



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 835 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINK INVEST AS  
Forretningsadresse: Bjerkåsen 38  
1365 BLOMMENHOLM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CHRISTINE HAGEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		626 614	124 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>626 614</b>	<b>124 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		32 274	88 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 274</b>	<b>88 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>594 340</b>	<b>35 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 142	3 294
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 142</b>	<b>3 294</b>
Annen rentekostnad		19 760	51 123
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 760</b>	<b>51 123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 618</b>	<b>-47 829</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>577 722</b>	<b>-12 376</b>
Skattekostnad på resultat	3	127 082	-2 726
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>450 640</b>	<b>-9 650</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>450 640</b>	<b>-9 650</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>450 640</b>	<b>-9 650</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>450 640</b>	<b>-9 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		450 640	-9 650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>450 640</b>	<b>-9 650</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		2 256 222
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 256 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 256 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 585 252	98 105
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 585 252</b>	<b>98 105</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 585 252</b>	<b>98 105</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 585 252</b>	<b>2 354 327</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 000</b>	<b>109 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 156 363	705 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 156 363</b>	<b>705 723</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 265 363</b>	<b>814 723</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	119 103	11 024
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>119 103</b>	<b>11 024</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 349 767
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 349 767</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>119 103</b>	<b>1 360 791</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	19 003	30
Annen kortsiktig gjeld		181 783	178 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 786</b>	<b>178 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>319 889</b>	<b>1 539 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 585 252</b>	<b>2 354 327</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 584714

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 835 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINK INVEST AS  
Forretningsadresse: Bjerksåsen 38  
1365 BLOMMENHOLM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CHRISTINE HAGEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 835 170  
LINK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		626 614	124 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>626 614</b>	<b>124 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		32 274	88 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 274</b>	<b>88 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>594 340</b>	<b>35 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 142	3 294
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 142</b>	<b>3 294</b>
Annen rentekostnad		19 760	51 123
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 760</b>	<b>51 123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 618</b>	<b>-47 829</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	577 722	-12 376
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>127 082</b>	<b>-2 726</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>450 640</b>	<b>-9 650</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>450 640</b>	<b>-9 650</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>450 640</b>	<b>-9 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		450 640	-9 650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>450 640</b>	<b>-9 650</b>



Organisasjonsnr: 996 835 170  
LINK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		2 256 222
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 256 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 256 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 585 252	98 105
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 585 252</b>	<b>98 105</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 585 252</b>	<b>98 105</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 585 252</b>	<b>2 354 327</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 000</b>	<b>109 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 156 363	705 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 156 363</b>	<b>705 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 265 363</b>	<b>814 723</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	119 103	11 024
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>119 103</b>	<b>11 024</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 349 767
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 349 767</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>119 103</b>	<b>1 360 791</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	3	19 003
Annen kortsiktig gjeld		178 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>200 786</b>	<b>178 813</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>319 889</b>	<b>1 539 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 585 252</b>	<b>2 354 327</b>



Organisasjonsnr: 996 835 170  
LINK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Link Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 835 170



### RESULTATREGNSKAP

#### LINK INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		626 614	124 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>626 614</b>	<b>124 250</b>
Annen driftskostnad		32 274	88 797
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 274</b>	<b>88 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>594 340</b>	<b>35 453</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 142	3 294
Annen rentekostnad		19 760	51 123
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-16 618</b>	<b>-47 829</b>
Resultat før skattekostnad		577 722	-12 376
Skattekostnad på resultat	3	127 082	-2 726
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>450 640</b>	<b>-9 650</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		450 640	-9 650
<b>Sum overføringer</b>		<b>450 640</b>	<b>-9 650</b>



### BALANSE

#### LINK INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	2 256 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 256 222</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 256 222</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 585 252	98 105
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 585 252</b>	<b>98 105</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 585 252</b>	<b>2 354 327</b>



### BALANSE

#### LINK INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 000</b>	<b>109 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 156 363	705 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 156 363</b>	<b>705 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 265 363</b>	<b>814 723</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	119 103	11 024
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 349 767
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 349 767</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	19 003	30
Annen kortsiktig gjeld		181 783	178 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 786</b>	<b>178 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>319 889</b>	<b>1 539 604</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 585 252</b>	<b>2 354 327</b>

Bergen, 10.04.2024  
Styret i Link Invest AS

CHRISTINE HAGEN  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Leilighet Vognstølen 10B	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 256 222	2 256 222
Avgang solgte driftsmidler	-2 256 222	-2 256 222
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 003	30
Endring i utsatt skatt	108 079	-2 756
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>127 082</b>	<b>-2 726</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	577 722	-12 376
Permanente forskjeller	-75	-17
Endring i midlertidige forskjeller	-491 270	12 527
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>86 378</b>	<b>134</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 003	30
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>19 003</b>	<b>30</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	541 378	50 108	-491 270
<b>Sum</b>	<b>541 378</b>	<b>50 108</b>	<b>-491 270</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>541 378</b>	<b>50 108</b>	<b>-491 270</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>119 103</b>	<b>11 024</b>	<b>-108 079</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	9 000	705 723	814 723
Årets resultat			450 640	450 640
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>9 000</b>	<b>1 156 363</b>	<b>1 265 363</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LINK INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
CHRISTINE HAGEN	50	50,0	50,0
PETER JOHN HAGEN	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
CHRISTINE HAGEN	styreleder/daglig leder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>