



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 622 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM & NORSKE HUS AS
Forretningsadresse: Terminalgata 160
9019 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Merete Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 588 169	21 450 256
Annen driftsinntekt		28 112	200 000
Sum inntekter		22 616 281	21 650 256
Kostnader			
Varekostnad		8 351 755	10 687 459
Lønnskostnad	3	12 137 113	9 186 101
Avskrivning	6	6 234	62 401
Annen driftskostnad	3	1 108 642	1 345 607
Sum kostnader		21 603 744	21 281 568
Driftsresultat		1 012 537	368 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 785	218 783
Annen finansinntekt		9 122	2 482
Sum finansinntekter		114 907	221 265
Annen finanskostnad		42 496	57 666
Sum finanskostnader		42 496	57 666
Netto finans		72 411	163 599
Ordinært resultat før skattekostnad		1 084 948	532 287
Skattekostnad på ordinært resultat	8	238 392	117 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		846 556	415 184
Årsresultat		846 556	415 184
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	846 556	415 183
Sum overføringer og disponeringer		846 556	415 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	11 205	92 327
Sum varige driftsmidler		11 205	92 327
Sum anleggsmidler		11 205	92 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	7 416 798	7 180 843
Andre fordringer		157 986	139 088
Sum fordringer		7 574 784	7 319 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	4 978 041	2 721 482
Sum omløpsmidler		12 552 825	10 041 413
SUM EIENDELER		12 564 030	10 133 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 254 208	4 407 652
Sum opptjent egenkapital		5 254 208	4 407 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		5 354 208	4 507 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	183 491	649 700
Sum avsetninger for forpliktelser		183 491	649 700
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			170 000
Sum annen langsiktig gjeld			170 000
Sum langsiktig gjeld		183 491	819 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 252 739	2 394 512
Betalbar skatt	8	707 869	24 934
Skyldige offentlige avgifter	4	2 467 158	1 219 834
Annen kortsiktig gjeld		1 598 565	1 167 107
Sum kortsiktig gjeld		7 026 331	4 806 387
Sum gjeld		7 209 822	5 626 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 564 030	10 133 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 747131

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 622 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM & NORSKE HUS AS
Forretningsadresse: Terminalgata 160
9019 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Merete Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 988 622 559
EIENDOM & NORSKE HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 588 169	21 450 256
Annen driftsinntekt		28 112	200 000
Sum inntekter		22 616 281	21 650 256
Kostnader			
Varekostnad		8 351 755	10 687 459
Lønnskostnad	3	12 137 113	9 186 101
Avskrivning	6	6 234	62 401
Annen driftskostnad	3	1 108 642	1 345 607
Sum kostnader		21 603 744	21 281 568
Driftsresultat		1 012 537	368 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 785	218 783
Annen finansinntekt		9 122	2 482
Sum finansinntekter		114 907	221 265
Annen finanskostnad		42 496	57 666
Sum finanskostnader		42 496	57 666
Netto finans		72 411	163 599
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	238 392	117 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		846 556	415 184
Årsresultat		846 556	415 184
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	846 556	415 183
Sum overføringer og disponeringer		846 556	415 183



Organisasjonsnr: 988 622 559
EIENDOM & NORSKE HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 6			
		11 205	92 327
		11 205	92 327
		11 205	92 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	7 416 798	7 180 843
Andre fordringer		157 986	139 088
Sum fordringer		7 574 784	7 319 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	4 978 041	2 721 482
Sum omløpsmidler		12 552 825	10 041 413
SUM EIENDELER		12 564 030	10 133 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 254 208	4 407 652
Sum opptjent egenkapital		5 254 208	4 407 652
Sum egenkapital		5 354 208	4 507 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	183 491	649 700
Sum avsetninger for forpliktelser		183 491	649 700
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld		170 000
Sum annen langsiktig gjeld		170 000
Sum langsiktig gjeld	183 491	819 700
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 252 739	2 394 512
Betalbar skatt	8 707 869	24 934
Skyldige offentlige avgifter	4 2 467 158	1 219 834
Annen kortsiktig gjeld	1 598 565	1 167 107
Sum kortsiktig gjeld	7 026 331	4 806 387
Sum gjeld	7 209 822	5 626 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 564 030	10 133 739



Organisasjonsnr: 988 622 559
EIENDOM & NORSKE HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ENH Prosjekt AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11047062.00	8209540.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	892423.00	662160.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87238.00	118252.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110390.00	196149.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12137113.00	9186101.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	500000.00		
Styret	20000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>



520000.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62501.00	51000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62501.00	51000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
6.00



Til generalforsamlingen i
Eiendom & Norske Hus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Eiendom & Norske Hus AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 846 556. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem av	Postadresse:	Kontoradresse:	Bankgiro:	4520.13.82630
Den norske	Boks 334	Industriveien 4	Telefon:	77 18 11 77
Revisorforening	9365 Bardu	9360 Bardu		
Revisornr./Foretaksnr.	986 053 255			



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

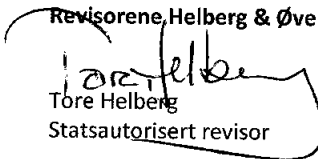
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BARDU, 9. juli 2021

Revisorene, Helberg & Øverås AS


Tore Helberg
Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening Revisor nr./Foretaksnr. 986 053 255	Postadresse: Boks 334 9365 Bardu	Kontoradresse: Industriveien 4 9360 Bardu	Bankgiro: 4520.13.82630 Telefon: 77 18 11 77
---	--	---	---



Eiendom & Norske Hus AS

Org.nr: 988 622 559

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ENH Prosjekt AS	100	100 %	100 %



Eiendom & Norske Hus AS

Org.nr: 988 622 559

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Lønninger	11 047 062	8 209 540
Arbeidsgiveravgift	892 423	662 160
Pensjonskostnader	87 238	118 252
Andre ytelser	110 390	196 149
Sum	<u>12 137 113</u>	<u>9 186 101</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 6 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	500 000	20 000

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	62 501	51 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør	2020
	464 649

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	-344 441	-1 341 788



Eiendom & Norske Hus AS

Org.nr: 988 622 559

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	597 153	597 153
Avgang solgte driftsmidler	-103 000	-103 000
Anskaffelseskost 31.12.	494 153	494 153
Akk.avskrivning 31.12.	-482 948	-482 948
Balanseført pr. 31.12.	11 205	11 205
Årets avskrivninger	6 234	6 234

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	4 407 652	4 507 652
Årsresultat	0	846 556	846 556
Egenkapital 31.12.2020	100 000	5 254 208	5 354 208

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2020

Betalbar skatt	704 601
Endring utsatt skatt	-466 209
Årets totale skattekostnad	238 392

Beregning av årets skattegrunnlag:

2020

Ordinært resultat før skattekostnad	1 084 948
Permanente forskjeller	-1 353
Endring i midlertidige forskjeller	2 119 135
Årets skattegrunnlag	3 202 730
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	704 601

Oversikt over midlertidige forskjeller

2020

Driftsmidler inkl goodwill	281 099
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	1 138 707
Utestående fordringer	-99 999
Gevinst- og tapskonto	-67 757
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-375 000



Eiendom & Norske Hus AS

Org.nr: 988 622 559

Noter til regnskapet for 2020

Netto midlertidige forskjeller pr 31.12

877 050

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

192 951