



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 942 375
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FERGEMANNSVEGEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Worum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		618 000	36 549
Annen driftsinntekt		0	144 000
Sum inntekter		618 000	180 549
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	156 635	38 479
Sum kostnader		156 634	38 479
Driftsresultat		461 366	142 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		442	6
Sum finansinntekter		442	6
Annen rentekostnad		383 710	27 721
Sum finanskostnader		-383 268	-27 715
Netto finans		-383 268	-27 715
Ordinært resultat før skattekostnad		78 097	114 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 097	114 355
Årsresultat		78 098	114 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	28 426 500	28 426 500
Sum varige driftsmidler		28 426 500	28 426 500
Sum anleggsmidler		28 426 500	28 426 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	18 484
Andre fordringer	7	27 116	59 730
Sum fordringer		27 116	78 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 634	31 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 634	31 556
Sum omløpsmidler		189 750	109 770
SUM EIENDELER		28 616 250	28 536 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		192 453	114 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		232 452	154 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	28 341 350	28 342 585
Sum annen langsiktig gjeld		28 341 350	28 342 585
Sum langsiktig gjeld	10	28 341 350	28 342 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 209	800
Annen kortsiktig gjeld		15 239	38 531
Sum kortsiktig gjeld		42 448	39 331
Sum gjeld		28 383 798	28 381 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 616 250	28 536 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 658052

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 942 375
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FERGEMANNSVEGEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Worum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 925 942 375
FERGEMANNSVEGEN 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		618 000	36 549
Annen driftsinntekt		0	144 000
Sum inntekter		618 000	180 549
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	156 635	38 479
Sum kostnader		156 634	38 479
Driftsresultat		461 366	142 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		442	6
Sum finansinntekter		442	6
Annen rentekostnad		383 710	27 721
Sum finanskostnader		-383 268	-27 715
Netto finans		-383 268	-27 715
Ordinært resultat før skattekostnad			
		78 097	114 355
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		78 097	114 355
Årsresultat		78 098	114 355



Organisasjonsnr: 925 942 375
FERGEMANNSVEGEN 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	28 426 500	28 426 500
Sum varige driftsmidler		28 426 500	28 426 500
Sum anleggsmidler		28 426 500	28 426 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	18 484
Andre fordringer	7	27 116	59 730
Sum fordringer		27 116	78 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 634	31 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 634	31 556
Sum omløpsmidler		189 750	109 770
SUM EIENDELER		28 616 250	28 536 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		192 453	114 355
Sum egenkapital		232 452	154 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	28 341 350	28 342 585
Sum annen langsiktig gjeld		28 341 350	28 342 585



Sum langsiktig gjeld	10	28 341 350	28 342 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 209	800
Annen kortsiktig gjeld		15 239	38 531
Sum kortsiktig gjeld		42 448	39 331
Sum gjeld		28 383 798	28 381 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 616 250	28 536 270



Organisasjonsnr: 925 942 375
FERGEMANNSSVEGEN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Fergemannsvegen 1 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	70 440	0
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	78 098	114 355
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-28 426 500
Opptak langsiktig gjeld	0	19 840 885
Avdrag langsiktig gjeld	-1 235	0
Inn/ utbetaling borettsinnskudd	0	8 501 700
Inn/utbetaling innskudd	0	40 000
B. Årets endring disponible midler	76 862	70 440
C. Disponible midler UB	147 302	70 440
Omløpsmidler	189 750	109 770
- Kortsiktig gjeld	42 448	39 331
C. Disponible midler	147 302	70 440

Fergemannsvegen 1 Borettslag



Resultat Fergemannsvegen 1 Borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		201 432	11 912	201 420	254 000
Renter		416 568	24 637	416 583	505 851
Andre driftsinntekter		0	144 000	0	0
Sum inntekter		618 000	180 549	618 003	759 851
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		2 713	2 750	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		28 755	800	28 800	29 810
Andre forvaltningstjenester		0	0	5 000	2 000
Andre fremmede tjenester		0	0	8 000	8 000
Vedlikehold	1	34 448	0	30 000	40 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		6 468	0	0	2 000
Forsikring	2	24 985	2 082	31 500	28 800
Energi og strøm		6 008	0	0	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		96	0	0	0
Porto		345	0	0	500
Kontingenter		2 916	0	3 120	3 120
Kommunale avgifter	3	44 889	0	62 000	94 200
Andre driftsutgifter	4	5 012	32 847	2 000	4 500
Sum driftskostnader		156 634	38 479	177 420	229 930
Driftsresultat		461 366	142 070	440 583	529 921
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		442	6	0	0
Rentekostnad		383 710	27 721	416 583	505 851
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-383 268	-27 715	-416 583	-505 851
Resultat som overføres fri egenkapital		78 098	114 355	24 000	24 070

Fergemannsvegen 1 Borettslag



Balanse Fergemannsvegen 1 Borettslag 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5, 10	3 587 500	3 587 500
Bygninger	5, 10	24 839 000	24 839 000
Sum anleggsmidler		28 426 500	28 426 500
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	6	0	18 484
Andre kortsiktige fordringer	7	27 116	59 730
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		162 634	31 556
Sum omløpsmidler		189 750	109 770
SUM EIENDELER		28 616 250	28 536 270

Fergemannsvegen 1 Borettslag



Balanse Fergemannsvegen 1 Borettslag 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		114 355	114 355
Årets resultat		78 098	0
Sum egenkapital		232 452	154 355
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	8	19 839 650	19 840 885
Borettsinnskudd	9	8 501 700	8 501 700
Sum langsiktig gjeld	10	28 341 350	28 342 585
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	11 061
Leverandørgjeld		27 209	800
Annen kortsiktig gjeld		15 239	27 470
Sum kortsiktig gjeld		42 448	39 331
SUM GJELD		28 383 798	28 381 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 616 250	28 536 270

31.12.2021

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Jørgen Worum
Leder

Ola Torgeir Langfjæran
Styremedlem

Knut Helge Valstad
Styremedlem

Fergemannsvegen 1 Borettslag



Noter 2021 Fergemannsvegen 1 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Vedlikehold

	2021	2020
Sommer- og vinterkostnader	11 250	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 217	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	19 438	0
Reparasjon og vedlikehold annet	1 362	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	1 181	0
Sum	34 448	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringspremie	24 985	2 082
Sum	24 985	2 082

Note 3 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	43 900	0
Eiendomsskatt	989	0
Sum	44 889	0

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Bank og kortgebyrer	5 012	637
Andre kostnader	0	32 210
Sum	5 012	32 847

Noter



Noter 2021 Fergemannsvegen 1 Borettslag

Note 5 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygning	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 839 000	3 587 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 839 000	3 587 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	24 839 000	3 587 500
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2020 for kr. 3.587.500 Tomten er oppført med anskaffelsesverdi inkl omkostninger.

Note 6 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2021	2020
Restanser felleskostnader	0	18 484
Sum	0	18 484

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 7 - Andre fordringer

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer	0	34 745
Forskuddsbetalt	27 116	24 985
Sum	27 116	59 730

Noter



Noter 2021 Fergemannsvegen 1 Borettslag

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Grong Sparebank
Lånenummer:	44481964943
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.15 %
Betingelser:	Pt
Beregnet innfridd:	20.02.2061
Opprinnelig lånebeløp:	19 840 885
Lånesaldo 01.01:	19 840 885
Avdrag i perioden:	1 235
Lånesaldo 31.12:	19 839 650
Saldo 5 år frem i tid:	19 840 332

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 793 331	2 793 331
	1	2 562 303	2 562 303
	1	2 554 603	2 554 603
	1	2 548 302	2 548 302
	2	2 443 289	4 886 578
	1	2 408 285	2 408 285
	1	2 086 247	2 086 247

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 44481964943 har første avdrag 20.12.2030 med kr 38 843	1	2 793 331	5 469
	1	2 562 303	5 017
	1	2 554 603	5 002
	1	2 548 302	4 989
	2	2 443 289	4 784
	1	2 408 285	4 715
	1	2 086 247	4 085

Borettslaget har ikke inngått avtaler for individuell nedbetaling av fellesgjeld.

Note 9 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	8 501 700	8 501 700
Sum	8 501 700	8 501 700

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 28.341.350 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 28.426.500

Noter



Resultat og balanse med noter for Fergemannsvegen 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fergemannsvegen 1 Borettslag

Styreleder	Jørgen Worum (sign.)	05.05.2022
Styremedlem	Ola Torgeir Langfjæran (sign.)	05.05.2022
Styremedlem	Knut Helge Valstad (sign.)	27.04.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Fergemannsvegen 1 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fergemannsvegen 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 6. mai 2022
Ernst & Young AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor