



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 920 130 089 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | ORO-INVEST AS |
| Forretningsadresse: | Sudmanns vei 31 5037 BERGEN |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Olav Rune Øverland |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.06.2025 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 975 961 | 3 090 306 |
| Sum inntekter | | 975 961 | 3 090 306 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 2 950 000 |
| Lønnskostnad | 2 | 525 457 | 102 914 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 2 141 526 | |
| Annen driftskostnad | | 1 923 998 | 7 419 124 |
| Sum kostnader | | 4 590 980 | 10 472 038 |
| Driftsresultat | | -3 615 019 | -7 381 732 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 68 324 | 79 487 |
| Annen finansinntekt | | 18 000 | 445 758 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | | 118 398 |
| Sum finansinntekter | | 86 324 | 643 643 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 100 000 | 100 000 |
| Annen rentekostnad | | 1 155 020 | 1 160 197 |
| Annen finanskostnad | | | 747 720 |
| Sum finanskostnader | | 1 255 020 | 2 007 917 |
| Netto finans | | -1 168 696 | -1 364 274 |
| Resultat før skattekostnad | | -4 783 715 | -8 746 006 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | -217 410 |
| Årsresultat | | -4 783 715 | -8 528 596 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -4 783 715 | -8 528 596 |
| Totalresultat | | -4 783 715 | -8 528 596 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 300 000 | |
| Tilleggsutbytte | | 150 000 | 1 052 784 |
| Overført fra annen egenkapital | | -5 233 715 | -9 581 379 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -4 783 715 | -8 528 596 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 18 486 357 | 23 020 949 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 18 486 357 | 23 020 949 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | | 30 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | 389 168 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 1 620 430 | 1 720 430 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 620 430 | 2 139 598 |
| Sum anleggsmidler | | 20 106 787 | 25 160 547 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 42 188 | 6 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 263 469 | 326 040 |
| Sum fordringer | | 305 657 | 332 040 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 607 239 | 2 202 758 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 607 239 | 2 202 758 |
| Sum omløpsmidler | | 912 897 | 2 534 798 |
| SUM EIENDELER | | 21 019 683 | 27 695 345 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 129 200 | 129 200 |
| Beholdning av egne aksjer | 9 | | |
| Overkurs | | 1 250 | 1 250 |
| Sum innskutt egenkapital | | 130 450 | 130 450 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 279 425 | 10 824 896 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 279 425 | 10 824 896 |
| Sum egenkapital | 10 | 5 409 875 | 10 955 346 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 14 376 200 | 16 285 154 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 376 200 | 16 285 154 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 376 200 | 16 285 154 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 615 | 87 356 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 88 490 | 8 054 |
| Utbytte | | 300 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 837 503 | 359 435 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 233 608 | 454 845 |
| Sum gjeld | | 15 609 808 | 16 739 999 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 019 683 | 27 695 345 |

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 616860

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 130 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORO-INVEST AS
Forretningsadresse: Sudmanns vei 31
5037 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Rune Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 130 089
ORO-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 975 961 | 3 090 306 |
| Sum inntekter | | 975 961 | 3 090 306 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 2 950 000 |
| Lønnskostnad | 2 | 525 457 | 102 914 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 2 141 526 | |
| Annen driftskostnad | | 1 923 998 | 7 419 124 |
| Sum kostnader | | 4 590 980 | 10 472 038 |
| Driftsresultat | | -3 615 019 | -7 381 732 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 68 324 | 79 487 |
| Annen finansinntekt | | 18 000 | 445 758 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | | 118 398 |
| Sum finansinntekter | | 86 324 | 643 643 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 100 000 | 100 000 |
| Annen rentekostnad | | 1 155 020 | 1 160 197 |
| Annen finanskostnad | | | 747 720 |
| Sum finanskostnader | | 1 255 020 | 2 007 917 |
| Netto finans | | -1 168 696 | -1 364 274 |
| Resultat før skattekostnad | | -4 783 715 | -8 746 006 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | -217 410 |
| Årsresultat | | -4 783 715 | -8 528 596 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -4 783 715 | -8 528 596 |
| Totalresultat | | -4 783 715 | -8 528 596 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 300 000 | |
| Tilleggsutbytte | | 150 000 | 1 052 784 |
| Overført fra annen egenkapital | | -5 233 715 | -9 581 379 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -4 783 715 | -8 528 596 |





Organisasjonsnr: 920 130 089
ORO-INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 18 486 357 | 23 020 949 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 18 486 357 | 23 020 949 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | | 30 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | 389 168 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 1 620 430 | 1 720 430 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 620 430 | 2 139 598 |
| Sum anleggsmidler | | 20 106 787 | 25 160 547 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 42 188 | 6 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 263 469 | 326 040 |
| Sum fordringer | | 305 657 | 332 040 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 8 | 607 239 | 2 202 758 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 607 239 | 2 202 758 |
| Sum omløpsmidler | | 912 897 | 2 534 798 |
| SUM EIENDELER | | 21 019 683 | 27 695 345 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 129 200 | 129 200 |
| Beholdning av egne aksjer | 9 | | |
| Overkurs | | 1 250 | 1 250 |
| Sum innskutt egenkapital | | 130 450 | 130 450 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 279 425 | 10 824 896 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 279 425 | 10 824 896 |
| Sum egenkapital | 10 | 5 409 875 | 10 955 346 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 14 376 200 | 16 285 154 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 376 200 | 16 285 154 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 376 200 | 16 285 154 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 615 | 87 356 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 88 490 | 8 054 |
| Utbytte | | 300 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 837 503 | 359 435 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 233 608 | 454 845 |
| Sum gjeld | | 15 609 808 | 16 739 999 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 019 683 | 27 695 345 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Organisasjonsnr: 920 130 089
ORO-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Oro-Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 5V5GZ-63N90-LUOAR-T1O8X-Q3RUM-IM87T

Org.nr.: 920 130 089



Oro-Invest AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 975 961 | 3 090 306 |
| Sum driftsinntekter | | 975 961 | 3 090 306 |
| Varekostnad | | 0 | 2 950 000 |
| Lønnskostnad | 2 | 525 457 | 102 914 |
| Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 2 141 526 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 1 923 998 | 7 419 124 |
| Sum driftskostnader | | 4 590 980 | 10 472 038 |
| Driftsresultat | | -3 615 019 | -7 381 732 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 68 324 | 79 487 |
| Annen finansinntekt | | 18 000 | 445 758 |
| Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 0 | 118 398 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 100 000 | 100 000 |
| Annen rentekostnad | | 1 155 020 | 1 160 197 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 747 720 |
| Resultat av finansposter | | -1 168 696 | -1 364 274 |
| Resultat før skattekostnad | | -4 783 715 | -8 746 006 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 0 | -217 410 |
| Årsresultat | | -4 783 715 | -8 528 596 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 300 000 | 0 |
| Tilleggsutbytte | | 150 000 | 1 052 784 |
| Overført fra annen egenkapital | | 5 233 715 | 9 581 379 |
| Sum overføringer | | -4 783 715 | -8 528 596 |

Penneo Dokumentnrøkkel: 5V5GZ-63N90-LUOAR-TIO8X-Q3RUM-IM87T

Organisasjonsnummer 920 130 089



Oro-Invest AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 18 486 357 | 23 020 949 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 18 486 357 | 23 020 949 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | | 0 | 30 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 0 | 389 168 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 1 620 430 | 1 720 430 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 620 430 | 2 139 598 |
| Sum anleggsmidler | | 20 106 787 | 25 160 547 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 42 188 | 6 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 263 469 | 326 040 |
| Sum fordringer | | 305 657 | 332 040 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 607 239 | 2 202 758 |
| Sum omløpsmidler | | 912 897 | 2 534 798 |
| Sum eiendeler | | 21 019 683 | 27 695 345 |

Penneo Dokumentnrøkkel: 5V5GZ-63N90-LUOAR-T108X-Q3RUM-1M87T

Organisasjonsnummer 920 130 089



Oro-Invest AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 129 200 | 129 200 |
| Overkurs | | 1 250 | 1 250 |
| Sum innskutt egenkapital | | 130 450 | 130 450 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 279 425 | 10 824 896 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 279 425 | 10 824 896 |
| Sum egenkapital | 10 | 5 409 875 | 10 955 346 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 14 376 200 | 16 285 154 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 376 200 | 16 285 154 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 615 | 87 356 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 88 490 | 8 054 |
| Utbytte | | 300 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 837 503 | 359 435 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 233 608 | 454 845 |
| Sum gjeld | | 15 609 808 | 16 739 999 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 21 019 683 | 27 695 345 |

30.06.2025

Olav Rune Øverland
styreleder/daglig leder

Organisasjonsnummer 920 130 089

Penneo Dokumentnrøkkel: 5V5GZ-63N90-LUOAR-TIO8X-Q3RUM-IM87T



Oro-Invest AS

Notert til årsregnskap 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantia avsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld. Se note 5 for nærmere vurdering.

Note 1 Mor/datterfusjon

Selskapet har i 2024 vært overtakende part i mor/datterfusjon med Xlrt Advisers AS. Samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser er overtatt til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Ved fusjonen hadde datterselskapet negativ egenkapital med kr 281 755. Balanseført verdi av aksjene med kr 30 000 er korrigert mot egenkapitalen. Se note 10 for spesifisering.

Organisasjonsnummer 920 130 089

Penneo Dokumentnrøkkel: 5V5GZ-63N90-LUOAR-T108X-Q3RUM-IM87T



Oro-Invest AS

Notert til årsregnskap 2024

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

| | 2024 | 2023 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 457 284 | 88 555 |
| Arbeidsgiveravgift | 65 096 | 12 755 |
| Pensjonskostnader | 835 | 1 604 |
| Andre ytelser | 2 241 | 0 |
| Sum | 525 457 | 102 914 |

Selskapet har hatt 1 ansatt i 2024.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|---------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 22 620 949 | 400 000 | 68 609 | 23 089 558 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 114 430 | | 20 000 | 134 430 |
| - Avgang i året | 2 107 497 | 400 000 | 20 000 | 2 527 497 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 20 627 883 | 0 | 68 609 | 20 696 492 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | | | 68 609 | 68 609 |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24 | 2 141 526 | | | 2 141 526 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24 | 2 141 526 | | 68 609 | 2 210 135 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 18 486 357 | 0 | 0 | 18 486 357 |
| Årets nedskrivninger | 2 141 526 | | | 2 141 526 |
| Økonomisk levetid | | | 0-3 år | |

Anleggsmidler overtatt i fusjonen er inkludert i anskaffelseskost pr. 01.01.2024.

Det er ikke foretatt avskrivning av investering i boligeiendommer da disse ventes å ikke forringes i verdi.

Det er foretatt nedskrivning av eiendom til antatt virkelig verdi. Dette er basert på usikkerhet knyttet til hvilken salgspris en vil oppnå ved salg av hus under bygging på eiendommen.

Penneo Dokumenttrøkket: 5V5GZ-63N90-LUOAR-T108X-Q3RUM-IM87T



Oro-Invest AS

Notert til årsregnskap 2024

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | -217 410 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | -217 410 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -4 783 715 | -8 746 006 |
| Permanente forskjeller | 994 597 | 301 444 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -2 574 516 | 5 877 005 |
| Skattepliktig inntekt | -6 363 634 | -2 567 557 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | -2 141 526 | 42 699 | 2 184 225 |
| Fordringer | 42 188 | -5 481 965 | -5 524 153 |
| Gevinst – og tapskonto | 571 371 | 836 783 | 265 412 |
| Avsetninger mv | -700 000 | -200 000 | 500 000 |
| Sum | -2 227 967 | -4 802 483 | -2 574 516 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -9 423 290 | -3 059 656 | 6 363 634 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 11 651 257 | 7 862 139 | -3 789 118 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -2 563 277 | -1 729 671 | 833 606 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnr: 5V5GZ-63N90-LUOAR-T108X-Q3RUM-IM87T



Oro-Invest AS

Notert til årsregnskap 2024

Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 14 376 200 | 16 285 154 |
| Sum | 14 376 200 | 16 285 154 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 18 486 357 | 23 020 949 |
| Sum | 18 486 357 | 23 020 949 |

Av selskapets langsiktige gjeld pr. 31.12. er kr 10 241 457 nedbetalt i 2025. Resterende gjeld løper for tiden avdragsfritt og forventes innfridd innen 2041.

Selskapet har erkjent påkravsgaranti for fire hytteenheter, utviklet og solgt av Skuehytten AS. Selskapet har foreslått et forlik hvor det betales kr 700 000 som fullt og endelig oppgjør for nåværende og fremtidige krav mellom partene under påkravsgarantien. Det er en vesentlig forutsetning at det ved betaling ikke kan fremmes ytterligere garantikrav mot selskapet. Det er tatt høyde for forliket i regnskapet for 2024. Garantist har fremmet ytterligere påkravsgarantikrav mot selskapet som ikke erkjennes. Hvis selskapet og garantist ikke kommer frem til et forlik er ledelsens vurdering at selskapets forutsetninger for videre drift ikke er tilstede. Styret vil da måtte igangsettes tiltak for styrt eller tvungen avvikling ift. den samlede kredittormassen.

Regnskapet for 2024 er avlagt med forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------|----------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 0 | 389 168 |
| Sum | 0 | 389 168 |

Selskapene er fusjonert i 2024 og konserninterne poster er motregnet med virkning fra 01.01.

Note 7 Investering i aksjer og andeler

Aksjene er mindre eierposter som vurderes som anleggsmidler og balanseføres til kostpris. Aksjene nedskrives til antatt verdi ved varig verdifall. I 2024 er det foretatt nedskrivning med kr 100 000.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 62 923.

Organisasjonsnummer 920 130 089

Penneo Dokumentnrøkkel: 5V5GZ-63N90-LUOAR-TIO8X-Q3RUM-IM87T



Oro-Invest AS

Notert til årsregnskap 2024

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oro-Invest AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 50 | 2 584,0 | 129 200 |
| Sum | 50 | | 129 200 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|----------|-----------|-------------|
| Olav Rune Øverland | 50 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|-----------|
| Olav Rune Øverland | styreleder/daglig leder | 50 |
| Totalt antall aksjer | | 50 |

Note 10 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------------------------|----------------|--------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 129 200 | 1 250 | 10 824 896 | 10 955 346 |
| Årets resultat | | | -4 783 715 | -4 783 715 |
| Udekket tap tilført ved fusjon | | | -281 755 | -281 755 |
| Bokfør verdi aksjer Xirt Advisers AS | | | -30 000 | -30 000 |
| Tilleggsutbytte | | | -150 000 | -150 000 |
| Ordinært utbytte | | | -300 000 | -300 000 |
| Pr 31.12.2024 | 129 200 | 1 250 | 5 279 425 | 5 409 875 |

Penneo Dokumenttrækker: 5V5GZ-63N90-LUOAR-T108X-Q3RUM-IM87T

Organisasjonsnummer 920 130 089



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øverland, Olav Rune

Daglig leder

På vegne av: ORO-Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-591512

IP: 85.200.xxx.xxx

2025-06-30 09:11:30 UTC



Øverland, Olav Rune

Styreleder

På vegne av: ORO-Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-591512

IP: 85.200.xxx.xxx

2025-06-30 09:11:30 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Oro-Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oro-Invest AS som viser et underskudd på kr 4 783 715. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2025
Bjørgvin Revisjon AS

Arild Falch
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: KNMR6-PLRHW-C4LL6-9CIKU-SBSDD-M56ZO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Falch, Arild

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Bjørgvin Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1648055

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-06-30 10:13:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KNMR6-PLRHW-C4LL6-9C1KU-SBSDD-M56ZO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.