



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 458 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKSEPT EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Ullevålsveien 14  
0171 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Meglervederlag                                | 1    | 38 016 924        | 32 182 483        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 549 125           | 600 512           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>38 566 049</b> | <b>32 782 995</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Oppdragskostnader                             |      | 6 960 494         | 6 316 004         |
| Lønnskostnad                                  | 2    | 17 614 266        | 15 603 122        |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 3    | 731 138           | 468 973           |
| Annen driftskostnad                           |      | 7 996 352         | 6 265 200         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>33 302 250</b> | <b>28 653 299</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>5 263 799</b>  | <b>4 129 695</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 121 823           | 141 277           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>121 823</b>    | <b>141 277</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      | 323 176           | 300 026           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>323 176</b>    | <b>300 026</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-201 353</b>   | <b>-158 749</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>5 062 446</b>  | <b>3 970 946</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4,5  | 1 153 210         | 903 503           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>3 909 236</b>  | <b>3 067 443</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>3 909 236</b>  | <b>3 067 443</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>3 909 236</b>  | <b>3 067 443</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Tilleggsutbytte                               |      | 2 725 000         | 2 400 000         |
| Overføringer annen egenkapital                | 6    | 1 184 236         | 667 443           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>3 909 236</b>  | <b>3 067 443</b>  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 3    | 2 517 626         | 3 145 038        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 517 626</b>  | <b>3 145 038</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                  |
| Andre fordringer                               | 7    | 65 510            | 68 510           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>65 510</b>     | <b>68 510</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 583 136</b>  | <b>3 213 548</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                  |
| Kundefordringer                                | 8    | 1 274 372         | 569 792          |
| Andre fordringer                               | 9    | 606 827           | 590 899          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 881 199</b>  | <b>1 160 691</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 8,10 | 5 747 884         | 3 570 923        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>5 747 884</b>  | <b>3 570 923</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>7 629 083</b>  | <b>4 731 614</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>10 212 220</b> | <b>7 945 162</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                  |
| Aksjekapital                                   | 6,11 | 100 000           | 100 000          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>      |
|---------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Beholdning av egne aksjer       | 6           | -7 000            | -9 000           |
| Overkurs                        | 6           | 600               | 600              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>93 600</b>     | <b>91 600</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                   |                  |
| Annen egenkapital               | 6           | 4 665 412         | 3 423 695        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>4 665 412</b>  | <b>3 423 695</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>4 759 012</b>  | <b>3 515 295</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 456 025           | 415 025          |
| Betalbar skatt                  | 4           | 1 153 210         | 903 503          |
| Skyldig offentlige avgifter     |             | 1 494 666         | 1 169 583        |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 2 349 306         | 1 941 755        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>5 453 208</b>  | <b>4 429 866</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>5 453 208</b>  | <b>4 429 866</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>10 212 220</b> | <b>7 945 162</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 230888

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 458 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKSEPT EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Ullevålsveien 14  
0171 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 458 409  
AKSEPT EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                   |                   |
| Meglervederlag                                | 1           | 38 016 924        | 32 182 483        |
| Annen driftsinntekt                           |             | 549 125           | 600 512           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>38 566 049</b> | <b>32 782 995</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                   |                   |
| Oppdragskostnader                             |             | 6 960 494         | 6 316 004         |
| Lønnskostnad                                  | 2           | 17 614 266        | 15 603 122        |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 3           | 731 138           | 468 973           |
| Annen driftskostnad                           |             | 7 996 352         | 6 265 200         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>33 302 250</b> | <b>28 653 299</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>5 263 799</b>  | <b>4 129 695</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |             | 121 823           | 141 277           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>121 823</b>    | <b>141 277</b>    |
| Annen rentekostnad                            |             | 323 176           | 300 026           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>323 176</b>    | <b>300 026</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-201 353</b>   | <b>-158 749</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                   |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4,5         | 1 153 210         | 903 503           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>3 909 236</b>  | <b>3 067 443</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>3 909 236</b>  | <b>3 067 443</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>3 909 236</b>  | <b>3 067 443</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                   |                   |
| Tilleggsutbytte                               |             | 2 725 000         | 2 400 000         |
| Overføringer annen egenkapital                | 6           | 1 184 236         | 667 443           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>3 909 236</b>  | <b>3 067 443</b>  |



Organisasjonsnr: 991 458 409  
AKSEPT EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm. 3 2 517 626 3 145 038  
Sum varige driftsmidler 2 517 626 3 145 038

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 7 65 510 68 510  
Sum finansielle  
anleggsmidler 65 510 68 510

Sum anleggsmidler 2 583 136 3 213 548

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 8 1 274 372 569 792  
Andre fordringer 9 606 827 590 899  
Sum fordringer 1 881 199 1 160 691

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 8,10 5 747 884 3 570 923  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 5 747 884 3 570 923

Sum omløpsmidler 7 629 083 4 731 614

SUM EIENDELER 10 212 220 7 945 162

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6,11 100 000 100 000  
Beholdning av egne aksjer 6 -7 000 -9 000  
Overkurs 6 600 600  
Sum innskutt egenkapital 93 600 91 600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 4 665 412 3 423 695  
Sum opptjent egenkapital 4 665 412 3 423 695





|                                 |                   |                  |
|---------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>4 759 012</b>  | <b>3 515 295</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                   |                  |
| Leverandørgjeld                 | 456 025           | 415 025          |
| Betalbar skatt                  | 1 153 210         | 903 503          |
| Skyldig offentlige avgifter     | 1 494 666         | 1 169 583        |
| Annen kortsiktig gjeld          | 2 349 306         | 1 941 755        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>5 453 208</b>  | <b>4 429 866</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>5 453 208</b>  | <b>4 429 866</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>10 212 220</b> | <b>7 945 162</b> |



Organisasjonsnr: 991 458 409  
AKSEPT EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
18.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021  
for**

**Aksept Eiendomsmegling AS**

Foretaksnr. 991458409



Aksept Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                   |                   |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                   |                   |
| Meglervederlag                           | 1    | 38 016 924        | 32 182 483        |
| Annen driftsinntekt                      |      | 549 125           | 600 512           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>38 566 049</b> | <b>32 782 995</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                   |                   |
| Oppdragskostnader                        |      | 6 960 494         | 6 316 004         |
| Lønnskostnad                             | 2    | 17 614 266        | 15 603 122        |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 3    | 731 138           | 468 973           |
| Annen driftskostnad                      |      | 7 996 352         | 6 265 200         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>33 302 250</b> | <b>28 653 299</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>5 263 799</b>  | <b>4 129 695</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                   |                   |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                       |      | 121 823           | 141 277           |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>121 823</b>    | <b>141 277</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                   |                   |
| Annen rentekostnad                       |      | 323 176           | 300 026           |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>323 176</b>    | <b>300 026</b>    |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(201 353)</b>  | <b>(158 749)</b>  |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>5 062 446</b>  | <b>3 970 946</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 4,5  | 1 153 210         | 903 503           |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>3 909 236</b>  | <b>3 067 443</b>  |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>3 909 236</b>  | <b>3 067 443</b>  |
| <b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>     |      |                   |                   |
| Tilleggsutbytte                          |      | 2 725 000         | 2 400 000         |
| Overføringer annen egenkapital           | 6    | 1 184 236         | 667 443           |
| <b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b> |      | <b>3 909 236</b>  | <b>3 067 443</b>  |



Aksept Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

|   | Note | 31.12.2021        | 31.12.2020       |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                   |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                   |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                   |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3    | 2 517 626         | 3 145 038        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>2 517 626</b>  | <b>3 145 038</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>          |      |                   |                  |
| Andre fordringer                          | 7    | 65 510            | 68 510           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>      |      | <b>65 510</b>     | <b>68 510</b>    |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>2 583 136</b>  | <b>3 213 548</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                   |                  |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                   |                  |
| Kundefordringer                           | 8    | 1 274 372         | 569 792          |
| Andre fordringer                          | 9    | 606 827           | 590 899          |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>1 881 199</b>  | <b>1 160 691</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              | 8,10 | 5 747 884         | 3 570 923        |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>7 629 083</b>  | <b>4 731 614</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>10 212 220</b> | <b>7 945 162</b> |



Aksept Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

|                                 | Note | 31.12.2021        | 31.12.2020       |
|---------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                   |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                   |                  |
| Aksjekapital                    | 6,11 | 100 000           | 100 000          |
| Egne aksjer                     | 6    | (7 000)           | (9 000)          |
| Overkurs                        | 6    | 600               | 600              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>93 600</b>     | <b>91 600</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |                  |
| Annen egenkapital               | 6    | 4 665 412         | 3 423 695        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>4 665 412</b>  | <b>3 423 695</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>          |      | <b>4 759 012</b>  | <b>3 515 295</b> |
| <b>GJELD</b>                    |      |                   |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>         |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 456 025           | 415 025          |
| Betalbar skatt                  | 4    | 1 153 210         | 903 503          |
| Skyldig offentlige avgifter     |      | 1 494 666         | 1 169 583        |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 2 349 306         | 1 941 755        |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>     |      | <b>5 453 208</b>  | <b>4 429 867</b> |
| <b>SUM GJELD</b>                |      | <b>5 453 208</b>  | <b>4 429 867</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>10 212 220</b> | <b>7 945 162</b> |

Oslo, den 2022

Ellen Pike Engesland  
daglig leder/styremedlem

Joakim Bjøntegård  
styremedlem

Fredrik Wingaard Meldahl  
styremedlem

Helene Vågen  
styremedlem

Erik Andresen  
styrets leder



Aksept Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.





Aksept Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Note 2 - Lønnskostnad.

Selskapet har hatt 18 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år              | I fjor            |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lønn                            | 14 208 301        | 12 870 796        |
| Arbeidsgiveravgift              | 2 155 134         | 1 802 029         |
| Pensjonskostnader               | 657 811           | 604 487           |
| Andre lønnsrelaterte ytelser    | 593 020           | 325 810           |
| <b>Totalt</b>                   | <b>17 614 266</b> | <b>15 603 122</b> |



## Aksept Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

## Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                            | Driftsløsøre,<br>inventar, verktøy,<br>kontorm. |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 5 690 220                                       |
| + Tilgang                  | 103 727   |
| - Avgang                   | 0   |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 5 793 947                                       |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 2 545 183                                       |
| + Ordinære avskrivninger   | 731 138   |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0   |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0   |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0   |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 3 276 321                                       |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 2 517 626                                       |
| Prosentats for ord.avskr   | 20-33   |

## Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnader         | 5 062 446        |
| + Permanente og andre forskjeller    | 142 371          |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 37 047           |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>5 241 864</b> |

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

|  |                  |
|--|------------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 1 153 210        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>1 153 210</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0                |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>1 153 210</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22               |

**Betalbar skatt i balansen består av**

|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| Sum betalbar skatt                 | 1 153 210        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>1 153 210</b> |

## Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

Noter for Aksept Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 991458409



## Aksept Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

|   | 2021            | 2020            |
|---|-----------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill             | -70 046         | -73 990         |
| + Utestående fordringer                   | -113 977        | -113 977        |
| - Andre avsetninger for forpliktelser     | 40 991          | 0               |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>-225 014</b> | <b>-187 967</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 225 014         | 187 967         |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>225 014</b>  | <b>187 967</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>49 503</b>   | <b>41 353</b>   |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 225 014         | 187 968         |
| <b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>   | <b>49 503</b>   | <b>41 353</b>   |
| <b>Bokført utsatt skattefordel</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

## Note 6 - Selskapskapital

|                       | Aksjekapital   | Egne aksjer   | Overkurs   | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|-----------------------|----------------|---------------|------------|-------------------|------------------|
| Per 01.01.2021        | 100 000        | - 9 000       | 600        | 3 423 695         | 3 515 295        |
| Endring egne aksjer   |                | 2 000         |            | 57 480            | 59 480           |
| Årets resultat        |                |               |            | 3 909 236         | 3 909 236        |
| Avsatt utbytte        |                |               |            | 0                 | 0                |
| Tilleggsutbytte-      |                |               |            | -2 725 000        | -2 725 000       |
| <b>Per 31.12.2021</b> | <b>100 000</b> | <b>-7 000</b> | <b>600</b> | <b>4 665 412</b>  | <b>4 759 012</b> |

Endring av egne aksjer består av salg av 20 egne aksjer (2%) til Karoline B.Olsen for kr. 59.480 totalt.

## Note 7 - Andre fordringer

Andre finansielle fordringer er depositum Theresesgate 39, 0354 Oslo og husleiegaranti.

## Note 8 - Kundefordringer

Det er ingen av selskapets fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse. Totale pantstillelser beløper seg til:

|  |            |
|--|------------|
| Factoringavtale                          | 8.000.000  |
| Pant avhending sikringsøyemed enkle krav | 12.000.000 |
| Pant enkle krav                          | 1.000.000  |



Aksept Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer er i hovedsak periodiseringer og lønnsforskudd.

### Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 582 453 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 548 979.

Klientmidler og klientansvar er ført netto i regnskapet.

Innestående på klientkonto er kr 49.432.556,27 som dekker klientansvaret på kr 49.432.556,27..

### Note 11 - Aksjonærer

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 9 aksjonærer. Følgende 6 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn                      | Foretaksnr  | Antall | Eierandel |
|---------------------------|-------------|--------|-----------|
| Jørgen Swensen            |             | 210    | 21,00 %   |
| Joakim Bjøntegård         |             | 210    | 21,00 %   |
| Ellen Pike Engesland      |             | 160    | 16,00 %   |
| Guri Leinæs               |             | 150    | 15,00 %   |
| Helene Vågen              |             | 100    | 10,00 %   |
| Aksept Eiendomsmegling AS | 991 458 409 | 70     | 7,00 %    |

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

|                     | Antall | Eierandel |
|---------------------|--------|-----------|
| Daglig leder        | 160    | 16,00 %   |
| Medlemmer av styret | 510    | 51,00 %   |



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vikta  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Aksept Eiendomsmegling AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aksept Eiendomsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Personnummer: 991458409



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument "

## Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-26 06:03:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5W#5T-YL.VP#-7/P/-XW434-QZ52-SYUAF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>