



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 173 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBRAND VOGELLUND 31 AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie w. Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 435 588	14 490 804
Sum inntekter		15 435 588	14 490 804
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 040 440	3 040 440
Annen driftskostnad	3	1 001 819	867 023
Sum kostnader		4 042 259	3 907 463
Driftsresultat		11 393 329	10 583 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		270 179	111 450
Sum finansinntekter		270 179	111 450
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 231 046	790 533
Annen finanskostnad			520
Sum finanskostnader		1 231 046	791 053
Netto finans		-960 867	-679 603
Resultat før skattekostnad		10 432 462	9 903 738
Skattekostnad	4,1		
Årsresultat	5	10 432 462	9 903 738
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		14 771 307	13 802 073
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 338 846	-3 898 335
Sum overføringer og disponeringer		10 432 461	9 903 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		108 952 485	111 814 433
Sum varige driftsmidler	2	108 952 485	111 814 433
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	471 534	538 896
Sum finansielle anleggsmidler		471 534	538 896
Sum anleggsmidler		109 424 019	112 353 329
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 973 159	3 376 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 973 159	3 376 499
Sum omløpsmidler		10 973 159	3 376 499
SUM EIENDELER		120 397 178	115 729 828

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		75 768 097	80 106 941
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		75 868 097	80 206 941
Sum egenkapital	5	75 868 097	80 206 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	22 269 884	21 038 841
Sum annen langsiktig gjeld		22 269 884	21 038 841
Sum langsiktig gjeld		22 269 884	21 038 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 629	101 755
Skyldige offentlige avgifter		595 182	580 217
Kortsiktig konserngjeld	4,7	21 573 380	13 802 073
Annen kortsiktig gjeld		10 006	
Sum kortsiktig gjeld		22 259 197	14 484 045
Sum gjeld		44 529 081	35 522 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 397 178	115 729 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 445232

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 173 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBRAND VOGELLUND 31 AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie w. Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 825 173 412
STOREBRAND VOGELLUND 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 435 588	14 490 804
Sum inntekter		15 435 588	14 490 804
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 040 440	3 040 440
Annen driftskostnad	3	1 001 819	867 023
Sum kostnader		4 042 259	3 907 463
Driftsresultat		11 393 329	10 583 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		270 179	111 450
Sum finansinntekter		270 179	111 450
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 231 046	790 533
Annen finanskostnad			520
Sum finanskostnader		1 231 046	791 053
Netto finans		-960 867	-679 603
Resultat før skattekostnad		10 432 462	9 903 738
Skattekostnad	4,1		
Årsresultat	5	10 432 462	9 903 738
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		14 771 307	13 802 073
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 338 846	-3 898 335
Sum overføringer og disponeringer		10 432 461	9 903 738



Organisasjonsnr: 825 173 412
STOREBRAND VOGELLUND 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2	108 952 485	111 814 433
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler	6	471 534	538 896
Sum anleggsmidler		109 424 019	112 353 329
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 973 159	3 376 499
Sum omløpsmidler		10 973 159	3 376 499
SUM EIENDELER		120 397 178	115 729 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		100 000	100 000
Overkurs			
		75 768 097	80 106 941
Annen innskutt egenkapital			
		0	0
Sum innskutt egenkapital		75 868 097	80 206 941



Sum egenkapital	5	75 868 097	80 206 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	22 269 884	21 038 841
Sum annen langsiktig gjeld		22 269 884	21 038 841
Sum langsiktig gjeld		22 269 884	21 038 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 629	101 755
Skyldige offentlige avgifter		595 182	580 217
Kortsiktig konserngjeld	4,7	21 573 380	13 802 073
Annen kortsiktig gjeld		10 006	
Sum kortsiktig gjeld		22 259 197	14 484 045
Sum gjeld		44 529 081	35 522 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 397 178	115 729 827



Organisasjonsnr: 825 173 412
STOREBRAND VOGELLUND 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Storebrand Vogellund 31 AS Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Brenne, Linn Kristin Idsø	BANKID	2024-04-13 18:32 GMT+02
Sundbye, Enza Mola	BANKID_MOBILE	2024-04-12 16:39 GMT+02
Lindaas, Sveinung	BANKID	2024-04-12 09:49 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: EFF17DF6EA524DA0983238E21E49DD00

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 15.04.2024 14:29:58



Storebrand Vogellund 31 AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekt		15 435 588	14 490 804
Sum driftsinntekter		15 435 588	14 490 804
DRIFTSKOSTNADER			
Av- og nedskrivninger	2	3 040 440	3 040 440
Honorarer		38 390	28 972
Administrasjonskostnader	3	607 976	501 060
Løpende driftskostnader		148 102	155 539
Vedlikeholdskostnader		136 836	110 175
Utleie/markeds kostnader		67 362	67 362
Annen driftskostnad		3 156	3 914
Sum driftskostnader		4 042 262	3 907 463
Driftsresultat		11 393 326	10 583 341
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		270 179	111 450
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-1 231 043	-790 533
Annen finanskostnad		0	-520
Netto Finansresultat		-960 864	-679 604
Resultat før skattekostnad		10 432 461	9 903 738
Skattekostnad	4,1	0	0
ÅRSRESULTAT	5,1	10 432 461	9 903 738
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		-4 338 845	-3 898 335
Avgitt konsernbidrag		14 771 306	13 802 073
Sum overføringer		10 432 461	9 903 738

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 15.04.2024 14:29:58



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EFF17DF6EA524DA0983238E21E49DD00



Storebrand Vogellund 31 AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		13 000 000	13 000 000
Bygninger og annen fast eiendom		95 952 485	98 814 433
Sum varige driftsmidler	2	108 952 485	111 814 433
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	471 534	538 896
Sum anleggsmidler		109 424 019	112 353 329
Omløpsmidler			
Fordringer			
Sum Fordringer		0	0
Bankinnskudd		10 973 159	3 376 499
Sum omløpsmidler		10 973 159	3 376 499
SUM EIENDELER		120 397 178	115 729 828

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 15.04.2024 14:29:58



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EFF17DF6EA524DA0983238E21E49DD00



Storebrand Vogellund 31 AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2023	2022
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		75 768 097	80 106 941
Sum innskutt egenkapital		75 868 097	80 206 941
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital	5,1	75 868 097	80 206 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	22 269 884	21 038 841
Sum langsiktig gjeld		22 269 884	21 038 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 629	101 755
Offentlige avgifter		595 182	580 217
Skyldig konsernbidrag	4,7	21 573 379	13 802 073
Annen kortsiktig gjeld		10 006	0
Sum kortsiktig gjeld		22 259 196	14 484 045
Sum Gjeld		44 529 080	35 522 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 397 178	115 729 828

Lysaker, 12. april 2024

Sveinung Lindaas
Styrets leder

Enza Mola Sundbye
Styremedlem

Linn Kristin Idsø Brenne
Styremedlem

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 15.04.2024 14:29:58



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EFF17DF6EA524DA0983238E21E49DD00



Storebrand Vogellund 31 AS Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturering av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorar periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Selskapet er et SPV med en eiendom og er 100% eid av Storebrand Livsforsikring AS's kundemidler. Skattereglene for kundemidler i livsforsikringselskaper ble endret slik at kundemidlene ikke er gjenstand for beskatning. Det innebærer at datterselskapene kan dele ut skattepliktige resultater til morselskapet i form av konsernbidrag med skattefradrag og vil være skattefrie i livsforsikringselskapets kundemidler. Aksjene i SPV'er med enkelteiendom innenfor skattekonsernet vil normalt aldri selges direkte ut av konsernet. I realiteten betyr dette at selskaper i slike strukturer aldri vil komme i skatteposisjon. Som følge av dette er forutsetningene for anvendelse av NRS (F) Resultatskatt bortfalt og dermed resultatføring av resultatskatt med utsatte skatteforpliktelser og utsatte skattefordeler.

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 15.04.2024 14:29:58



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EFF17DF6EA524DA0983238E21E49DD00



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg m.v.	Prosjekter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	13 000 000	107 935 753		120 935 753
Tilgang			178 492	178 492
Anskaffelseskost 31.12	13 000 000	107 935 753	178 492	121 114 245
Akk. avskr. 01.01		9 121 320		9 121 320
Årets av- og nedskrivninger		3 040 440		3 040 440
Akk. avskr. 31.12.		12 161 760	-	12 161 760
Bokført verdi pr. 31.12	13 000 000	95 773 993	178 492	108 952 485
Økonomisk levetid		Inntil 50 år		
Avskrivningsplan		lineær		

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

	2023	2022
Storebrand Asset Management AS - Forvaltningshonorar	607 976	501 060
Renter på mellomværende, kostnad	1 231 043	790 533

Note 4 Skattekostnad

Beregning av skattepliktig inntekt:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	10 432 461	9 903 738
Permanente forskjeller	1 231 043	790 533
Endring midlertidige forskjeller	3 107 802	3 107 802
Avgitt (-)/mottatt(+) konsernbidrag	-14 771 306	-13 802 073
Årets skattegrunnlag	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Driftsmidler	3 916 955	6 957 395	-3 040 440
Utleiehonorar	471 534	538 896	-67 362
Sum midlertidige forskjeller	4 388 489	7 496 291	-3 107 802

Utsatte skatteforpliktelser og skattefordeler på midlertidige forskjeller bakanseføres ikke, jfr note 1.

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 15.04.2024 14:29:58



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EFF17DF6EA524DA0983238E21E49DD00



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.21	100 000	80 106 942	-	80 206 942
Årets resultat			10 432 461	10 432 461
Overføringer		-4 338 845	4 338 845	-
Avgitt konsernbidrag			-14 771 306	-14 771 306
Egenkapital 31.12	100 000	75 768 097	-	75 868 097

Note 6 Finansielle anleggsmidler

Navn	Bokført verdi	
	2023	2022
Periodisert utleiehonorar	471 534	538 896

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
SE Vekst AS	21 573 379	13 802 073	22 269 884	21 038 841
Sum	21 573 379	13 802 073	22 269 884	21 038 841

Kortsiktig gjeld er avsatt konsernbidrag.

Langsiktig lån er avdragsfrie men forfaller ved påkrav fra långiver.

Langsiktig lån forrentes årlig med 5,7 % som er gjenstand for årlig regulering.

Note 8 Ansatte

Selskapet har ingen egne ansatte.

Det er ikke gitt eller avtalt noen godtgjørelse til styret.

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 15.04.2024 14:29:58



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EFF17DF6EA524DA0983238E21E49DD00



Til generalforsamlingen i Storebrand Vogellund 31 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storebrand Vogellund 31 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Vogellund 31

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-04-22 11:06

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.