



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 651 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tvetenveien 152
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohamed Akkouh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		542 868	361 644
Sum inntekter		542 868	361 644
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	187 253	187 253
Annen driftskostnad		168 965	126 458
Sum kostnader		356 218	313 711
Driftsresultat		186 650	47 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		598	710
Sum finansinntekter		598	710
Netto finans		598	710
Resultat før skattekostnad		187 248	48 643
Skattekostnad på resultat	3	41 063	10 545
Årsresultat	4	146 185	38 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 185	38 098
Totalresultat		146 185	38 098
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		146 185	38 098
Sum overføringer og disponeringer	5	146 185	38 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	129 924	85 365
Sum immaterielle eiendeler		129 924	85 365
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 215 839	2 403 092
Sum varige driftsmidler	2	2 215 839	2 403 092
Sum anleggsmidler		2 345 763	2 488 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 155	
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		25 155	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	340 704	291 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 704	291 184
Sum omløpsmidler		365 859	291 184
SUM EIENDELER		2 711 622	2 779 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 335 544	2 189 359
Sum opptjent egenkapital		2 335 544	2 189 359
Sum egenkapital	4, 5	2 365 544	2 219 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	260 455	459 347
Sum annen langsiktig gjeld		260 455	459 347
Sum langsiktig gjeld		260 455	459 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			371
Betalbar skatt	3	85 622	59 163
Annen kortsiktig gjeld			41 400
Sum kortsiktig gjeld		85 622	100 934
Sum gjeld		346 077	560 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 711 622	2 779 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 365813

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 651 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tvetenveien 152
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohamed Akkouch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 651 961
LAGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		542 868	361 644
Sum inntekter		542 868	361 644
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	187 253	187 253
Annen driftskostnad		168 965	126 458
Sum kostnader		356 218	313 711
Driftsresultat		186 650	47 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		598	710
Sum finansinntekter		598	710
Netto finans		598	710
Resultat før skattekostnad		187 248	48 643
Skattekostnad på resultat	3	41 063	10 545
Årsresultat	4	146 185	38 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 185	38 098
Totalresultat		146 185	38 098
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		146 185	38 098
Sum overføringer og disponeringer	5	146 185	38 098



Organisasjonsnr: 916 651 961
LAGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	129 924	85 365
Sum immaterielle eiendeler		129 924	85 365

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	2	2 215 839	2 403 092
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 345 763	2 488 457
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Konsernfordringer	6	25 155	
Sum fordringer		25 155	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	340 704	291 184
--	----------	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		365 859	291 184
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 711 622	2 779 641
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		2 335 544	2 189 359
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	4, 5	2 365 544	2 219 359
------------------------	-------------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	260 455	459 347
Sum annen langsiktig gjeld		260 455	459 347
Sum langsiktig gjeld		260 455	459 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			371
Betalbar skatt	3	85 622	59 163
Annen kortsiktig gjeld			41 400
Sum kortsiktig gjeld		85 622	100 934
Sum gjeld		346 077	560 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 711 622	2 779 641



Organisasjonsnr: 916 651 961
LAGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Lage Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 651 961



RESULTATREGNSKAP

LAGE EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		542 868	361 644
Sum driftsinntekter		542 868	361 644
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	187 253	187 253
Annen driftskostnad		168 965	126 458
Sum driftskostnader		356 218	313 711
Driftsresultat		186 650	47 933
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		598	710
Resultat av finansposter		598	710
Resultat før skattekostnad		187 248	48 643
Skattekostnad på resultat	3	41 063	10 545
Resultat		146 185	38 098
Årsresultat	4	146 185	38 098
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		146 185	38 098
Sum overføringer	5	146 185	38 098



BALANSE

LAGE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	129 924	85 365
Sum immaterielle eiendeler		129 924	85 365
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 215 839	2 403 092
Sum varige driftsmidler	2	2 215 839	2 403 092
Sum anleggsmidler		2 345 763	2 488 457
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		25 155	0
Sum fordringer		25 155	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	340 704	291 184
Sum omløpsmidler		365 859	291 184
Sum eiendeler		2 711 622	2 779 641



BALANSE

LAGE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 335 544	2 189 359
Sum opptjent egenkapital		2 335 544	2 189 359
Sum egenkapital	4, 5	2 365 544	2 219 359
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	260 455	459 347
Sum annen langsiktig gjeld		260 455	459 347
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	371
Betalbar skatt	3	85 622	59 163
Annen kortsiktig gjeld		0	41 400
Sum kortsiktig gjeld		85 622	100 934
Sum gjeld		346 077	560 282
Sum egenkapital og gjeld		2 711 622	2 779 641

Mohamed Akkouh, 02.04.2025
Styret i Lage Eiendom AS

Mohamed Akkouh
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Lage Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 745 066	3 745 066
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 745 066	3 745 066
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 529 227	1 529 227
= Bokført verdi 31.12.24	2 215 839	2 215 839
Årets ordinære avskrivninger	187 253	187 253
Økonomisk levetid	20 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	85 622	59 163
Endring i utsatt skattefordel	-44 559	-48 618
Skattekostnad ordinært resultat	41 063	10 545
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	187 248	48 643
Permanente forskjeller	-598	-710
Endring i midlertidige forskjeller	202 539	220 991
Skattepliktig inntekt	389 189	268 924
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	85 622	59 163
Sum betalbar skatt i balansen	85 622	59 163

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-906 601	-783 071	123 530
Gevinst – og tapskonto	316 039	395 048	79 010
Sum	-590 562	-388 023	202 539
Grunnlag for utsatt skattefordel	-590 562	-388 023	202 539
Utsatt skattefordel (22 %)	-129 924	-85 365	44 559



Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 146 185 etter skatt, mot kr. 38 098 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	2 189 359	2 219 359
Årets resultat		146 185	146 185
Avsatt utbytte		0	0
Pr. 31.12.2024	30 000	2 335 544	2 365 544

Note 6 Mellomværende konsern

Fordring i + og gjeld i -

Navn på selskap	Tilknytning i konsern	Pr 31.12.2023	Pr 31.12.2024
Moak Holding AS	Mor	-459 347	-259 347
Teknisk Rørservice AS	Søster	0	-1 108

Mellomværende i konsern renteberegnes ikke.

Note 7 Bundne midler

Selskapet hadde pr 31.12.2024 ingen bundne midler.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LAGE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Moak Holding As	30 000	100,0	100,0

Styreleder eier 100% av aksjene i Moak Holding AS