



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 604 542
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CHAPAS INVEST AS
Forretningsadresse:	Luramyrveien 71 4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Leif Arvid Høiland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		63 645	67 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 645</b>	<b>67 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 645</b>	<b>-67 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			2 000 000
Annen renteinntekt		10 191	7 941
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 191</b>	<b>2 007 941</b>
Annen rentekostnad	1	326 774	155 612
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>326 774</b>	<b>155 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-316 583</b>	<b>1 852 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-380 228</b>	<b>1 784 732</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-380 228</b>	<b>1 784 732</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-760 457</b>	<b>3 569 464</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-380 228</b>	<b>1 784 732</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-380 228</b>	<b>1 784 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 784 732
Overført fra annen egenkapital		-380 228	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-380 228</b>	<b>1 784 732</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	55 241 950	55 241 950
Andre langsiktige fordringer		150 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 391 950</b>	<b>55 241 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 391 950</b>	<b>55 241 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordring			2 000 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 208	1 436 671
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 208</b>	<b>1 436 671</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 208</b>	<b>3 436 671</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 502 158</b>	<b>58 678 621</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		46 078 640	47 458 868



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 078 640</b>	<b>47 458 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>46 178 640</b>	<b>47 558 868</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Betalbar skatt	2		
Gjeld til aksjonær	1	8 604 071	9 327 297
Kortsiktig konserngjeld		674 736	1 747 745
Annen kortsiktig gjeld		44 711	44 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 323 518</b>	<b>11 119 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 323 518</b>	<b>11 119 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 502 158</b>	<b>58 678 621</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 706784

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 604 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHAPAS INVEST AS  
Forretningsadresse: Luramyurveien 71  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Arvid Høiland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 988 604 542  
CHAPAS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		63 645	67 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 645</b>	<b>67 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 645</b>	<b>-67 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			2 000 000
Annen renteinntekt		10 191	7 941
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 191</b>	<b>2 007 941</b>
Annen rentekostnad	1	326 774	155 612
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>326 774</b>	<b>155 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-316 583</b>	<b>1 852 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-380 228</b>	<b>1 784 732</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-380 228</b>	<b>1 784 732</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-760 457</b>	<b>3 569 464</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-380 228</b>	<b>1 784 732</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-380 228</b>	<b>1 784 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 784 732
Overført fra annen egenkapital		-380 228	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-380 228</b>	<b>1 784 732</b>





Utsatt skatt	2		
Betalbar skatt	2		
Gjeld til aksjonær	1	8 604 071	9 327 297
Kortsiktig konserngjeld		674 736	1 747 745
Annen kortsiktig gjeld		44 711	44 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 323 518</b>	<b>11 119 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 323 518</b>	<b>11 119 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 502 158</b>	<b>58 678 621</b>



Organisasjonsnr: 988 604 542  
CHAPAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Chapas Invest AS

**Resultatregnskap  
Balanse**

**Org.nr.: 988 604 542**



<b>Resultatregnskap</b>			
Chapas Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		63 645	67 597
Sum driftskostnader		<u>63 645</u>	<u>67 597</u>
Driftsresultat		<u>-63 645</u>	<u>-67 597</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	2 000 000
Annen renteinntekt		10 191	7 941
Annen rentekostnad	1	-326 774	-155 612
Resultat av finansposter		<u>-316 583</u>	<u>1 852 329</u>
Resultat før skattekostnad		-380 228	1 784 732
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		<u>-380 228</u>	<u>1 784 732</u>
Årsresultat		<u>-380 228</u>	<u>1 784 732</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 784 732
Overført fra annen egenkapital		380 228	0
Sum overføringer		<u>-380 228</u>	<u>1 784 732</u>



<b>Balanse</b>			
Chapas Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	55 241 950	55 241 950
Andre langsiktige fordringer		150 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>55 391 950</u>	<u>55 241 950</u>
Sum anleggsmidler		<u>55 391 950</u>	<u>55 241 950</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordring		0	2 000 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>2 000 000</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 208	1 436 671
Sum omløpsmidler		<u>110 208</u>	<u>3 436 671</u>
Sum eiendeler		<u>55 502 158</u>	<u>58 678 621</u>



## Balanse

### Chapas Invest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>46 078 640</u>	<u>47 458 868</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>46 078 640</b></u>	<u><b>47 458 868</b></u>
Sum egenkapital	5	<u><b>46 178 640</b></u>	<u><b>47 558 868</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær	1	8 604 071	9 327 297
Konserngjeld		674 736	1 747 745
Annen kortsiktig gjeld		<u>44 711</u>	<u>44 711</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>9 323 518</b></u>	<u><b>11 119 753</b></u>
Sum gjeld		<u><b>9 323 518</b></u>	<u><b>11 119 753</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>55 502 158</b></u>	<u><b>58 678 621</b></u>

Sandnes, 30.06.2024  
Styret i Chapas Invest AS

\_\_\_\_\_  
Leif Arvid Høiland  
Styreleder/daglig leder



## CHAPAS INVEST AS

Noter til regnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler omfattes av poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer og andeler (anleggsmidler)

Investeringer i ikke-børsnoterte aksjer og andeler klassifiseres som anleggsmidler da de har lav likviditet og ingen observerbar markedsverdi. Aksjene nedskrives dersom verdifall ikke forventes å være forbigående. Investering i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note 1 Mellomværende med aksjonær

Selskapet har gjeld til aksjonær med saldo pr 31.12.2023 på kr 8 604 071. Lånet er renteberegnet med fastsatt skjermingsrente kr 326 774.

### Note 2 Skattekostnad

Beregning skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-380 228	1 784 732
Permanente forskjeller	0	-2 000 000
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>-380 228</b>	<b>-215 268</b>
22 % betalbar skatt utgjør	0	0

#### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt på årets resultat	-83 650	-47 359
Endring i ikke balanseført utsatt skattefordel	83 650	47 359
<b>Netto skattekostnad (inntekt)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	2023	2022	Endring
Andeler i deltakerlignende selskaper og andre finansielle investeringer	0	0	0
Underskudd til fremføring	773 237	393 009	0
Grunnlag utsatt skattefordel	773 237	393 009	380 228
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22%)</b>	<b>170 112</b>	<b>86 462</b>	<b>83 650</b>
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke bokført iht GRS for små foretak.



## CHAPAS INVEST AS

Noter til regnskapet for 2023

### Note 3 Investering i datterselskap

Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital siste år 100%	Resultat siste år 100%	
Nardo Invest AS	Sandnes	100,00 %	55 241 950	55 241 950	68 919 503	10 405 418

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålytende	Bokført
A-aksjer	100	100	10 000
B-aksjer	900	100	90 000
Sum	1 000		100 000

### Eierstruktur

Aksjonærene i Chapas Invest AS pr 31.12. er:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Leif Arvid Høiland	100		100
Elin Høiland		200	200
Fredrik Høiland Olsen		100	100
Leif Arvid Høiland		400	400
Kine Høiland Olsen		100	100
Pia Høiland Dalen		100	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>900</b>	<b>1 000</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Ann en egenkap	Sum
<b>Egenkapital pr. 1.1.</b>	<b>100 000</b>	<b>47 458 868</b>	<b>47 558 868</b>
Tilleggsutbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat	0	-380 228	-380 228
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>46 078 640</b>	<b>46 178 640</b>

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnsutbetalinger, og er derfor ikke omfattet av OTP-loven. Det er ikke gitt bonorar til styret for regnskapsåret 2023.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Høiland, Leif Arvid	BANKID	2024-07-29 09:59

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Chapas Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Chapas Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Gunstein Hadland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hadland, Gunstein	BANKID	2024-07-30 10:17

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.