entreprenør viderefører avtalen om inkluderende arbeidsliv.

Det har i regnskapsåret ikke forekommet skader eller ulykker av betydning.

### Likestilling mellom kjønnene

Av totalt 94 ansatte er det 6 kvinner. Styret består av 2 menn. Selskapets personalpolitikk er på alle områder kjønnsnøytral, men det vil i videre rekrutteringsarbeid bli prioritert øke andel kvinner.

### Ikke-diskriminering og tilgjengelighet

Selskapet er opptatt av å likebehandle alle mennesker og oppfylle aktivitetsplikten i likestillings- og diskrimineringsloven § 26.

### Miljørapport

Selskapets målsetning er å fremstå med en miljøvennlig profil. HSH Entreprenør er sertifisert



HSH ENTREPRENØR AS

## Årsberetning 2021

miljøfyrtårnbedrift, og interne miljøkrav er på mange områder strengere enn gjeldende myndighetskrav.

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

### Ansvarforsikringer for selskapets ledelse

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 5 395 327:

Avsatt til ordinært utbytte	25 300 000
Overføring annen egenkapital	-19 904 673
<b>Totalt</b>	<b>5 395 327</b>

Kristiansand, den 20. juni 2022

  
Per Håkon Hansen  
Daglig leder / styremedlem

  
Svein Resmann  
Styreleder



## HSH ENTREPRENØR AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1,2	412 407 533	290 962 549
Annen driftsinntekt		385 048	183 993
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>412 792 581</b>	<b>291 146 542</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		328 631 906	200 582 447
Lønnskostnad	3	65 616 946	59 648 859
Avskrivning på varige driftsmidler	4	969 194	790 411
Annen driftskostnad	1,3	7 926 064	8 596 355
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>403 144 110</b>	<b>269 618 072</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>9 648 471</b>	<b>21 528 470</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		475 978	350 762
Annen renteinntekt		350 490	456 704
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>826 468</b>	<b>807 466</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	5	2 377 936	0
Annen rentekostnad		478 731	589 699
Annen finanskostnad		23 971	36 775
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 880 638</b>	<b>626 474</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-2 054 170</b>	<b>180 992</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>7 594 301</b>	<b>21 709 462</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 198 974	4 786 155
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 395 327</b>	<b>16 923 307</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		25 300 000	0
Overføring til annen egenkapital		-19 904 673	16 923 307
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>5 395 327</b>	<b>16 923 307</b>



HSH ENTREPRENØR AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	75 000	81 000
Maskiner og anlegg	4,7	1 783 000	2 072 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4,7	3 242 000	3 794 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	400 000	400 000
Lån til foretak i samme konsern	1	27 359 230	6 888 574
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 600 000	3 600 000
Andre fordringer	1,3,5	13 941 582	15 207 976
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 400 822</b>	<b>32 043 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Utført, ikke fakturert produksjon	2,7	42 291 159	16 376 374
Kundefordringer	1,7	42 283 744	31 547 507
Fordringer på konsernselskap	1,7,9	72 687 590	103 832 506
Andre fordringer		104 861	113 170
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	22 210	11 364
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>157 389 564</b>	<b>151 880 922</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>206 790 386</b>	<b>183 924 471</b>



## HSH ENTREPRENØR AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11,12	219 945	219 945
Annen innskutt egenkapital	12	5 186 720	5 186 720
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 406 665</b>	<b>5 406 665</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	46 343 199	66 247 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 343 199</b>	<b>66 247 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 749 864</b>	<b>71 654 537</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	5 958 367	4 466 983
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 958 367</b>	<b>4 466 983</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 409 242	17 392 606
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	4 336 532	0
Øvrig langsiktig gjeld	1,5	9 318 939	8 960 518
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 064 713</b>	<b>26 353 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 469 402	25 821 941
Betalbar skatt	6	707 590	0
Skyldig offentlige avgifter		5 236 819	10 604 382
Utbytte	1	25 300 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	84 838	4 987 054
Annen kortsiktig gjeld	2	38 218 794	40 036 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 017 443</b>	<b>81 449 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>206 790 386</b>	<b>183 924 471</b>

Kristiansand, den 20. juni 2022



Per Håkon Hansen  
Daglig leder og styremedlem



Svein Resmann  
Styrets leder



SHS ENTREPRENØR AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifting.

#### *Bruk av estimater*

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

#### **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### **Anleggsmidler og langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### **Investeringer i andre selskaper**

Kostmetoden anvendes som prinsipp for investeringer i tilknyttet selskap, felleskontrollert virksomhet og øvrige aksjer/andeler. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon i kostprisen.

#### **Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid**

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregning med fortjeneste. Det gjøres individuell vurdering av åpne prosjekter ved årets utgang. Fullføringsgrad beregnes i utgangspunktet som forholdet mellom påløpte kostnader og antatt totale kostnader på prosjektet. Prosjekter med lav fullføringsgrad og usikkerhet omkring fortjeneste er medtatt uten fortjeneste.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## HSH ENTREPRENØR AS

### Noter 2021

#### Regnskapsprinsipper forts:

##### Pensjonsforpliktelser

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven, som omfatter samtlige ansatte. Denne ordningen er organisert som en innskuddsplan. Dette finansieres gjennom innbetalinger til forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad.

Selskapet har også en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). Den nye AFP-ordningen er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at selskapet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelser er dermed ikke balanseført som gjeld.

##### Garantier og reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider. Avsetningen er ført opp under "Annen kortsiktig gjeld". Endring i avsetning føres som korreksjon av driftskostnadene.

##### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

#### Note 1 - Konsern og nærstående parter

##### Mellomværende konsern

HSH Entreprenør AS har følgende mellomværende med konsernselskap (alle tall i tusen kr):

	2021	2020
Andre fordringer (langsigtig)	27 359	6 889
Kundefordringer	17 260	62 699
Andre fordringer (kortsiktig *)	55 428	41 134
Langsigtig gjeld	4 337	0
Kortsiktig gjeld	85	4 987

\*) av dette utgjør pr 31.12.21 positiv saldo konsernbankkonto ovenfor morselskap kr 54 485' (40 239' pr 31.12.20).

Det er avsatt utbytte til morselskapet HSH AS med kr 25 300 000.

##### Omsetning og kjøp konsern

Sum omsetning til selskap i samme konsern utgjør kr 139 800', for fjoråret utgjorde salget kr 72 336'. Kjøp fra konsernselskap utgjør kr 1 109' (kr 947' i 2020).

##### Nærstående parter

HSH Entreprenør AS har langsiktig fordring mot nærstående selskaper med i alt kr 3 023'. Hovedaksjonær eier direkte og indirekte ca 40 % av dette selskapet.

HSH Entreprenør AS har leiekontrakt med nærstående selskap. Hovedaksjonær eier direkte og indirekte ca 40 % av dette selskapet. Leiekostnaden for 2021 er kr 739' og er til markedsmessige priser.

Det er omsetning fra HSH Entreprenør AS til nærstående selskaper i 2021 med kr 9 390', tilsvarende tall for 2020 var kr 385'. Omsetning er til markedspriser.



## HSH ENTREPRENØR AS

### Noter 2021

#### Note 2 - Utført, ikke fakturert produksjon / Forskudd fra kunder

Inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakt skjer etter løpende avregning med fortjeneste. Tall er oppgitt i hele tusen kr nedenfor.

<b>Balansførte poster:</b>		
<b>Utført, ikke fakturert produksjon:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Oppjent, ikke fakturert produksjon	42 291	16 376
<b>Inkludert i kortsiktig gjeld:</b>		
Fakturert, ikke utført produksjon	27 552	28 666
<b>Resultat på prosjekter under utførelse</b>		
Resultatførte totale inntekter i prosjektets levetid	445 937	229 156
Estimerte kontrakts fortjenester	29 615	24 204
Endringen er medtatt i salgsinntekter		
<b>Tapsprosjekter under utførelse</b>		
Estimerte tap på løpende prosjekt	2 035	0

#### Note 3 - Lønnskostnad

##### Opplysninger om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse mv

Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret er 94 personer.

##### Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	51 673 108	47 856 324
Arbeidsgiveravgift	8 283 283	6 849 040
Pensjonskostnader	2 853 506	1 851 330
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 807 049	3 092 164
<b>Totalt</b>	<b>65 616 946</b>	<b>59 648 859</b>

<b>Ytelser til ledende personer og revisor</b>	<b>Lønn og andre godtgjørelser</b>
Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisor	136 250

Daglig leder lønnes av annet selskap i konsernet. Vedkommende mottar ingen godtgjørelse i HSH Entreprenør AS.

Det er ingen lån til daglig leder eller medlemmer av styret pr 31.12.21.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en innskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Selskapet har i tillegg AFP-ordningen. Det er ingen i selskapet som foreløpig har benyttet ordningen.

##### Godtgjørelse til revisor

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med kr 136 250, herav revisjonshonorar kr 105 000 og godtgjørelse for andre tjenester kr 31 250.



## HSH ENTREPRENØR AS

### Noter 2021

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	95 566	2 891 000	8 795 953	11 782 519
+ Tilgang	0	0	122 194	122 194
- Avgang	0	0	28 358	28 358
Anskaffelseskost pr. 31/12	95 566	2 891 000	8 889 789	11 876 355
Akk. av/nedskr. pr 1/1	14 566	819 000	5 001 953	5 835 519
+ Ordinære avskrivninger	6 000	289 000	674 194	969 194
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	28 358	28 358
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	20 566	1 108 000	5 647 789	6 776 355
Balanseført verdi pr 31/12	75 000	1 783 000	3 242 000	5 100 000
Prosentats for ord.avskr	7	10	10-33	

#### Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende eierandeler i andre selskaper:

##### Finansielle anleggsmidler

	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Q42 Holding AS	10,42 %	9 811 684	2 600 000

Investeringen er av forsiktighetshensyn nedskrevet i 2021 med 1 mill kr.

##### Investering i AF Kvartal 42 DA

HSH Entreprenør AS har 25 % andel i AF Kvartal 42 DA, som er et fellesprosjekt med BRG Entreprenør AS. Andel resultat er innarbeidet i regnskapet på de aktuelle regnskapslinjene.

AF Kvartal 42 DA hadde i 2021 et årsresultat på kr 1 326 940, egenkapitalen pr 31.12.21 var kr 37 293 854.

Gjeld til AF Kvartal 42 DA utgjør pr 31.12.2021 kr 9 318 939, og er renteberegnet.

Fordring mot AF Kvartal 42 DA utgjør kr 9 234 394, og består av akkumulerte resultater over eiertiden. Begge postene er klassifisert som langsiktig i regnskapet.



HSH ENTREPRENØR AS

## Noter 2021

### Note 6 - Skatt

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	7 594 301
+ Permanente og andre forskjeller	2 401 036
+ Endring i midlertidige forskjeller	-6 779 017
<b>= Inntekt</b>	<b>3 216 319</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	707 590
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>707 590</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	1 491 384
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>2 198 974</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	707 590
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>707 590</b>

**Utsatt skatt**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 188 739	920 527
+ Tilvirkningskontrakter	29 614 749	24 203 944
+ Utestående fordringer	-820 000	-820 000
- Andre avsetninger for forpliktelser	2 900 000	4 000 000
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>27 083 488</b>	<b>20 304 471</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>5 958 367</b>	<b>4 466 983</b>

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser, garantier mm

Selskapet har pantsikret gjeld med i alt kr 16 409 242 pr 31.12.21. Som sikkerhet for denne gjeld er det stilt pant i driftstilbehør, varer og utestående fordringer. Bokført verdi av eiendelene er som følger:

Type eiendel	Bokført verdi 31.12.21
Driftstilbehør	5 100 000
Varer/ utført ikke fakt. produksjon	42 291 159
Kundefordringer (inkl konsern)	59 543 584
<b>Totalt</b>	<b>106 934 743</b>

I tillegg er det stilt sikkerhet i form av fast eiendom fra nærstående selskap. Hovedaksjonær eier direkte og indirekte ca 40 % av dette selskapet.

Selskapets driftstilbehør, varer og utestående fordringer tjener også som sikkerhet ovenfor andre selskap i konsernet.

Samlet bankgarantiansvar utgjør kr 11 214 672 pr 31.12.21.

HSH Entreprenør AS har kausjonsansvar ovenfor andre selskaper i konsernet.



## HSH ENTREPRENØR AS

### Noter 2021

#### Note 8 - Investeringer i datterselskap

HSH Entreprenør AS har eiendeler i følgende datterselskap:

	Forr.kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Bokført verdi
HSH Entreprenør Arendal AS	Kristiansand	80 %	5 781 027	4 742 209	400 000

HSH Entreprenør Arendal AS har en aksjekapital på 500 000 kr, som består av 500 000 aksjer a kr 1.

#### Note 9 - Konsernbankkonto

Selskapet er med i en konsernkontoordning der samtlige selskaper er solidarisk ansvarlige ovenfor banken. HSH AS er formell part.

HSH Entreprenør AS har pr 31.12.21 en fordring på kr 54 485 061 overfor HSH AS som følge av ordningen.

#### Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har stilt bankgaranti overfor ansattes skattetrekkmidler.

#### Note 11 - Aksjekapital

Selskapet har 1 333 aksjer pålydende kr 165 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 219 945.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
HSH AS	912 851 575	1 333	100,00 %

HSH AS eies 80 % av Familien AS, som er konsernspiss og morselskap i konsernet. Morselskapet holder til i Kristiansand kommune. Konsernregnskap utleveres på forespørsel ved konsernets hovedkontor i Kristiansand.

#### Note 12 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	219 945	5 186 720	66 247 872	71 654 537
+Fra årets resultat			5 395 327	5 395 327
Avsatt utbytte			-25 300 000	-25 300 000
Pr 31.12.	219 945	5 186 720	46 343 199	51 749 864

Noter for HSH ENTREPRENØR AS

Organisasjonsnr. 920022138



## HSH ENTREPRENØR AS

## Kontantstrømoppstilling

	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	7 594 301	21 709 462
- Periodens betalte skatt	0	6 196 700
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	-310 000	-57 967
+ Ordinære avskrivninger	969 194	790 411
+ Nedskrivning anleggsmidler	2 377 936	0
+/- Endring i varelager	-25 914 785	2 365 479
+/- Endring i kundefordringer	34 703 130	-45 732 405
+/- Endring i leverandørgjeld	23 160 218	-1 525 203
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-22 849 296	24 760 045
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	19 730 698	-3 886 878
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-187 806	3 297 444
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	19 204 273	-5 224 544
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-19 016 467	1 927 100
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalt ved opptak av langsiktig gjeld	3 711 589	1 967 606
+/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag	-4 414 973	0
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-703 384	1 967 606
<b>= Netto endring i kontanter mv</b>	<b>10 846</b>	<b>7 828</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.	11 364	3 537
= <b>Kontantbeholdning 31.12.</b>	<b>22 210</b>	<b>11 364</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>		
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	22 210	11 364
= <b>Beholdning av kontanter mv 31.12.</b>	<b>22 210</b>	<b>11 364</b>

Kontantstrømoppstilling for HSH ENTREPRENØR AS

Organisasjonsnr. 920022138