



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 429 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAGNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sveiogata 135
5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Edvin Bagne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		627 400	410 570
Sum inntekter		627 400	410 570
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		195 850	178 400
Annen driftskostnad		189 564	144 582
Sum kostnader		385 414	322 982
Driftsresultat		241 986	87 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 301	167
Sum finansinntekter		3 301	167
Annen rentekostnad		329 134	196 927
Sum finanskostnader		329 134	196 927
Netto finans		-325 833	-196 760
Resultat før skattekostnad		-83 847	-109 172
Årsresultat		-83 847	-109 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 847	-109 172
Totalresultat		-83 847	-109 172
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-83 847	-109 172
Sum overføringer og disponeringer		-83 847	-109 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 945 500	3 445 600
Sum varige driftsmidler		7 945 500	3 445 600
Sum anleggsmidler		7 945 500	3 445 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 875	
Andre kortsiktige fordringer			12 534
Sum fordringer		8 875	12 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		830	6 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		830	6 852
Sum omløpsmidler		9 705	19 386
SUM EIENDELER		7 955 205	3 464 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital	2	250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		510 899	427 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital	2	-510 899	-427 052
Sum egenkapital		-260 899	-177 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		8 072 211	3 588 102
Sum annen langsiktig gjeld		8 072 211	3 588 102
Sum langsiktig gjeld		8 072 211	3 588 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 062	-713
Skyldig offentlige avgifter		2 163	4 241
Annen kortsiktig gjeld		128 668	50 408
Sum kortsiktig gjeld		143 893	53 936
Sum gjeld		8 216 104	3 642 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 955 205	3 464 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 380050

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 429 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAGNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sveiogata 135
5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: John Edvin Bagne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 429 311
BAGNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		627 400	410 570
Sum inntekter		627 400	410 570
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		195 850	178 400
Annen driftskostnad		189 564	144 582
Sum kostnader		385 414	322 982
Driftsresultat		241 986	87 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 301	167
Sum finansinntekter		3 301	167
Annen rentekostnad		329 134	196 927
Sum finanskostnader		329 134	196 927
Netto finans		-325 833	-196 760
Resultat før skattekostnad		-83 847	-109 172
Årsresultat		-83 847	-109 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 847	-109 172
Totalresultat		-83 847	-109 172
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-83 847	-109 172
Sum overføringer og disponeringer		-83 847	-109 172



Organisasjonsnr: 929 429 311
BAGNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

7 945 500

3 445 600

Sum varige driftsmidler

7 945 500

3 445 600

Sum anleggsmidler

7 945 500

3 445 600

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8 875

Andre kortsiktige

fordringer

12 534

Sum fordringer

8 875

12 534

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

830

6 852

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

830

6 852

Sum omløpsmidler

9 705

19 386

SUM EIENDELER

7 955 205

3 464 986

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

250 000

250 000

Sum innskutt egenkapital 2

250 000

250 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

510 899

427 052

Sum opptjent egenkapital 2

-510 899

-427 052

Sum egenkapital

-260 899

-177 052

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Obligasjonslån	8 072 211	3 588 102
Sum annen langsiktig gjeld	8 072 211	3 588 102
Sum langsiktig gjeld	8 072 211	3 588 102
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 062	-713
Skyldig offentlige avgifter	2 163	4 241
Annen kortsiktig gjeld	128 668	50 408
Sum kortsiktig gjeld	143 893	53 936
Sum gjeld	8 216 104	3 642 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 955 205	3 464 986



Organisasjonsnr: 929 429 311
BAGNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Bagne Eiendom as

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 929 429 311



RESULTATREGNSKAP

BAGNE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		627 400	410 570
Sum driftsinntekter		627 400	410 570
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		195 850	178 400
Annen driftskostnad		189 564	144 582
Sum driftskostnader		385 414	322 982
Driftsresultat		241 986	87 588
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 301	167
Annen rentekostnad		329 134	196 927
Resultat av finansposter		-325 833	-196 760
Resultat før skattekostnad		-83 847	-109 172
Årsresultat		-83 847	-109 172
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		83 847	109 172
Sum overføringer		-83 847	-109 172



BALANSE

BAGNE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 945 500	3 445 600
Sum varige driftsmidler		7 945 500	3 445 600
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 945 500	3 445 600
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 875	0
Andre kortsiktige fordringer		0	12 534
Sum fordringer		3 875	12 534
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		830	6 852
Sum omløpsmidler		3 705	19 386
Sum eiendeler		7 955 205	3 464 986

BAGNE EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

BAGNE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital	2	250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-510 899	-427 052
Sum opptjent egenkapital	2	-510 899	-427 052
Sum egenkapital		-260 899	-177 052
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån		8 072 211	3 588 102
Sum annen langsiktig gjeld		8 072 211	3 588 102
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 062	-713
Skyldig offentlige avgifter		2 163	4 241
Annen kortsiktig gjeld		128 668	50 408
Sum kortsiktig gjeld		143 893	53 936
Sum gjeld		8 216 104	3 642 038
Sum egenkapital og gjeld		7 955 205	3 464 986

Styret i Bagne Eiendom as

John Edvin Bagne
styreleder



BAGNE EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, gjeldene pr. 31.12. 2025.

Utvikling og resultat

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet 2025 er satt opp under den forutsetningen.

Note 1 - Årsverk

Bedriften sysselsetter 0 årsverk

Note 2 - Aksjonærer, egenkapital, mellomværende med aksjonærer mv.

Aksjekapitalen i BAGNE EIENDOM AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Selskapet har følgende aksjonær:

John Edvin Bagne 100 % Styrets leder

Selskapets aksjekapital er kr. 250.000, 25 aksjer a` kr. 10 000,-, en aksjeklasse.

Spesifikasjon av endringer i egenkapital

	Aksjekapital	Annen E.K.	Sum
I.B.	250 000	-427 052	-177 052
Årets resultat			0
Overført annen EK		-83 847	-83 847
Egenkapital 31.12.2025	250 000	-510 899	-260 899