



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 033 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Geir Morten Butli
Lia
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir M. Butli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		778 500	783 500
Sum inntekter		778 500	783 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	401 889	396 300
Annen driftskostnad	2	221 951	184 236
Sum kostnader		623 840	580 536
Driftsresultat		154 660	202 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	147
Annen finansinntekt		4 923	12 812
Sum finansinntekter		5 032	12 959
Annen rentekostnad		103 797	136 932
Sum finanskostnader		103 797	136 932
Netto finans		-98 765	-123 973
Ordinært resultat før skattekostnad		55 895	78 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 895	78 991
Årsresultat		55 895	78 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 895	78 991
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	55 895	78 991
Sum overføringer og disponeringer		55 895	78 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 789 900	1 958 914
Maskiner og anlegg	1,5	648 000	726 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	170 000	313 000
Sum varige driftsmidler		2 607 900	2 997 914
Sum anleggsmidler		2 607 900	2 997 914
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 500	152 500
Andre fordringer	6	238 939	242 278
Sum fordringer		289 439	394 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 423	18 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 423	18 332
Sum omløpsmidler		298 862	413 110
SUM EIENDELER		2 906 762	3 411 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	400 000	400 000
Overkurs	4	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		401 500	401 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	613 489	669 383
Sum opptjent egenkapital		-613 489	-669 383
Sum egenkapital		-211 989	-267 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 990 593	3 429 627
Sum annen langsiktig gjeld		2 990 593	3 429 627
Sum langsiktig gjeld		2 990 593	3 429 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 726	47 350
Skyldig offentlige avgifter		24 433	33 133
Annen kortsiktig gjeld	7	84 000	168 796
Sum kortsiktig gjeld		128 158	249 279
Sum gjeld		3 118 751	3 678 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 906 762	3 411 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 745382

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 033 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Geir Morten Butli
Lia
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir M. Butli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 033 358
NORDDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		778 500	783 500
Sum inntekter		778 500	783 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	401 889	396 300
Annen driftskostnad	2	221 951	184 236
Sum kostnader		623 840	580 536
Driftsresultat		154 660	202 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	147
Annen finansinntekt		4 923	12 812
Sum finansinntekter		5 032	12 959
Annen rentekostnad		103 797	136 932
Sum finanskostnader		103 797	136 932
Netto finans		-98 765	-123 973
Ordinært resultat før skattekostnad		55 895	78 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 895	78 991
Årsresultat		55 895	78 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 895	78 991
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	55 895	78 991
Sum overføringer og disponeringer		55 895	78 991



Organisasjonsnr: 990 033 358
NORDDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 789 900	1 958 914
Maskiner og anlegg	1,5	648 000	726 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	170 000	313 000
Sum varige driftsmidler		2 607 900	2 997 914

Sum anleggsmidler 2 607 900 2 997 914

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		50 500	152 500
Andre fordringer	6	238 939	242 278
Sum fordringer		289 439	394 778

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 423	18 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 423	18 332

Sum omløpsmidler 298 862 413 110

SUM EIENDELER 2 906 762 3 411 023

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	400 000	400 000
Overkurs	4	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		401 500	401 500

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	613 489	669 383
Sum opptjent egenkapital		-613 489	-669 383

Sum egenkapital -211 989 -267 883



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 990 593	3 429 627
Sum annen langsiktig gjeld		2 990 593	3 429 627
Sum langsiktig gjeld		2 990 593	3 429 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 726	47 350
Skyldig offentlige avgifter		24 433	33 133
Annen kortsiktig gjeld	7	84 000	168 796
Sum kortsiktig gjeld		128 158	249 279
Sum gjeld		3 118 751	3 678 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 906 762	3 411 023



Organisasjonsnr: 990 033 358
NORDDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Norddalen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 990033358

Utarbeidet av:
Systemrevisjon Fosen AS
Rådhusveien 20
7100 RISSA



Norrdalen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		778 500	783 500
Sum driftsinntekter		778 500	783 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	401 889	396 300
Annen driftskostnad	2	221 951	184 236
Sum driftskostnader		623 840	580 536
DRIFTSRESULTAT		154 660	202 964
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		109	147
Annen finansinntekt		4 923	12 812
Sum finansinntekter		5 032	12 959
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		103 797	136 932
Sum finanskostnader		103 797	136 932
NETTO FINANSPOSTER		(98 765)	(123 973)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		55 895	78 991
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		55 895	78 991
ÅRSRESULTAT		55 895	78 991
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	55 895	78 991
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		55 895	78 991



Norrdalen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 789 900	1 958 914
Maskiner og anlegg	1,5	648 000	726 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	170 000	313 000
Sum varige driftsmidler		2 607 900	2 997 914
SUM ANLEGGSMIDLER		2 607 900	2 997 914
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		50 500	152 500
Andre fordringer	6	238 939	242 278
Sum fordringer		289 439	394 778
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 423	18 332
SUM OMLØPSMIDLER		298 862	413 110
SUM EIENDELER		2 906 762	3 411 023



Norddalen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	400 000	400 000
Overkurs	4	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		401 500	401 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(613 489)	(669 383)
Sum opptjent egenkapital		(613 489)	(669 383)
SUM EGENKAPITAL		(211 989)	(267 883)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 990 593	3 429 627
Sum annen langsiktig gjeld		2 990 593	3 429 627
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 990 593	3 429 627
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 726	47 350
Skyldig offentlige avgifter		24 433	33 133
Annen kortsiktig gjeld	7	84 000	168 796
SUM KORTSIKTIG GJELD		128 158	249 279
SUM GJELD		3 118 751	3 678 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 906 762	3 411 023

Åfjord, den 07. juni 2022

Per Helge Butli
Styrets leder

Geir M. Butli
styremedl./daglig leder

Odd Rønne
styremedlem

Lars Ole Hopstad
styremedlem



Norddalen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Selskapet har ikke varelager.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Norddalen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 898 184	1 396 553	2 416 634	7 711 371
+ Tilgang	140 589	0	0	140 589
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 038 773	1 396 553	2 416 634	7 851 960
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 067 984	670 553	2 103 634	4 842 171
+ Ordinære avskrivninger	180 889	78 000	143 000	401 889
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 248 873	748 553	2 246 634	5 244 060
Balanseført verdi pr 31/12	1 789 900	648 000	170 000	2 607 900
Prosentats for ord.avskr	2-20	10-20	7-7	

Note 2 - Lønnskostnad

Det har tidligere vært innleid arbeidshjelp etter behov. Det er i 2021 ikke vært behov for innleie av arbeidshjelp. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styremedlemmer eller eiere. Selskapet har ingen ansatte.



Norrdalen Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	190 842	413 591
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 978 829	2 172 973
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 787 987	1 759 382
Utsatt skattefordel	393 357	387 064
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 787 987	1 759 382
Ikke bokført utsatt skattefordel	393 357	387 064
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	1 500	-669 383	-267 883
+Fra årets resultat			55 895	55 895
Pr 31.12.	400 000	1 500	-613 489	-211 989

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet har en leietaker, som er en samdrift innen landbruk eid av samme personer som selskapets eiere. Husleie er satt til et beløp som skal forsvare renter og avdrag på gjeld. På dette grunnlaget mener eierne at det er grunnlag for videre drift.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 795.417.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 990 593	3 429 627
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger inkl maskiner, driftsløsører, inventar	2 607 900	2 997 914
Sum pantsatte eiendeler	2 607 900	2 997 914

Note 6 - Andre fordringer

Gjelder lån til samdrift. Forholdet er ikke renteberegnet.

Noter for Norrdalen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990033358



Norrdalen Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Gjelder ikke inntektsført investeringstilskudd med kr. 84.000. Det er i 2013 og 2016 mottatt tilskudd på tilsammen kr. 750.000, og dette inntektesføres over 10 år som er driftsmidlets antatte levetid. Inntektsført i 2021 er kr. 84.500.