



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 204 489
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØST INVEST AS
Forretningsadresse:	Frednesøya 21 3933 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Kvidaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		48 899	50 700
Sum kostnader		48 899	50 700
Driftsresultat		-48 899	-50 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		510 000	612 000
Annen renteinntekt		22 631	2 087
Sum finansinntekter		532 631	614 087
Netto finans		532 631	614 087
Resultat før skattekostnad		483 732	563 387
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat	2	483 732	563 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		483 732	563 387
Totalresultat		483 732	563 387
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		410 000	570 000
Avsatt til annen egenkapital		73 732	
Overført fra annen egenkapital			-6 613
Sum overføringer og disponeringer		483 732	563 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 040 000	2 040 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Sum finansielle anleggsmidler		2 040 000	2 040 000
Sum anleggsmidler		2 040 000	2 040 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		510 000	10 122
Sum fordringer		510 000	10 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 768	597 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 768	597 021
Sum omløpsmidler		670 768	607 143
SUM EIENDELER		2 710 768	2 647 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 041 000	2 041 000
Sum innskutt egenkapital		2 041 000	2 041 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		669 768	596 035
Sum opptjent egenkapital		669 768	596 035
Sum egenkapital	2	2 710 768	2 637 035
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			10 108
Sum kortsiktig gjeld			10 108
Sum gjeld		0	10 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 710 768	2 647 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531292

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 204 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST INVEST AS
Forretningsadresse: Frednesøya 21
3933 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kvidaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 985 204 489
ØST INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		48 899	50 700
Sum kostnader		48 899	50 700
Driftsresultat		-48 899	-50 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		510 000	612 000
Annen renteinntekt		22 631	2 087
Sum finansinntekter		532 631	614 087
Netto finans		532 631	614 087
Resultat før skattekostnad		483 732	563 387
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat	2	483 732	563 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		483 732	563 387
Totalresultat		483 732	563 387
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		410 000	570 000
Avsatt til annen egenkapital		73 732	
Overført fra annen egenkapital			-6 613
Sum overføringer og disponeringer		483 732	563 387



Organisasjonsnr: 985 204 489
ØST INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 040 000	2 040 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Sum finansielle anleggsmidler		2 040 000	2 040 000
Sum anleggsmidler		2 040 000	2 040 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		510 000	10 122
Sum fordringer		510 000	10 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		160 768	597 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 768	597 021
Sum omløpsmidler		670 768	607 143
SUM EIENDELER		2 710 768	2 647 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 041 000	2 041 000
Sum innskutt egenkapital		2 041 000	2 041 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		669 768	596 035
Sum opptjent egenkapital		669 768	596 035
Sum egenkapital	2	2 710 768	2 637 035



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		10 108
Sum kortsiktig gjeld		10 108
Sum gjeld	0	10 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 710 768	2 647 143



Organisasjonsnr: 985 204 489
ØST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

for

Øst Invest AS

Org.nr.: 985 204 489



Resultatregnskap			
Øst Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		48 899	50 700
Sum driftskostnader		<u>48 899</u>	<u>50 700</u>
Driftsresultat		<u>-48 899</u>	<u>-50 700</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		510 000	612 000
Annen renteinntekt		22 631	2 087
Resultat av finansposter		<u>532 631</u>	<u>614 087</u>
Resultat før skattekostnad		<u>483 732</u>	<u>563 387</u>
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		483 732	563 387
Årsresultat	2	<u>483 732</u>	<u>563 387</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		410 000	570 000
Avsatt til annen egenkapital		73 732	0
Overført fra annen egenkapital		0	6 613
Sum overføringer		<u>483 732</u>	<u>563 387</u>



Balanse			
Øst Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	2 040 000	2 040 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 040 000	2 040 000
Sum anleggsmidler		2 040 000	2 040 000
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		510 000	10 122
Sum fordringer		510 000	10 122
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 768	597 021
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		160 768	597 021
Sum omløpsmidler		670 768	607 143
Sum eiendeler		2 710 768	2 647 143



Balanse			
Øst Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		2 041 000	2 041 000
Sum innskutt egenkapital		2 041 000	2 041 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		669 768	596 035
Sum opptjent egenkapital		669 768	596 035
Sum egenkapital	2	2 710 768	2 637 035
Annen kortsiktig gjeld		0	10 108
Sum kortsiktig gjeld		0	10 108
Sum gjeld		0	10 108
Sum egenkapital og gjeld		2 710 768	2 647 143
Porsgrunn, 02.04.2025 Styret i Øst Invest AS			
_____ Jan Kvidaland styreleder		_____ Morten Friis styremedlem	
Øst Invest AS			Side 4



Noter 2024

Øst Invest AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel presenteres som langsiktig fordring.

Leieavtaler

Leieavtaler presenteres som operasjonell leasing.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2024
Øst Invest AS

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Egenkapital / Fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 041 000	0	0	596 035	2 637 035
Årets resultat				483 732	483 732
Utbytte				-410 000	-410 000
Pr 31.12.2024	2 041 000	0	0	669 768	2 710 768

Egenkapitalen er positiv og fortsatt drift legges til grunn.

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet er bokført i henhold til kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Frednes Brygge AS	Porsgrunn	51 %	(*)	(*)

I henhold til unntaksreglene i regnskapslovens generelle regler for små foretak har selskapet ikke utarbeidet konsernregnskap. Dette er i henhold til regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

(*)Årsregnskapet 2024 til Frednes Brygge AS er ikke avlagt pr dato for underskrift i balansen.



BDO AS
Leirvollen 21A
3736 Skien

Til generalforsamlingen i Øst Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øst Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Knutsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SDEC5-SOC01-62618-607EU-EH563-6JYEM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knutsen, Stein

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3697307

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-06 05:16:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SDEC5-SOC01-626J8-607EU-EH563-6JYEM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.