



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 531 305
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 485 759	3 815 092
Sum inntekter		4 485 759	3 815 092
Kostnader			
Lønnskostnad	3	189 606	190 218
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 531	11 531
Annen driftskostnad	5,6,7,8	2 321 503	4 284 368
Sum kostnader		2 522 639	4 486 116
Driftsresultat		1 963 120	-671 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 175	19 662
Sum finansinntekter		47 175	19 662
Annen rentekostnad		1 064 436	565 081
Sum finanskostnader		1 064 436	565 081
Netto finans		1 017 261	545 419
Ordinært resultat før skattekostnad		945 858	-1 216 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		945 858	-1 216 444
Årsresultat		945 859	-1 216 444
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		945 859	-1 216 444
Sum overføringer og disponeringer		945 859	-1 216 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 274 704	16 274 704
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	27 868	39 399
Sum varige driftsmidler		16 302 572	16 314 103
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 425	1 425
Sum finansielle anleggsmidler		1 425	1 425
Sum anleggsmidler		16 303 996	16 315 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 703	11 999
Andre fordringer		80 354	284 495
Sum fordringer		95 057	296 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 715 771	1 785 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 715 771	1 785 844
Sum omløpsmidler		1 810 828	2 082 337
SUM EIENDELER		18 114 824	18 397 864

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		5 700	5 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 256 370	-6 202 229
Sum opptjent egenkapital		-5 262 070	-6 207 929
Sum egenkapital	10	-5 256 370	-6 202 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	22 891 278	23 907 593
Øvrig langsiktig gjeld		296 031	296 031
Sum annen langsiktig gjeld		23 187 309	24 203 624
Sum langsiktig gjeld		23 187 309	24 203 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 819	291 277
Skyldige offentlige avgifter		5 566	5 181
Annen kortsiktig gjeld		26 500	100 011
Sum kortsiktig gjeld		183 885	396 469
Sum gjeld		23 371 194	24 600 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 114 824	18 397 864
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	23 187 309	24 203 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443308

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 531 305
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 948 531 305
SLETTA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 485 759	3 815 092
Sum inntekter		4 485 759	3 815 092
Kostnader			
Lønnskostnad	3	189 606	190 218
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 531	11 531
Annen driftskostnad	5,6,7,8	2 321 503	4 284 368
Sum kostnader		2 522 639	4 486 116
Driftsresultat		1 963 120	-671 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 175	19 662
Sum finansinntekter		47 175	19 662
Annen rentekostnad		1 064 436	565 081
Sum finanskostnader		1 064 436	565 081
Netto finans		1 017 261	545 419
Ordinært resultat før skattekostnad		945 858	-1 216 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		945 858	-1 216 444
Årsresultat		945 859	-1 216 444
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		945 859	-1 216 444
Sum overføringer og disponeringer		945 859	-1 216 444



Organisasjonsnr: 948 531 305
SLETTA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 274 704	16 274 704
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	27 868	39 399
Sum varige driftsmidler		16 302 572	16 314 103

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	9	1 425	1 425
Sum finansielle anleggsmidler		1 425	1 425

Sum anleggsmidler		16 303 996	16 315 527
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 703	11 999
Andre fordringer		80 354	284 495
Sum fordringer		95 057	296 494

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 715 771	1 785 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 715 771	1 785 844

Sum omløpsmidler		1 810 828	2 082 337
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		18 114 824	18 397 864
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		5 700	5 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-5 256 370	-6 202 229
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		-5 262 070	-6 207 929
Sum egenkapital	10	-5 256 370	-6 202 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	22 891 278	23 907 593
Øvrig langsiktig gjeld		296 031	296 031
Sum annen langsiktig gjeld		23 187 309	24 203 624
Sum langsiktig gjeld		23 187 309	24 203 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 819	291 277
Skyldige offentlige avgifter		5 566	5 181
Annen kortsiktig gjeld		26 500	100 011
Sum kortsiktig gjeld		183 885	396 469
Sum gjeld		23 371 194	24 600 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 114 824	18 397 864
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	23 187 309	24 203 624



Organisasjonsnr: 948 531 305
SLETTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.02

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sletta Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 685 868	1 001 659
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	945 859	-1 216 444
Tilbakeføring av avskrivning	11 531	11 531
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-75 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 016 315	1 964 122
B. Årets endring disponible midler	-58 925	684 209
C. Disponible midler	1 626 943	1 685 868
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 810 828	2 082 337
Kortsiktig gjeld	-183 885	-396 469
C. Disponible midler	1 626 943	1 685 868

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sletta Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	4 485 609	3 815 092	4 256 773	4 570 870
Sum leieinntekt		4 485 609	3 815 092	4 256 773	4 570 870
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	150	0	0	0
Sum annen inntekt		150	0	0	0
Sum inntekt		4 485 759	3 815 092	4 256 773	4 570 870
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	38 175	41 051	58 000	58 000
Styrehonorar	3	151 431	149 167	140 000	147 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	11 531	11 531	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		81 114	-17 333	55 000	82 000
Kostnad eiendom/lokale	5	194 955	142 801	167 000	201 100
Kommunale avgifter/renovasjon		655 062	555 620	621 000	769 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	6 793	5 625	6 000	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	13 543	8 150	12 000	19 000
Reparasjon og vedlikehold	8	482 951	2 819 950	800 000	465 000
Revisjonshonorar		6 544	6 123	6 000	6 600
Forretningsførerhonorar		143 982	139 925	144 000	152 000
Andre honorar		248 220	163 251	64 500	24 300
Kontorkostnad		22 050	0	16 000	23 200
TV/bredbånd		138 111	122 779	140 000	145 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		4 555	0	0	4 500
Kontingent og gaver		27 913	22 100	27 000	28 000
Forsikring		284 107	265 608	282 848	306 500
Andre kostnader		11 603	49 769	13 000	12 000
Sum kostnad		2 522 639	4 486 116	2 552 348	2 449 400
Driftsresultat		1 963 120	-671 025	1 704 425	2 121 470
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		47 175	19 662	0	0
Rentekostnad		1 064 436	565 081	689 509	1 145 543
Netto finansposter		1 017 261	545 419	689 509	1 145 543
Årsresultat		945 859	-1 216 444	1 014 916	975 927
Overført til/fra annen egenkapital		945 859	-1 216 444	0	0
SUM OVERFØRINGER		945 859	-1 216 444	0	0



Balanse 2023 Sletta Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	612 571	612 571
Bygninger	4	3 568 640	3 568 640
Garasjer	4	12 093 493	12 093 493
Andre driftsmidler	4	27 868	39 399
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	9	1 425	1 425
Sum anleggsmidler		16 303 996	16 315 527
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		13 019	11 999
Kundefordringer		1 684	0
Forskuddsbetalte kostnader		80 354	284 495
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 715 771	1 785 844
Sum omløpsmidler		1 810 828	2 082 337
SUM EIENDELER		18 114 824	18 397 864



Balanse 2023 Sletta Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		5 700	5 700
Sum innskutt egenkapital		5 700	5 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 262 070	-6 207 929
Sum opptjent egenkapital		-5 262 070	-6 207 929
Sum egenkapital	10	-5 256 370	-6 202 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	22 891 278	23 907 593
Borettsinnskudd		296 031	296 031
Sum langsiktig gjeld		23 187 309	24 203 624
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	6 498
Leverandørgjeld		151 819	291 277
Skyldig off. myndigheter		5 566	5 181
Påløpne renter		9 953	4 834
Annen kortsiktig gjeld		16 547	88 679
Sum kortsiktig gjeld		183 885	396 469
Sum gjeld		23 371 194	24 600 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 114 824	18 397 864
Pantstillelser	12	23 187 309	24 203 624
Sted: _____	Dato: _____		

Gunn Heggelund
Styreleder

Tiimo Alexander Arstad Colle
Styremedlem

John Dalen
Styremedlem

Inger-Johanne Sæterdal
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sletta Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Sletta Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 264 076	2 105 928
3609 Leie parkering	73 100	86 103
3618 Strøm el-bil	59 128	44 467
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 043 424	524 394
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	1 045 881	1 054 200
Sum	4 485 609	3 815 092

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3955 Fellesvaskeri	150	0
Sum	150	0

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5120 Timelønn fra lønssystemet	12 900	15 150
5129 Annen lønn fra lønssystemet	0	200
5150 Påløpne feriepenger	1 845	2 195
5400 Arbeidsgiveravgift	23 171	23 197
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	260	310
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	151 431	149 167
Sum	189 607	190 218

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,02



Noter årsregnskap 2023 Sletta Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Garasjeplasser	Boligeiendom	Oppgradering uteplass	Tomt/eiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 093 493	3 568 640	230 632	612 571
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 093 493	3 568 640	230 632	612 571
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	202 764	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 093 493	3 568 640	27 868	612 571
Årets avskrivninger :	0	0	11 531	0
Anskaffelsesar :	2022	1956	2006	1986
Antatt levetid i år :			20	

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 22 168,3 kvm. G.nr 86 og 87, b.nr 627 og 23. Tomtverdi er skilt ut på konto 1150 på kr 612 570,81.

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring NUF med polisnr. SP586928.

Borettslaget består av 57 andeler.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6300 Leiekostnader lokaler	0	2 200
6360 Annet renhold	104	0
6362 Skadedyrtryddelse	14 231	13 798
6391 Snømåking/strøing/feiling	116 431	88 972
6392 Containerleie/tømming	32 408	20 281
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	31 781	17 550
Sum	194 955	142 801

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
6490 Andre leiekostnader	856	0
Sum	6 793	5 625

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	3 169
6540 Inventar	6 996	1 699
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	431	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	5 500	3 281
6552 Driftsmateriell	616	0
Sum	13 543	8 150



Noter årsregnskap 2023 Sletta Borettslag

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	11 250	1 575
6603 Vedlikehold elektro	6 250	9 987
6613 Vedlikehold uteområder	143 988	200
6616 Vedlikehold vaskeri	18 241	4 219
6641 Malerarbeider	400	2 795 469
6643 Glassarbeid/Vindu	0	8 500
6644 Fasade/balkonger	148 500	0
6648 Vedlikehold dører og porter	154 323	0
Sum	482 951	2 819 950

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Aksjer og andeler

Borettslaget eier 57 aksjer à kr. 25 i Årvoll Kabelnett AS.



Noter årsregnskap 2023 Sletta Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5 700	0	5 700
Sum innskutt egenkapital	5 700	0	5 700
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-6 207 929	945 859	-5 262 070
Sum opptjent egenkapital	-6 207 929	945 859	-5 262 070
Sum egenkapital	-6 202 229	945 859	-5 256 370

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2023 Sletta Borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Maling av rekkehus	Nye garasjer	
Lånenummer:	16365806164	12137101260	12117639604
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2018	2010
Rentesats:	5.29 %	5.29 %	5.29 %
Beregnet innfridd:	30.03.2032	30.09.2043	30.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	12 000 000	17 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 865 467	10 469 139	10 572 987
Avdrag i perioden:	253 737	306 861	455 717
Lånesaldo 31.12:	2 611 729	10 162 278	10 117 270
Saldo 5 år frem i tid:	1 172 063	8 523 970	7 619 094

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12117639604	15	186 657	2 799 855
	42	174 224	7 317 408
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137101260	54	188 190	10 162 260
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365806164	15	48 185	722 775
	42	44 975	1 888 950

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	22 891 278
Innskuddskapital	296 031
Boligselskapets pantesikrede gjeld	23 187 309
Bokført verdi av pantsatt eiendom	16 274 703

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Sletta Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sletta Borettslag

Styreleder	Gunn Heggelund (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Tiimo Alexander Arstad Colle (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	John Dalen (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Inger-Johanne Sæterdal (sign.)	27.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sletta Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sletta Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: GEIFX-80TQ3-LO0KX-FBB14-IU6EE-NSWTQ



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-04 14:43:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GEFX-80TQ3-L00KX-FBBI4-IU6EE-MSWTQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>