



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 915 518
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SENTRUM BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Tor Egil Byhrø
Brugata 2
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: June Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Månedlige innbetalinger	1	864 000	792 000
Annen driftsinntekt	1	9 000	6 000
Sum inntekter		873 000	798 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 114
Annen driftskostnad	3	671 319	677 018
Sum kostnader		688 434	694 132
Driftsresultat		184 566	103 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	413	829
Sum finansinntekter		413	829
Annen rentekostnad		292	87
Sum finanskostnader		292	87
Netto finans		121	742
Ordinært resultat før skattekostnad		184 686	104 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 686	104 610
Årsresultat		184 686	104 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		184 686	104 610
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		184 686	104 610
Sum overføringer og disponeringer		184 686	104 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	81 940	42 209
Sum fordringer		81 940	42 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	612 185	420 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 185	420 134
Sum omløpsmidler		694 125	462 343
SUM EIENDELER		694 125	462 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		588 222	403 535
Sum opptjent egenkapital		588 222	403 535
Sum egenkapital		588 222	403 535
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		79 339	38 811
Skyldig offentlige avgifter		8 565	4 996
Annen kortsiktig gjeld		18 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		105 904	58 807
Sum gjeld		105 904	58 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		694 125	462 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 218234

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 915 518
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SENTRUM BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Tor Egil Byhrø
Brugata 2
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: June Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 981 915 518
SENTRUM BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Månedlige innbetalinger	1	864 000	792 000
Annen driftsinntekt	1	9 000	6 000
Sum inntekter		873 000	798 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 114
Annen driftskostnad	3	671 319	677 018
Sum kostnader		688 434	694 132
Driftsresultat		184 566	103 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	413	829
Sum finansinntekter		413	829
Annen rentekostnad		292	87
Sum finanskostnader		292	87
Netto finans		121	742
Ordinært resultat før skattekostnad		184 686	104 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 686	104 610
Årsresultat		184 686	104 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		184 686	104 610
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		184 686	104 610
Sum overføringer og disponeringer		184 686	104 610



Organisasjonsnr: 981 915 518
SENTRUM BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	81 940	42 209
Sum fordringer		81 940	42 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	612 185	420 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 185	420 134
Sum omløpsmidler		694 125	462 343
SUM EIENDELER		694 125	462 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		588 222	403 535
Sum opptjent egenkapital		588 222	403 535
Sum egenkapital		588 222	403 535
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 339	38 811
Skyldig offentlige avgifter		8 565	4 996
Annen kortsiktig gjeld		18 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		105 904	58 807
Sum gjeld		105 904	58 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		694 125	462 343



Organisasjonsnr: 981 915 518
SENTRUM BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sentrum Boligsameie**

Organisasjonsnr. 981915518

Utarbeidet av:

Regnskap og Consulent Compagniet AS
Autorisert regnskapsførersekskap
Postboks 1124
1803 ASKIM
Organisasjonsnr. 998097673



Sentrum Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Månedlige innbetalinger	1	864 000	792 000
Annen driftsinntekt	1	9 000	6 000
Sum driftsinntekter		873 000	798 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 114
Annen driftskostnad	3	671 319	677 018
Sum driftskostnader		688 434	694 132
DRIFTSRESULTAT		184 566	103 868
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	4	413	829
Sum finansinntekter		413	829
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		292	87
Sum finanskostnader		292	87
NETTO FINANSPOSTER		121	742
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		184 686	104 610
ARSRESULTAT		184 686	104 610
OVERFØRINGER			
Overføring til/fra annen egenkapital		184 686	104 610
SUM OVERFØRINGER		184 686	104 610



Sentrum Boligsameie


Balanse pr. 31.12.2021

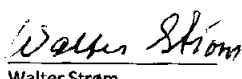
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Andre fordringer	5	81 940	42 209
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	612 185	420 134
Sum omløpsmidler		694 125	462 343
SUM EIENDELER		694 125	462 343
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		588 222	403 535
Sum opptjent egenkapital		588 222	403 535
Sum egenkapital		588 222	403 535
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 339	38 811
Skyldig offentlige avgifter		8 565	4 996
Annen kortsiktig gjeld		18 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		105 904	58 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		694 125	462 343

Askim 06.04.2022


Tor Egil Byhrø
Styreleder


Karin Dahlstrøm Hansen
Styremedlem


Grothe Løken
Styremedlem


Walter Strøm
Styremedlem


Sunniva Aasmoe Bilberg
Styremedlem



Sentrum Boligsameie

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Inntekter

Felleskostnader til dekning av sameiets utgifter faktureres forskuddsvis til beboerne og forfaller løpende gjennom året. Inntektene i årsregnskapet er periodisert til den periode de tilhører.

Skatt

Sameiets formål består av å ivareta driften av sameiets fellesanlegg og fellesarealer, samt andre saker av beboernes felles interesse. Sameiets er som sådan ikke selv en skattepliktig enhet. Sameiets formue og eventuelle gjeld fordeles og beskattes på beboernes hånd i henhold til sameierbrøk ved avslutningen av regnskapsperioden. Deler av sameiets inntekter og utgifter i regnskapsåret fordeles etter sameierbrøk og eiertid på beboerne i henhold til gjeldende regler.

Noter for Sentrum Boligsameie

Organisasjonsnr. 981915518



Sentrum Boligsameie

Noter 2021

Note 1 - Inntekter

Felleskostnader	864 000
Eierskiftegebyrer	9 000
Sum:	873 000

Det betales kr. 3 000,- per mnd. i felleskostnader.
I år 2021 var det 3 stk. eierskifter i sameiet.

Note 2 - Lønnskostnad

Styrehonorar	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115
Sum:	17 115

Det er ingen ansatte i sameiet.



Sentrum Boligsameie

Noter 2021

Note 3 - Annen driftskostnad

Kontonr	Kontonavn	Ar 2021	Ar 2020
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	191 560	233 570
6340	Lys, varme	20 547	14 540
6360	Renhold	46 044	34 022
6361	Vaktmestertjenester	36 563	52 813
6362	Snørydding/gressklipping	44 146	33 251
6450	Kabel-TV serviceavgift	86 905	81 464
6559	Bruk 6590	0	507
6570	Arbeidsklær og verneutstyr	874	0
6590	Annet driftsmateriale	1 542	0
6600	Reperasjon og vedlikehold bygninger	88 603	30 507
6605	Vedlikehold utendørsanlegg	0	39 051
6610	Bruk 6600	0	8 376
6690	Reperasjon og vedlikehold annet	3 643	15 482
6701	Honorar revisjon	14 500	14 125
6705	Honorar regnskap	52 736	46 385
6800	Kontorrekvisita	1 133	1 319
6901	Heistelefon	3 488	3 754
7400	Kontingent, fradragsberettiget	1 490	1 490
7420	Gave, fradragsberettiget	3 582	3 027
7500	Forsikringspremie	69 267	58 092
7700	Styre og bedriftsforsamlingsmøter	2 700	2 585
7740	Øreavrunding	-2	-1
7770	Bank og kortgebyr	1 999	2 661
	Sum:	671 319	677 018



Sentrum Boligsameie

Noter 2021

Note 4 - Annen renteinntekt

Konto 1100.30.32657	0,00
Konto 1100.11.10170	200,82
Konto 1100.41.34178	0,00
Øreavrunding	1,75
Forfalte felleskostnader	210,00
Sum:	412,57

Note 5 - Andre fordringer

Gjelder forskuddsbetalt kabel-tv, heiskostnader & forsikringer for år 2022.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Innestående på brukskonto pr 31.12.21:	471 655,46
Innestående på sparekonto pr 31.12.21:	134 079,52
Innestående på skattetrekkkonto pr 31.12.21:	6 450,00
Sum:	612 184,98



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2022-04-06 09:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til årsmøtet i Sentrum Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sentrum Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 6. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)