



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 820 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSER OG MARTINSEN
EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 26B
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 624	7 136
Sum kostnader		14 624	7 136
Driftsresultat		-14 624	-7 136
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 624	-7 136
Skattekostnad på ordinært resultat		3 932	-1 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 556	-5 566
Årsresultat		-18 556	-5 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 556	-5 566
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 556	-5 566
Sum overføringer og disponeringer		-18 556	-5 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		88	4 020
Sum immaterielle eiendeler		88	4 020
Sum anleggsmidler		88	4 020
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 904 787	2 509 666
Sum varer		2 904 787	2 509 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486	24 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486	24 748
Sum omløpsmidler		2 905 273	2 534 414
SUM EIENDELER		2 905 361	2 538 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	27 242	8 686
Sum opptjent egenkapital		-27 242	-8 686
Sum egenkapital		2 758	21 314
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld eiere		2 769 120	2 473 370
Sum annen langsiktig gjeld		2 769 120	2 473 370
Sum langsiktig gjeld		2 769 120	2 473 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 484	43 750
Sum kortsiktig gjeld		133 484	43 750
Sum gjeld		2 902 604	2 517 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 905 361	2 538 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485264

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 820 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSER OG MARTINSEN
EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hvamveien 4
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 825 820 752
HUSER OG MARTINSEN
EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 624	7 136
Sum kostnader		14 624	7 136
Driftsresultat		-14 624	-7 136
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-14 624	-7 136
		3 932	-1 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 556	-5 566
Årsresultat		-18 556	-5 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-18 556	-5 566
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 556	-5 566
Sum overføringer og disponeringer		-18 556	-5 566



Organisasjonsnr: 825 820 752
HUSER OG MARTINSEN
EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 88 4 020
Sum immaterielle eiendeler 88 4 020

Sum anleggsmidler 88 4 020

Omløpsmidler

Varer

Varer 2 904 787 2 509 666
Sum varer 2 904 787 2 509 666

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 486 24 748
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 486 24 748

Sum omløpsmidler 2 905 273 2 534 414

SUM EIENDELER 2 905 361 2 538 434

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 27 242 8 686
Sum opptjent egenkapital -27 242 -8 686

Sum egenkapital 2 758 21 314

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld eiere 2 769 120 2 473 370
Sum annen langsiktig gjeld 2 769 120 2 473 370

Sum langsiktig gjeld 2 769 120 2 473 370

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	133 484	43 750
Sum kortsiktig gjeld	133 484	43 750
Sum gjeld	2 902 604	2 517 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 905 361	2 538 434



Organisasjonsnr: 825 820 752
HUSER OG MARTINSEN
EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Huser og Martinsen Eiendomsutvikling
AS**

Organisasjonsnr. 825820752



Huser og Martinsen Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	14 624	7 136
Sum driftskostnader		14 624	7 136
DRIFTSRESULTAT		(14 624)	(7 136)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(14 624)	(7 136)
Skattekostnad på ordinært resultat		3 932	(1 570)
ORDINÆRT RESULTAT		(18 556)	(5 566)
ÅRSRESULTAT		(18 556)	(5 566)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(18 556)	(5 566)
SUM OVERF. OG DISP.		(18 556)	(5 566)



Huser og Martinsen Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		88	4 020
Sum immaterielle eiendeler		88	4 020
SUM ANLEGGSMIDLER		88	4 020
OMLØPSMIDLER			
Varer		2 904 787	2 509 666
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486	24 748
SUM OMLØPSMIDLER		2 905 273	2 534 414
SUM EIENDELER		2 905 361	2 538 434
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(27 242)	(8 686)
Sum opptjent egenkapital		(27 242)	(8 686)
SUM EGENKAPITAL		2 758	21 314
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld eiere		2 769 120	2 473 370
Sum annen langsiktig gjeld		2 769 120	2 473 370
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 769 120	2 473 370
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		133 484	43 750
SUM KORTSIKTIG GJELD		133 484	43 750
SUM GJELD		2 902 604	2 517 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 905 361	2 538 434

SKJETTEN, 16.05.2023

Eivind Huser
styrets leder



Huser og Martinsen Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Selskap formål er eiendomsutvikling og oppføring og salg av boliger. Prosjektkostnader som tomt og oppføring/rehabilitering av bolig føres som varelager inntil salget gjennomføres.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0



Huser og Martinsen Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
MJMM Invest AS	920 576 257	50	50,00 %
Huser Holding AS	920 056 474	50	50,00 %

Note 3 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-8 686	21 314
Anvendt til årsresultat		-18 556	-18 556
Pr 31.12.	30 000	-27 242	2 758

Selskapet har svak egenkapital . Det er finansiert av innlån fra eierne. Selskapet skylder ikke penger til andre enn eierne, som er innstilt på å tilføre likviditet og kapital ved behov. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Til styret i Huser Og Martinsen Eiendomsutvikling AS, organisasjonsnummer 825820752

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelsen av årsregnskapet for 2022

Vi har bistått Huser Og Martinsen Eiendomsutvikling AS med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, og noteopplysninger. Som det fremgår av årsregnskapet er årsresultatet kr. (18 556). Den regnskapsmessige egenkapitalen utgjør kr. 2 758 av balansesummen på kr. 2 905 361

Vi har for regnskapsåret i tillegg ikke utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenesteomfang og arbeidsdeling nærmere.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk

Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsføreruttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning. Regnskapsføreruttalelsen kan heller ikke benyttes i forbindelse med krav mot regnskapsfører utover det ansvaret som følger av det alminnelige profesjonsansvaret.

Oslo 16. mai 2023
Regnskapshuset Akershus AS

Edvard Christiansen
Oppdragsansvarlig / statsautorisert regnskapsfører

Regnskapshuset Akershus AS

Adresse. Telefon. Telefaks Foretaks-/revisornummer
Schwensens gt. 5 +47-23203100 / 22692450 999667155

Medlem av :



Autorisert
Regnskapsførererselskap

0170 Oslo Epost:
post@regnskapshusetakershus.no

Internett:
<http://www.regnskapshusetakershus.no/>