



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2013 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 543 650
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: LANDSTADSGATE 41 SA
Forretningsadresse: Landstads Gate nord 41
3722 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2013 - 31.12.2013

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Åge Sandmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2014

Grunnlag for avgivelse

År 2013: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2012: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2013

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Inntekter			
Salgsinntekt		339 702	239 899
Annen driftsinntekt		652 190	565 600
Sum inntekter		991 892	805 499
Kostnader			
Varekostnad		274 195	196 101
Lønnskostnad	1	16 031	12 266
Avskrivning på varige driftsmidler	2	17 000	32 600
Annen driftskostnad		537 018	504 260
Sum kostnader		844 244	745 227
Driftsresultat		147 647	60 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	45
Sum finansinntekter		12	45
Annen rentekostnad		101 054	95 082
Annen finanskostnad		2 000	
Sum finanskostnader		103 054	95 082
Netto finans		-103 042	-95 037
Ordinært resultat før skattekostnad		44 605	-34 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 605	-34 766
Årsresultat		44 605	-34 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 605	-34 766
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		44 605	-34 766
Sum overføringer og disponeringer		44 605	-34 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	690 500	701 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	57 800	63 800
Sum varige driftsmidler		748 300	765 300
Sum anleggsmidler		748 300	765 300
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 700	6 600
Sum varer		2 700	6 600
Fordringer			
Kundefordringer		308 637	20 989
Andre fordringer		4 852	1 853
Sum fordringer		313 489	22 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 964	761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 964	761
Sum omløpsmidler		318 153	30 203
SUM EIENDELER		1 066 453	795 503
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	361 050	359 850
Sum innskutt egenkapital		361 050	359 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 678 358	1 722 964
Sum opptjent egenkapital		-1 678 358	-1 722 964
Sum egenkapital		-1 317 308	-1 363 114
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 041 989	2 096 718
Sum annen langsiktig gjeld		2 041 989	2 096 718
Sum langsiktig gjeld		2 041 989	2 096 718
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	75 095	36 593
Leverandørgjeld		-25 345	
Skyldig offentlige avgifter		1 982	1 516
Annen kortsiktig gjeld	7	290 040	23 790
Sum kortsiktig gjeld		341 772	61 899
Sum gjeld		2 383 761	2 158 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 066 453	795 503



**Årsoppgjør 2013
for
Landstadsgate 41 SA**

Foretaksnr. 957543650



Landstadsgate 41 SA

Årsberetning 2013

ÅRSBERETNING 2013 SOM EGET VEDLEGG.



Landstadsgate 41 SA

Resultatregnskap

	Note	2013	2012
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		339 702	239 899
Annen driftsinntekt		652 190	565 600
Sum driftsinntekter		991 892	805 499
Driftskostnader			
Varekostnad		274 195	196 101
Lønnskostnad	1	16 031	12 266
Avskrivning på varige driftsmidler	2	17 000	32 600
Annen driftskostnad		537 019	504 260
Sum driftskostnader		844 244	745 227
DRIFTSRESULTAT		147 647	60 271
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12	45
Sum finansinntekter		12	45
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		101 054	95 082
Annen finanskostnad		2 000	0
Sum finanskostnader		103 054	95 082
NETTO FINANSPOSTER		(103 042)	(95 037)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		44 605	(34 766)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		44 605	(34 766)
ARSRESULTAT		44 605	(34 766)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		44 605	(34 766)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		44 605	(34 766)



Landstadsgate 41 SA

Balanse pr. 31.12.2013

	Note	31.12.2013	31.12.2012
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	690 500	701 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	57 800	63 800
Sum varige driftsmidler		748 300	765 300
SUM ANLEGGSMIDLER		748 300	765 300
OMLØPSMIDLER			
Varer		2 700	6 600
Fordringer			
Kundefordringer		308 637	20 989
Andre fordringer		4 852	1 853
Sum fordringer		313 489	22 843
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 964	761
SUM OMLØPSMIDLER		318 153	30 203
SUM EIENDELER		1 066 453	795 503
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	361 050	359 850
Sum innskutt egenkapital		361 050	359 850
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 678 358)	(1 722 964)
Sum opptjent egenkapital		(1 678 358)	(1 722 964)
SUM EGENKAPITAL		(1 317 308)	(1 363 114)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 041 989	2 096 718
Sum annen langsiktig gjeld		2 041 989	2 096 718
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 041 989	2 096 718
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	75 095	36 593
Leverandørgjeld		(25 345)	0
Skyldig offentlige avgifter		1 982	1 516
Annen kortsiktig gjeld	7	290 040	23 790
SUM KORTSIKTIG GJELD		341 772	61 899
SUM GJELD		2 383 761	2 158 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 066 453	795 503

Jon Åge Sandmo
Styreleder

Terje Pedersen

Anne Lise Wighus

Bjørg Kirkeby

Jan Kaalstad

Erling Vik

Årsregnskap for Landstadsgate 41 SA

Organisasjonsnr. 957543650



Landstadgate 41 SA

Balanse pr. 31.12.2013

Note 31.12.2013 31.12.2012

Ingrid Lindgren

Unni Ragnhild Ruud

Årsregnskap for Landstadgate 41 SA

Organisasjonsnr. 957543650



Landstadgate 41 SA

Noter 2013

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	14 050	10 750
Arbeidsgiveravgift	1 981	1 516
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	16 031	12 266

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstabell for varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	790 603	91 607	882 210
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	790 603	91 607	882 210
Akk. av/nedskr. pr 1/1	65 503	18 807	84 310
+ Ordinære avskrivninger	23 600	9 000	32 600
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	89 103	27 807	116 910
Balanseført verdi pr 31/12	701 500	63 800	765 300
Prosentstatts for ord.avskr	2-10	10-10	

Note 3 - Selskapskapital

Samvirkekapital 01.01.2013	359 850
Innbetalt andeler i 2013	1 200
Samvirkekapital 31.12.2013	361 050

Noter for Landstadgate 41 SA

Organisasjonsnr. 957543650



Landstadgate 41 SA

Noter 2013

Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	359 850	-1 722 964	-1 363 114
Tilført fra årsresultat		44 605	44 605
Anvendt til årsresultat		0	0
Andre transaksjoner:	1 200	0	1 200
Pr 31.12.	361 050	-1 678 358	-1 317 308

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 041 989
Boført verdi på bygg stilt som sikkerhet	748 300

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Samvirkeforetaket har en trekkrettighet på kassakreditten på kr 100 000

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Diverse avsetninger gjelder:		
	Påløpne rentkostnader	3 790
	Uopptjente inntekter	266 250
	Avsetning regnskapsh.	20 000
	Totalt	290 040



Landstadsgate 41 SA

Kontantstrømoppstilling

	Note	2013	2012
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		44 605	(34 766)
- Periodens betalte skatt		0	0
+ Ordinære avskrivninger		17 000	32 600
+/- Endring i varelager		3 900	0
+/- Endring i kundefordringer		(287 648)	230 465
+/- Endring i leverandørgjeld		(25 345)	0
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		263 717	(233 099)
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		16 230	(4 800)
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		54 729	37 755
+/- Netto endring i kassekreditt		38 502	24 144
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		(16 227)	(13 611)
= Netto endring i kontanter mv		3	(18 411)
+ Beholdning av kontanter 01.01.		761	17 872
= Kontantbeholdning 31.12.		764	(539)
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		1 964	761
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		1 964	761

Kontantstrømoppstilling for Landstadsgate 41 SA

Organisasjonsnr. 957543650

ÅRSBERETNING 2013

Generelt.

I år 2013 er det avholdt Generalforsamling og 5 styremøter. Det har vært 6 minnestunder og 24 brylluper, bursdager og konfirmasjoner. Totalt 30 utleieforhold. Det vil si 3 mindre utleier i forhold til 2012.

Vi har fått ny leieboer i Portnerboligen, Britt Holm Pedersen (Loge 114 Nora)

Andeler til nye søstre og brødre gå sin gang i form av gave fra Fadder.

Bank og Forsikring.

Som tidligere er fortsatt Sparebank 1 Telemark vår bank og forsikring er også plassert i samme bank.

Drift av eiendomen.

Driften har i år gått med overskudd kr 44 600,-

Utleie til ikke medlemmer er i 2013 kr 30 000,- mere enn i 2012.

Inntekt på omsetning av drikkevarer øker proporsjonalt.

Sannsynligheten sier at uten denne økningen ville det vært duket for underskudd også i 2013.

Konklusjonen blir, at utleie av selskapslokalene er i høy grad variable fra år til år.

Styret vil presisere at inntektene av utleie og salg av drikkevarer gir et godt bidrag til driften av Landstadsgate 41 SA,- men det er ikke denne utleien som skal skape grunnlag

for driften. Det er de 4 loger med husleie som skaper.

Utleie av Portnerboligen er også et ledd i driften.

Vedlikehold, opprustning og anskaffelser i 2013.12.28

Utvendig bygningsmessig har det ikke vært noe vedlikehold i år.

Gjerdet mot Landstadsgate er oppgradert.

Råtne stakitter er byttet ut og gjerdet er vasket og malt.

Gårdsplass er rengjort og spytt og kantsteiner er høytrykkspytt.

Grunnmur er malt der hvor dette var nødvendig.

Aktiviteter og oppgaver i 2014 / 2015.

Kjellerstuen står for tur.

Det har den egentlig gjort i mange år. Først nå er den plassert på kartet. Nødvendig å ta tak i også pga. sopp og fuktighet.

Det er nedsatt en komité som skal planlegge alt av riving, innkjøp og oppbygging av kjellerstuen. Denne komitéen skal ivareta alle logers interesser så langt dette er mulig. Driften av Landstadsgate 41 skal «ikke» i vesentlig grad bære denne utgiften. Mye er allerede i gang når det gjelder anskaffelser til Kjellerstuen. Alt arbeid så langt dette er mulig skal utføres på dugnad. Stoler og bord er nå anskaffet (gave) Graving utvendig er lovet på dugnad. Nødutgang må være på plass innen stuen blir tatt i bruk. Minikjøkken planlegges i forbindelse med oppgradering av Fyrrommet. Det vil føre for lang å komme inn på alt som oppgraderingen av Kjellerstuen medfører. Styret har en plan over hvordan aktivisere Logene til å bidra «mere» økonomisk. Stikkord er Utlodning. Dette kommer styret tilbake til. (om det ikke allerede er iverksatt)

Ny parkett i 1 etg. er en nødvendighet litt frem i fremtid.

Nytt Elektronisk Piano/Orgel,- noe alla det som er anskaffet i Sverresgate i Porsgrunn, er en nødvendighet for å ivareta trivselen.

Stikkord: Utlodning.

Vi stopper der.

Økonomi.

Økonomien er på bedringens vei.

Sparebank 1 Telemark har satt frem krav om å bringe regnskapet i pluss.

For å være sikker på nødvendige midler til drift og avsetning til vedlikehold blir husleien å øke også i 2014,- med effekt fra 1. juli.

Indeksregulering har tidligere vært omtalt i Årsberetning.

Styret har vedtatt at husleien skal indeksreguleres med virkning fra 1. januar 2015.

Styret har god dialog med Sparebank 1.

Styret ber om Generalforsamlingens bifall dersom det er nødvendig med refinansiering av lån. Dette med tanke på ny parkett og nytt gjerd mot Landstadsgate. Dette lån skal i tilfellet forhandles frem på sådan måte at økning av renter / avdrag holdes på akseptabelt nivå.

Brannsikring og HMS.

Brannøvelse skal foretaes hvert år av de respektive Loger,- fortrinnsvis i starten av året, og rapporteres til Landstadsgate 41 SA.

Styret ber om at det trenes på evakuering av Logesalen under øvelsen.

Det er full gjennomgang av teknisk utstyr i bygningen hvert år og det dokumenteres.

Brannvesenet besikter bygningen hvert år.

Til slutt.

Styret i Landstadsgate 41 SA vil takke medlemmer i nevnder og søstre / brødre for et godt samarbeide i 2013.

Styret vil takke innkjøperne for arbeidet som utføres.

Likeså vil Leder takke alle styremedlemmer for et godt samarbeide i 2013.

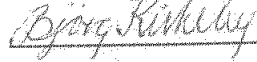
Husk, det er viktig å ta vare på hverandre.

Styret anser fortsatt drift som forsvarlig.

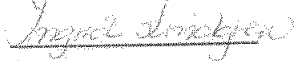
For styret i Landstadsgate 41 SA



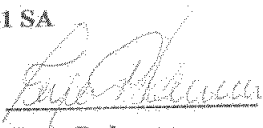
Jon Åge Sandmo
Styreleder



Bjørg Kirkeby
Kasserer



Ingrid Lindgren
Styremedl.



Terje Pedersen
Nestleder



Jan Kaalstad
Styremedl.



Unni Ragnhild Ruud
Styremedl.



Anne Lise Wighus
Sekretær



Erling Vik
Styremedl.