



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 083 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sannerg 8
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borge Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 201 058	2 041 659
Sum inntekter		2 201 058	2 041 659
Kostnader			
Varekostnad		25 081	
Lønnskostnad	1	154 902	127 903
Avskrivning		14 732	29 214
Annen driftskostnad		642 567	498 565
Sum kostnader		837 282	655 681
Driftsresultat		1 363 776	1 385 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135 120	74 567
Sum finansinntekter		135 120	74 567
Annen rentekostnad		680	2 024
Annen finanskostnad		350	250
Sum finanskostnader		1 030	2 274
Netto finans		134 090	72 293
Ordinært resultat før skattekostnad		1 497 866	1 458 271
Skattekostnad	2	330 083	321 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 167 783	1 136 535
Årsresultat		1 167 783	1 136 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 167 783	1 136 535
Totalresultat		1 167 783	1 136 535
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	200 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		867 783	936 535
Sum overføringer og disponeringer		1 167 783	1 136 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		47 031	46 726
Sum immaterielle eiendeler		47 031	46 726
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	140 185	154 917
Sum varige driftsmidler		140 185	154 917
Sum anleggsmidler		187 216	201 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 149	16 659
Sum fordringer		28 149	16 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	4	4 475 008	3 520 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 475 008	3 520 712
Sum omløpsmidler		4 503 157	3 537 371
SUM EIENDELER		4 690 373	3 739 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		3 828 023	2 960 240
Sum opptjent egenkapital		3 828 023	2 960 240
Sum egenkapital	6	3 928 023	3 060 240
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 063	16 659
Betalbar skatt		330 388	325 017
Skyldig offentlige avgifter		39 000	34 139
Utbytte		300 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		70 900	102 959
Sum kortsiktig gjeld		762 351	678 774
Sum gjeld		762 351	678 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 690 373	3 739 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 302978

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 083 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sannerg 8
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borge Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.01.2025



Organisasjonsnr: 933 083 365
ALMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 201 058	2 041 659
Sum inntekter		2 201 058	2 041 659
Kostnader			
Varekostnad		25 081	
Lønnskostnad	1	154 902	127 903
Avskrivning		14 732	29 214
Annen driftskostnad		642 567	498 565
Sum kostnader		837 282	655 681
Driftsresultat		1 363 776	1 385 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135 120	74 567
Sum finansinntekter		135 120	74 567
Annen rentekostnad		680	2 024
Annen finanskostnad		350	250
Sum finanskostnader		1 030	2 274
Netto finans		134 090	72 293
Ordinært resultat før skattekostnad		1 497 866	1 458 271
Skattekostnad	2	330 083	321 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 167 783	1 136 535
Årsresultat		1 167 783	1 136 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 167 783	1 136 535
Totalresultat		1 167 783	1 136 535
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		867 783	936 535
Sum overføringer og disponeringer		1 167 783	1 136 535



Organisasjonsnr: 933 083 365
ALMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 47 031 46 726
Sum immaterielle eiendeler 47 031 46 726

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 140 185 154 917
Sum varige driftsmidler 140 185 154 917

Sum anleggsmidler 187 216 201 643

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 28 149 16 659
Sum fordringer 28 149 16 659

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 4 4 475 008 3 520 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 475 008 3 520 712

Sum omløpsmidler 4 503 157 3 537 371

SUM EIENDELER 4 690 373 3 739 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 828 023 2 960 240
Sum opptjent egenkapital 3 828 023 2 960 240

Sum egenkapital 6 3 928 023 3 060 240

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	22 063	16 659
Betalbar skatt	330 388	325 017
Skyldig offentlige avgifter	39 000	34 139
Utbytte	300 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	70 900	102 959
Sum kortsiktig gjeld	762 351	678 774
Sum gjeld	762 351	678 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 690 373	3 739 014



Organisasjonsnr: 933 083 365
ALMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Morten Arne Nilsen
2025-01-23

 BankID Signing
Renate Ilse Renz Nilsen
2025-01-23

 BankID Signing
Aleksander Morten Nilsen
2025-01-23

ÅRSOPPGJØR 2024

ALMO Eiendom AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap ALMO Eiendom AS

 BankID Signing
Morten Arne Nilsen
2025-01-23

 BankID Signing
Renate Ilse Renz Nilsen
2025-01-23


 BankID Signing
Aleksander Morten Nilsen
2025-01-23


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		2 201 058	2 041 659
Sum driftsinntekter		2 201 058	2 041 659
Varekostnad		25 081	0
Lønnskostnad	1	154 902	127 903
Avskrivning		14 732	29 214
Annen driftskostnad		642 567	498 565
Sum driftskostnader		837 282	655 681
Driftsresultat		1 363 776	1 385 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135 120	74 567
Annen rentekostnad		680	2 024
Annen finanskostnad		350	250
Resultat av finansposter		134 090	72 293
Resultat før skattekostnad		1 497 866	1 458 271
Skattekostnad	2	330 083	321 736
Resultat		1 167 783	1 136 535
Årsresultat		1 167 783	1 136 535
Overføringer			
Avsatt til utbytte		300 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		867 783	936 535
Sum overføringer		1 167 783	1 136 535



Balanse ALMO Eiendom AS

 BankID Signing
Morten Arne Nilsen
2025-01-23

 BankID Signing
Renate Ilse Renz Nilsen
2025-01-23

 BankID Signing
Aleksander Morten Nilsen
2025-01-23

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		47 031	46 726
Sum immaterielle eiendeler		47 031	46 726
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	140 185	154 917
Sum varige driftsmidler		140 185	154 917
Sum anleggsmidler		187 216	201 643
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 149	16 659
Sum fordringer		28 149	16 659
Bankinnskudd	4	4 475 008	3 520 712
Sum omløpsmidler		4 503 157	3 537 371
Sum eiendeler		4 690 373	3 739 014



Balanse ALMO Eiendom AS

 BankID Signing
Morten Arne Nilsen
2025-01-23
 BankID Signing
Renate Ilse Renz Nilsen
2025-01-23
 BankID Signing
Aleksander Morten Nilsen
2025-01-23

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>3 828 023</u>	<u>2 960 240</u>
Sum opptjent egenkapital		3 828 023	2 960 240
Sum egenkapital	6	<u>3 928 023</u>	<u>3 060 240</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 063	16 659
Betalbar skatt		330 388	325 017
Skyldig offentlige avgifter		39 000	34 139
Utbytte		300 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>70 900</u>	<u>102 959</u>
Sum kortsiktig gjeld		762 351	678 774
Sum gjeld		<u>762 351</u>	<u>678 774</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 690 373</u>	<u>3 739 014</u>

Oslo, 23.01.2025
Styret i ALMO Eiendom AS

Morten Arne Nilsen
styreleder/daglig leder


Aleksander Morten Nilsen
styremedlem


Renate Ilse Renz Nilsen
styremedlem




ALMO Eiendom AS

Noter til regnsk:

 BankID Signing
Morten Arne Nilsen
2025-01-23

 BankID Signing
Renate Ilse Renz Nilsen
2025-01-23

 BankID Signing
Aleksander Morten Nilsen
2025-01-23

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleie inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 1 - Lønnskostnad

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	134 400	112 000
Arbeidsgiveravgift	19 804	15 903
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	698	0
Sum	154 902	127 903
Sysselsatte årsverk	0,2	0,2

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til og har valgt å ikke etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



ALMO Eiendom AS

Noter til regnskap

 BankID Signing
Morten Arne Nilsen
2025-01-23

 BankID Signing
Renate Ilse Renz Nilsen
2025-01-23

 BankID Signing
Aleksander Morten Nilsen
2025-01-23

Note 2 - Skattekostnad

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt	330 388	325 017
For mye (-) / lite (+) avsatt skatt forrige år	0	0
Sum betalbar skatt	330 388	325 017
Endring utsatt skatt	-305	-3 281
Skattekostnad	330 083	321 736

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	796 226	796 226
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2024	796 226	796 226
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	656 041	656 041
Balansført verdi 31.12.2024	140 185	140 185
Årets avskrivninger	14 732	14 732
Forventet økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Bankinnskudd

	2023	2023
I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr	27 899	25 295

Note 5 - Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer à pålydende kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over selskapets aksjonærer pr. 31.12.2024:

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Morten Arne Nilsen	styreleder/daglig leder	52	52 %
Effect Holding AS	Eies av styreleder/daglig leder Morten Arne Nilsen (65 % eierandel) og styremedlem Aleksander Morten Nilsen (35 % eierandel)	48	48 %
Totalt		100	100 %



ALMO Eiendom AS

Noter til regnsk:



BankID Signing
Morten Arne Nilsen
2025-01-23



BankID Signing
Renate Ilse Renz Nilsen
2025-01-23



BankID Signing
Aleksander Morten Nilsen
2025-01-23

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	100 000	2 960 240	3 060 240
Årets resultat		1 167 783	1 167 783
Avsatt utbytte		-300 000	-300 000
Egenkapital pr. 31.12.2024	100 000	3 828 023	3 928 023

Note 7 - Regnskapsføring og revisjon

Selskapet overstiger ikke terskelverdiene for revisjonsplikt, og har meldt fravalg av revisjon.

Årsregnskapet utarbeides av godkjent regnskapsselskap.