



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 374 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEDFREDZH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Auragata 25
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Osama Mufrej
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	44 840	0
Sum kostnader		44 840	0
Driftsresultat		-44 840	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-44 840	0
Årsresultat		-44 840	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-44 840	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 087	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 087	30 000
Sum omløpsmidler		1 087	30 000
SUM EIENDELER		1 087	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	24 216	24 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		44 840	0
Sum opptjent egenkapital		-44 840	0
Sum egenkapital		-20 624	24 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 454	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 454	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 256	5 784
Sum kortsiktig gjeld		20 256	5 784
Sum gjeld		21 710	5 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 087	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304227

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 374 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEDFREDZH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Auragata 25
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Osama Mufrej
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 374 908
MEDFREDZH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	44 840	0
Sum kostnader		44 840	0
Driftsresultat		-44 840	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-44 840	0
Årsresultat		-44 840	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-44 840	0



Organisasjonsnr: 934 374 908
MEDFREDZH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 087	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 087	30 000
Sum omløpsmidler		1 087	30 000
SUM EIENDELER		1 087	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	24 216	24 216
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		44 840	0
Sum opptjent egenkapital		-44 840	0
Sum egenkapital		-20 624	24 216



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3	1 454	0
Sum annen langsiktig gjeld	1 454	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 256	5 784
Sum kortsiktig gjeld	20 256	5 784
Sum gjeld	21 710	5 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 087	30 000



Organisasjonsnr: 934 374 908
MEDFREDZH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
MEDFREDZH EIENDOM AS

934374908

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



MEDFREDZH EIENDOM AS
934 374 908

Resultatregnskap

	Note	2025	18.09 - 31.12.2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-44 840	0
Sum driftskostnader		-44 840	0
Driftsresultat		-44 840	0
Årsresultat		-44 840	0
Overføringer			
Udekket tap		-44 840	0
Sum overføringer		-44 840	0



MEDFREDZH EIENDOM AS
934 374 908

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 087	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 087	30 000
Sum omløpsmidler		1 087	30 000
SUM EIENDELER		1 087	30 000



MEDFREDZH EIENDOM AS
934 374 908

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	24 216	24 216
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-44 840	0
Sum opptjent egenkapital		-44 840	0
Sum egenkapital		-20 624	24 216
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 454	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 454	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 256	5 784
Sum kortsiktig gjeld		20 256	5 784
Sum gjeld		21 710	5 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 087	30 000

SUNNDALSØRA, 02.02.2026

Osama Mufrej
styrets leder

Tetyana Mefredzh
styremedlem



MEDFREDZH EIENDOM AS
934 374 908

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet skulle drive med utleie av eiendom, men er nå under avvikling. Virksomheten skulle drives fra Auragata i Sunndal Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Osama Mufrej	15	50,00	Ordinære
Tetyana Medfredzh	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser