



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 263 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC APARTMENT AS
Forretningsadresse: Skøyensvingen 4
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Oscar Hellenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		212 754	0
Sum inntekter		212 754	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	376 417	45 228
Sum kostnader		376 417	45 228
Driftsresultat		-163 663	-45 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		85	35
Sum finanskostnader		85	35
Netto finans		-85	-35
Resultat før skattekostnad		-163 749	-45 263
Skattekostnad	2, 3	22 581	-9 958
Årsresultat		-186 330	-35 305
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-100 551	0
Annen egenkapital		-85 778	-35 305
Sum overføringer og disponeringer		-186 329	-35 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	22 581
Sum immaterielle eiendeler		0	22 581
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	22 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	387 098
Andre kortsiktige fordringer		0	11 658
Sum fordringer		0	398 757
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	398 757
SUM EIENDELER		0	421 338

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	85 778
Udekket tap	5	100 551	0
Sum opptjent egenkapital		-100 551	85 778
Sum egenkapital		-70 551	115 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 194	25 247
Sum annen langsiktig gjeld		1 194	25 247
Sum langsiktig gjeld		1 194	25 247
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	550
Leverandørgjeld		85 887	211 771
Skyldige offentlige avgifter		-16 530	529
Annen kortsiktig gjeld		0	67 463
Sum kortsiktig gjeld		69 357	280 312
Sum gjeld		70 551	305 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	421 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 693745

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 263 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC APARTMENT AS
Forretningsadresse: Terningbekk 2
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Oscar Hellenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 263 694
NORDIC APARTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		212 754	0
Sum inntekter		212 754	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	376 417	45 228
Sum kostnader		376 417	45 228
Driftsresultat		-163 663	-45 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		85	35
Sum finanskostnader		85	35
Netto finans		-85	-35
Resultat før skattekostnad		-163 749	-45 263
Skattekostnad	2, 3	22 581	-9 958
Årsresultat		-186 330	-35 305
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-100 551	0
Annen egenkapital		-85 778	-35 305
Sum overføringer og disponeringer		-186 329	-35 305



Organisasjonsnr: 916 263 694
NORDIC APARTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	22 581
Sum immaterielle eiendeler		0	22 581
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	22 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	387 098
Andre kortsiktige fordringer		0	11 658
Sum fordringer		0	398 757
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	398 757
SUM EIENDELER		0	421 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	85 778
Udekket tap	5	100 551	0
Sum opptjent egenkapital		-100 551	85 778



Sum egenkapital	-70 551	115 778
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 194	25 247
Sum annen langsiktig gjeld	1 194	25 247
Sum langsiktig gjeld	1 194	25 247
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	550
Leverandørgjeld	85 887	211 771
Skyldige offentlige avgifter	-16 530	529
Annen kortsiktig gjeld	0	67 463
Sum kortsiktig gjeld	69 357	280 312
Sum gjeld	70 551	305 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	0	421 338



Organisasjonsnr: 916 263 694
NORDIC APARTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Mer om årsverk og lønn
Det er ikke utbetalt lønn i 2023.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Årsregnskap for
NORDIC APARTMENT AS
916263694
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NORDIC APARTMENT AS
916 263 694

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		212 754	0
Sum driftsinntekter		212 754	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-376 417	-45 228
Sum driftskostnader		-376 417	-45 228
Driftsresultat		-163 663	-45 228
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-85	-35
Sum finanskostnader		-85	-35
Netto finans		-85	-35
Resultat før skattekostnad		-163 749	-45 263
Skattekostnad	2, 3	-22 581	9 958
Årsresultat		-186 330	-35 305
Overføringer			
Annen egenkapital		-85 778	-35 305
Udekket tap		-100 551	0
Sum overføringer		-186 330	-35 305



NORDIC APARTMENT AS
916 263 694

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	22 581
Sum immaterielle eiendeler		0	22 581
Sum anleggsmidler		0	22 581
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	387 098
Andre kortsiktige fordringer		0	11 658
Sum fordringer		0	398 757
Sum omløpsmidler		0	398 757
SUM EIENDELER		0	421 338



NORDIC APARTMENT AS
916 263 694

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	85 778
Udekket tap	5	-100 551	0
Sum opptjent egenkapital		-100 551	85 778
Sum egenkapital		-70 551	115 778
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 194	25 247
Sum annen langsiktig gjeld		1 194	25 247
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	550
Leverandørgjeld		85 887	211 771
Skyldige offentlige avgifter		-16 530	529
Annen kortsiktig gjeld		0	67 463
Sum kortsiktig gjeld		69 357	280 312
Sum gjeld		70 551	305 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	421 338

Oslo, 07.06.2024

Søren Oscar Hellenes
styrets leder / daglig leder



NORDIC APARTMENT AS
916 263 694

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NORDIC APARTMENT AS
916 263 694

Note 1 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Det er ikke utbetalt honorar til revisor i 2023.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 581	0
Skattekostnad	22 581	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-163 749	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-43 568	0
Skattepliktig inntekt	-207 317	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	-43 568	0	-43 568
Fremførbart underskudd	-59 076	-266 393	207 317
Netto forskjeller	-102 644	-266 393	163 749
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	102 644	266 393	-163 749
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-22 581	0	-22 581

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 200	25	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OH HOLDING AS	1 200	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	85 778	0	115 778
Årsresultat	0	-85 778	-100 551	-186 330
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-100 551	-70 551



NORDIC APARTMENT AS
916 263 694

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt lønn i 2023.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Mer om ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Årsregnskap for
NORDIC APARTMENT AS
916263694
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NORDIC APARTMENT AS
916 263 694

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		212 754	0
Sum driftsinntekter		212 754	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-376 417	-45 228
Sum driftskostnader		-376 417	-45 228
Driftsresultat		-163 663	-45 228
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-85	-35
Sum finanskostnader		-85	-35
Netto finans		-85	-35
Resultat før skattekostnad		-163 749	-45 263
Skattekostnad	2, 3	-22 581	9 958
Årsresultat		-186 330	-35 305
Overføringer			
Annen egenkapital		-85 778	-35 305
Udekket tap		-100 551	0
Sum overføringer		-186 330	-35 305



NORDIC APARTMENT AS
916 263 694

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	22 581
Sum immaterielle eiendeler		0	22 581
Sum anleggsmidler		0	22 581
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	387 098
Andre kortsiktige fordringer		0	11 658
Sum fordringer		0	398 757
Sum omløpsmidler		0	398 757
SUM EIENDELER		0	421 338



NORDIC APARTMENT AS
916 263 694

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	85 778
Udekket tap	5	-100 551	0
Sum opptjent egenkapital		-100 551	85 778
Sum egenkapital		-70 551	115 778
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 194	25 247
Sum annen langsiktig gjeld		1 194	25 247
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	550
Leverandørgjeld		85 887	211 771
Skyldige offentlige avgifter		-16 530	529
Annen kortsiktig gjeld		0	67 463
Sum kortsiktig gjeld		69 357	280 312
Sum gjeld		70 551	305 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	421 338

Oslo, 07.06.2024

Søren Oscar Hellenes
styrets leder / daglig leder



NORDIC APARTMENT AS
916 263 694

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NORDIC APARTMENT AS
916 263 694

Note 1 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Det er ikke utbetalt honorar til revisor i 2023.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 581	0
Skattekostnad	22 581	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-163 749	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-43 568	0
Skattepliktig inntekt	-207 317	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	-43 568	0	-43 568
Fremførbart underskudd	-59 076	-266 393	207 317
Netto forskjeller	-102 644	-266 393	163 749
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	102 644	266 393	-163 749
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-22 581	0	-22 581

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 200	25	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OH HOLDING AS	1 200	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	85 778	0	115 778
Årsresultat	0	-85 778	-100 551	-186 330
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-100 551	-70 551



NORDIC APARTMENT AS
916 263 694

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt lønn i 2023.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Mer om ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.