



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 260 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HULDRASPELET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 156
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bøthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 800 000	7 700 000
Sum inntekter		2 800 000	7 700 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 920 455	4 321 026
Varekostnad		188 325	1 518 228
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		23 735	97 638
Sum kostnader		2 132 515	5 936 892
Driftsresultat		667 485	1 763 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 337	
Sum finansinntekter		3 337	
Annen rentekostnad		8 337	
Sum finanskostnader		8 337	
Netto finans		-5 000	
Resultat før skattekostnad		662 485	1 763 108
Skattekostnad på resultat	2	147 407	321 687
Årsresultat	3	515 078	1 441 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		515 078	1 441 421
Totalresultat		515 078	1 441 421
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			301 895
Avsatt til annen egenkapital		515 078	1 139 525



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		515 078	1 441 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 910 230	5 830 685
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 400 000	
Sum fordringer		1 400 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 406	352 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 406	352 153
Sum omløpsmidler		5 323 636	6 182 838
SUM EIENDELER		5 323 636	6 182 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 654 603	1 139 525
Sum opptjent egenkapital		1 654 603	1 139 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	1 754 603	1 239 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	147 407	321 687
Annen kortsiktig gjeld	5	3 421 626	4 621 626
Sum kortsiktig gjeld		3 569 033	4 943 313
Sum gjeld		3 569 033	4 943 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 323 636	6 182 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 722573

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 260 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HULDRASPELET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 156
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bøthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 991 260 994
HULDRASPELET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 800 000	7 700 000
Sum inntekter		2 800 000	7 700 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 920 455	4 321 026
Varekostnad		188 325	1 518 228
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		23 735	97 638
Sum kostnader		2 132 515	5 936 892
Driftsresultat		667 485	1 763 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 337	
Sum finansinntekter		3 337	
Annen rentekostnad		8 337	
Sum finanskostnader		8 337	
Netto finans		-5 000	
Resultat før skattekostnad		662 485	1 763 108
Skattekostnad på resultat	2	147 407	321 687
Årsresultat	3	515 078	1 441 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		515 078	1 441 421
Totalresultat		515 078	1 441 421
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			301 895
Avsatt til annen egenkapital		515 078	1 139 525
Sum overføringer og disponeringer		515 078	1 441 421



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	147 407	321 687
Annen kortsiktig gjeld	5	3 421 626	4 621 626
Sum kortsiktig gjeld		3 569 033	4 943 313
Sum gjeld		3 569 033	4 943 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 323 636	6 182 838



Organisasjonsnr: 991 260 994
HULDRASPELET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Huldraspelet Eiendom AS

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Huldraspelet Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 515 078. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.






Revisors beretning 2024 for Huldraspelet Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 23. juli 2025
RSM Norge AS


Alexander Lambach
Statsautorisert revisor





Årsregnskap 2024

Huldraspelet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 260 994



Resultatregnskap			
Huldraspelet Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 800 000	7 700 000
Sum driftsinntekter		2 800 000	7 700 000
Varekostnad		188 325	1 518 228
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		1 920 455	4 321 026
Annen driftskostnad		23 735	97 638
Sum driftskostnader		2 132 515	5 936 892
Driftsresultat		667 485	1 763 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 337	0
Annen rentekostnad		8 337	0
Resultat av finansposter		-5 000	0
Resultat før skattekostnad		662 485	1 763 108
Skattekostnad på resultat	2	147 407	321 687
Resultat		515 078	1 441 421
Årsresultat	3	515 078	1 441 421
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		515 078	1 139 525
Overført til udekket tap		0	-301 895
Sum overføringer		515 078	1 441 421



Balanse			
Huldraspelet Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		3 910 230	5 830 685
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 400 000	0
Sum fordringer		<u>1 400 000</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 406	352 153
Sum omløpsmidler		<u>5 323 636</u>	<u>6 182 838</u>
Sum eiendeler		<u>5 323 636</u>	<u>6 182 838</u>

Huldraspelet Eiendom AS

Side 3



Balanse			
Huldraspelet Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 654 603	1 139 525
Sum opptjent egenkapital		1 654 603	1 139 525
Sum egenkapital	3	1 754 603	1 239 525
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	147 407	321 687
Annen kortsiktig gjeld	5	3 421 626	4 621 626
Sum kortsiktig gjeld		3 569 033	4 943 313
Sum gjeld		3 569 033	4 943 313
Sum egenkapital og gjeld		5 323 636	6 182 838
Øygarden, 07.07.2025 Styret i Huldraspelet Eiendom AS			
_____ Kristofer Lie styreleder	_____ Kåre Bjørøy styremedlem	_____ Arild Bøthun daglig leder	
Huldraspelet Eiendom AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Huldraspelet Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	147 407	321 687
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	147 407	321 687
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	662 485	1 763 108
Permanente forskjeller	7 548	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-300 895
Skattepliktig inntekt	670 033	1 462 213
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	147 407	321 687
Sum betalbar skatt i balansen	147 407	321 687

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	1 139 525	1 239 525
Årets resultat				515 078	515 078
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	1 654 603	1 754 603



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Huldraspelet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PEJO HOLDING AS	50	50,0	50,0
SD Eignedomsutvikling AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Styreleder eier indirekte 10 % av selskapet, styremedlem eier indirekte ca 16,9 % av selskapet og daglig leder eier indirekte 3%.

Note 5 Lån til nærstående parter

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Kristoffer Lie	562 978	562 978
PEJO Holding AS	150 000	150 000
SD Eignedomsutvikling AS	2 708 648	3 908 648
SUM	3 421 626	4 621 626