



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 648 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJERSVIKA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Fiskåvegen 1010  
4121 TAU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Nordbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	6	-571 407	-250 333
Varekostnad		454 246	250 333
Annen driftskostnad	4	20 950	40 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>-96 211</b>	<b>40 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 211</b>	<b>-40 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad			139
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14</b>	<b>-115</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>96 225</b>	<b>-40 299</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	21 169	-8 865
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 056</b>	<b>-31 434</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 056</b>	<b>-31 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Dekket av annen egenkapital		75 056	-31 434
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 056</b>	<b>-31 434</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	57 756	78 925
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 756</b>	<b>78 925</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	233 947	280 737
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>233 947</b>	<b>280 737</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>291 703</b>	<b>359 662</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	6	3 494 000	2 922 594
<b>Sum varer</b>		<b>3 494 000</b>	<b>2 922 594</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		43 890	17 301
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 890</b>	<b>17 301</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 537 890</b>	<b>2 939 895</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 829 593</b>	<b>3 299 557</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7	100 000	100 000
Overkurs		668 408	668 408
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>768 408</b>	<b>768 408</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 150 663	1 075 606



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 150 663</b>	<b>1 075 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 191 071</b>	<b>1 844 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	8	1 886 000	1 385 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 886 000</b>	<b>1 385 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 886 000</b>	<b>1 385 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 522	60 543
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 522</b>	<b>70 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 910 522</b>	<b>1 455 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 829 593</b>	<b>3 299 557</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 536311

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 648 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJERSVIKA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Fiskåvegen 1010  
4121 TAU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Nordbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 648 558  
SKJERSVIKA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	6	-571 407	-250 333
Varekostnad		454 246	250 333
Annen driftskostnad	4	20 950	40 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>-96 211</b>	<b>40 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 211</b>	<b>-40 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad			139
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14</b>	<b>-115</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	9	<b>21 169</b>	<b>-8 865</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 056</b>	<b>-31 434</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 056</b>	<b>-31 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Dekket av annen egenkapital		75 056	-31 434
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 056</b>	<b>-31 434</b>



Organisasjonsnr: 988 648 558  
SKJERSVIKA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	57 756	78 925
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 756</b>	<b>78 925</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	233 947	280 737
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>233 947</b>	<b>280 737</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>291 703</b>	<b>359 662</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	6	3 494 000	2 922 594
<b>Sum varer</b>		<b>3 494 000</b>	<b>2 922 594</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		43 890	17 301
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 890</b>	<b>17 301</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 537 890</b>	<b>2 939 895</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 829 593</b>	<b>3 299 557</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7	100 000	100 000
Overkurs		668 408	668 408
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>768 408</b>	<b>768 408</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 150 663	1 075 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 150 663</b>	<b>1 075 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 919 071</b>	<b>1 844 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	8	1 886 000	1 385 000



Sum annen langsiktig gjeld	1 886 000	1 385 000
Sum langsiktig gjeld	1 886 000	1 385 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	14 522	60 543
Annen kortsiktig gjeld	10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld	24 522	70 543
Sum gjeld	1 910 522	1 455 543
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 829 593</b>	<b>3 299 557</b>



Organisasjonsnr: 988 648 558  
SKJERSVIKA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GUNNAR NORDBØ AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Styreleder Rasmus Nordbø eier indirekte 32,8% av aksjene i selskapet. Styremedlem Gunnar Nordbø eier indirekte 5,5% av aksjene i selskapet

**Note**  
1

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
1

**Ytelser til andre ledende personer**



**Note**

4

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	6250.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3750.00	3750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8750.00	10000.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**SKJERSVIKA UTVIKLING AS**  
**4120 TAU**

Penneo Dokumentnøkkel: 06V0H-JKYZ-8BEZ4-M01XS-KIV0A-24N42

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2020 SKJERSVIKA UTVIKLING AS

	Note	2020	2019
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Beh. endring varer under tilvirkning	6	571 407	250 333
Varekostnad		(454 246)	(250 333)
Annen driftskostnad	4	(20 950)	(40 184)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>96 211</b>	<b>(40 184)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 211</b>	<b>(40 184)</b>
Annen renteinntekt		14	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad		0	(139)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>(139)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14</b>	<b>(115)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>96 225</b>	<b>(40 299)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(21 169)	8 865
<b>Ordinært resultat</b>		<b>75 056</b>	<b>(31 434)</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>75 056</b>	<b>(31 434)</b>
<b>Overføringer</b>			
Dekket av annen egenkapital		75 056	(31 434)
<b>Sum</b>		<b>75 056</b>	<b>(31 434)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 06V0H-JKVZ-8BEZ4-M01XS-KIV0A-24N42



## Balanse pr. 31. desember 2020 SKJERSVIKA UTVIKLING AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	57 756	78 925
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 756</b>	<b>78 925</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	233 947	280 737
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>233 947</b>	<b>280 737</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>291 703</b>	<b>359 662</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager	6	3 494 000	2 922 594
<b>Sum varer</b>		<b>3 494 000</b>	<b>2 922 594</b>
Bankinnskudd		43 890	17 301
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 890</b>	<b>17 301</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 537 890</b>	<b>2 939 895</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 829 593</b>	<b>3 299 557</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 06V0H-JKVZ-8BEZ4-M01XS-KIV0A-24N42



## Balanse pr. 31. desember 2020 SKJERSVIKA UTVIKLING AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7	100 000	100 000
Overkurs		668 408	668 408
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>768 408</b>	<b>768 408</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 150 663	1 075 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 150 663</b>	<b>1 075 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 919 071</b>	<b>1 844 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	8	1 886 000	1 385 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 886 000</b>	<b>1 385 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 886 000</b>	<b>1 385 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 522	60 543
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 522</b>	<b>70 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 910 522</b>	<b>1 455 543</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 829 593</b>	<b>3 299 557</b>

I styret for Skjersvika Utvikling AS  
Fiskå, den 29. mars 2021

Rasmus Nordbø  
Styrets leder

Gunnar Nordbø  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 06V0H-JKVZ-8BEZ4-M01XS-KIV0A-24N42



## SKJERSVIKA UTVIKLING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Salg av tomter inntektsføres i henhold til tidspunkt for overdragelse av tomter.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varelager

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	5 000	6 250
Andre tjenester	3 750	3 750
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>8 750</b>	<b>10 000</b>

### Note 5 - Andre fordringer

Andre fordringer gjelder avtale med Strand kommune om refusjon av deler av merverdiavgift som selskapet har betalt for utbygging av infrastruktur i Skjersvika Boligfelt.

**SKJERSVIKA UTVIKLING AS  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020****Note 6 - Varelager**

	2020	2019
Netto forpliktelse ferdigstilling av Skjersvika boligfelt	(500 000)	(500 000)
Kostnad kjøp areal og planlegging Storevikhammaren boligfelt	3 994 000	3 422 594
Sum varelager	3 494 000	2 922 594

**Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer**

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel
Gunnar Nordbø AS	1 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

**Aksjer eid av ledelsen**

Styreleder Rasmus Nordbø eier indirekte 32,8% av aksjene i selskapet.

Styremedlem Gunnar Nordbø eier indirekte 5,5% av aksjene i selskapet

**Note 8 - Ansvarlig lån**

Selskapet har ansvarlig lån på kr 1 886 000 fra morselskapet Gunnar Nordbø AS. Lånet står tilbake for all annen gjeld i selskapet og det er ikke stillet sikkerhet for lånet. Lånet er rentefritt frem til 01.01.2023. Lånet kan kreves tilbakebetalt dersom selskapet har forsvarlig egenkapital og tilstrekkelig likviditet

**Note 9 - Skatt**

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	96 225	(40 299)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(96 225)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(40 299)</b>
Betalbar skatt i balansen	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	21 169	(8 865)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>21 169</b>	<b>(8 865)</b>

**Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skattefordel**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Kortsiktig gjeld	(10 000)	(10 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(348 751)	(252 526)	(96 225)
Sum midlertidige forskjeller	(358 751)	(262 526)	(96 225)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(78 925)</b>	<b>(57 756)</b>	<b>(21 169)</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnar Tørres Nordbø

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-4796443

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-03-29 07:44:04Z



## Rasmus Nordbø

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-1486580

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-03-29 15:46:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: 06V0H-JKVZJ-8BEZ4-M01XS-K1V0A-24N42

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS  
Taugården, Pb 87  
4124 TAU  
Telefon 51 74 07 90  
E-post mail@revisjonryfylke.no  
Org.nr. 983 549 896

## Til generalforsamlingen i Skjersvika Utvikling AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skjersvika Utvikling AS som viser et overskudd på kr 75 056. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel:QQ025-UTFO3-17F5D-XZ127-JDEEM-NHWGZ



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

**Tau, den 29. mars 2021**

---

**John Nag**  
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: QQ025-UTFO3-17F5D-XZ127-JDEEM-NHWGZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Nag

Oppdragsansvarlig

Serienummer: 9578-5997-4-275278

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-03-30 05:33:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: QQ025-UTFO3-17F5D-XZJ27-JDEEM-NHWGZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>