



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 752 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vige havnevei 4
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Rom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 656 397	5 455 459
Sum inntekter		6 656 397	5 455 459
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	927 000	927 000
Andre driftskostnader	2	809 851	220 527
Sum kostnader		1 736 851	1 147 527
Driftsresultat		4 919 546	4 307 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	429 938	240 303
Sum finansinntekter		429 938	240 303
Annen rentekostnad		1 909 555	2 132 350
Sum finanskostnader		1 909 555	2 132 350
Netto finans		-1 479 616	-1 892 047
Resultat før skattekostnad		3 439 930	2 415 886
Skattekostnad	4	756 784	531 443
Årsresultat		2 683 146	1 884 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 683 146	1 884 443
Totalresultat		2 683 146	1 884 443
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 632 267	1 787 697
Avsatt til annen egenkapital		50 879	96 746
Sum overføringer og disponeringer		2 683 146	1 884 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter m.v.	1, 7	43 774 598	44 701 598
Sum varige driftsmidler		43 774 598	44 701 598
Sum anleggsmidler		43 774 598	44 701 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 784 884	
Andre fordringer		884	38 034
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	7 056 800	9 153 503
Sum fordringer		9 842 568	9 191 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		54 747	632 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 747	632 850
Sum omløpsmidler		9 897 315	9 824 387
SUM EIENDELER		53 671 914	54 525 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer		1 428 290	1 428 290
Sum innskutt egenkapital		1 928 290	1 928 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 761 055	13 710 177
Sum opptjent egenkapital		13 761 055	13 710 177
Sum egenkapital	6	15 689 345	15 638 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 786 537	2 772 187
Sum avsetninger for forpliktelser		2 786 537	2 772 187
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	31 270 000	33 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 270 000	33 150 000
Sum langsiktig gjeld		34 056 537	35 922 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 156	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	3 374 701	2 291 919
Annen kortsiktig gjeld		549 174	673 413
Sum kortsiktig gjeld		3 926 031	2 965 332
Sum gjeld		37 982 568	38 887 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 671 914	54 525 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341510

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 752 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vige havnevei 4
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Rom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Organisasjonsnr: 992 752 920
VIGEVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 656 397	5 455 459
Sum inntekter		6 656 397	5 455 459
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	927 000	927 000
Andre driftskostnader	2	809 851	220 527
Sum kostnader		1 736 851	1 147 527
Driftsresultat		4 919 546	4 307 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	429 938	240 303
Sum finansinntekter		429 938	240 303
Annen rentekostnad		1 909 555	2 132 350
Sum finanskostnader		1 909 555	2 132 350
Netto finans		-1 479 616	-1 892 047
Resultat før skattekostnad		3 439 930	2 415 886
Skattekostnad	4	756 784	531 443
Årsresultat		2 683 146	1 884 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 683 146	1 884 443
Totalresultat		2 683 146	1 884 443
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 632 267	1 787 697
Avsatt til annen egenkapital		50 879	96 746
Sum overføringer og disponeringer		2 683 146	1 884 443



Organisasjonsnr: 992 752 920
VIGEVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger, tomter m.v. 1, 7 43 774 598 44 701 598
Sum varige driftsmidler 43 774 598 44 701 598

Sum anleggsmidler 43 774 598 44 701 598

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 784 884
Andre fordringer 884 38 034
Krav på innbetaling av selskapskapital 3 7 056 800 9 153 503
Sum fordringer 9 842 568 9 191 537

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 54 747 632 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 54 747 632 850

Sum omløpsmidler 9 897 315 9 824 387

SUM EIENDELER 53 671 914 54 525 986

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000) 5 500 000 500 000
Beholdning av egne aksjer 1 428 290 1 428 290
Sum innskutt egenkapital 1 928 290 1 928 290

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 13 761 055 13 710 177
Sum opptjent egenkapital 13 761 055 13 710 177

Sum egenkapital 6 15 689 345 15 638 467

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	2 786 537	2 772 187
Sum avsetninger for forpliktelser		2 786 537	2 772 187
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	31 270 000	33 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 270 000	33 150 000
Sum langsiktig gjeld		34 056 537	35 922 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 156	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	3 374 701	2 291 919
Annen kortsiktig gjeld		549 174	673 413
Sum kortsiktig gjeld		3 926 031	2 965 332
Sum gjeld		37 982 568	38 887 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 671 914	54 525 986



Organisasjonsnr: 992 752 920
VIGVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

2025

for

Vigeveien Eiendom AS

Pemso Dokumentnrøkket: ZY1VQ-7W0FD-ZEDNR-YC72V-3VDNL-L16E7



Vigeveien Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		6 656 397	5 455 459
Sum driftsinntekter		6 656 397	5 455 459
Ordinære avskrivninger	1	927 000	927 000
Andre driftskostnader	2	809 851	220 527
Sum driftskostnader		1 736 851	1 147 527
Driftsresultat		4 919 546	4 307 932
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter	3	429 938	240 303
Rentekostnader		1 909 555	2 132 350
Resultat av finansposter		-1 479 616	-1 892 047
Resultat før skattekostnad		3 439 930	2 415 886
Skattekostnad	4	756 784	531 443
Årets resultat		2 683 146	1 884 443
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 632 267	1 787 697
Avsatt til annen egenkapital		50 879	96 746
Sum overføringer		2 683 146	1 884 443

Pemneo Dokumentnøkkel: ZY1VQ-7W0FD-ZEDNR-YC7ZV-3VDNL-L16E7



Vigeveien Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter m.v.	1, 7	43 774 598	44 701 598
Sum varige driftsmidler		43 774 598	44 701 598
Sum anleggsmidler		43 774 598	44 701 598
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 784 884	0
Andre fordringer		884	38 034
Fordring på konsernselskap	3	7 056 800	9 153 503
Sum fordring		9 842 568	9 191 537
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		54 747	632 850
Sum bankinnskudd		54 747	632 850
Sum omløpsmidler		9 897 315	9 824 387
SUM EIENDELER		53 671 914	54 525 986

Pemneo Dokumentnr. ZY1VQ-7W0FD-ZEDNR-YC72V-3VDNL-L16E7

**Vigeveien Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)	5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		1 428 290	1 428 290
Sum innskutt egenkapital		1 928 290	1 928 290
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 761 055	13 710 177
Sum opptjent egenkapital		13 761 055	13 710 177
Sum egenkapital	6	15 689 345	15 638 467
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 786 537	2 772 187
Sum avsetning for forpliktelser		2 786 537	2 772 187
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	7	31 270 000	33 150 000
Sum langsiktig gjeld		31 270 000	33 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 156	0
Gjeld til konsernselskap	3	3 374 701	2 291 919
Annen kortsiktig gjeld		549 174	673 413
Sum kortsiktig gjeld		3 926 031	2 965 332
Sum gjeld		37 982 568	38 887 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 671 914	54 525 986

Kristiansand, 16.03.2026
Styret i Vigeveien Eiendom ASTerje Rom
Daglig leder/Styrets lederØyvind Arnesen
styremedlemLars Pettersen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ZY1VQ-7W0FD-ZEDNR-YC72V-3VDNL-L16E7



Vigeveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et eiendomsselskap som leier ut lokaler i Kristiansand. Selskapets forretningsadresse er i Kristiansand.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.

Note 1 Anleggsmidler

	Teknisk	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 232 721	35 338 694	11 001 232	58 572 647
Tilgang i året	48 366	-	-	48 366
Avgang i året	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	12 281 087	35 338 694	11 001 232	58 621 013
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-3 799 721	(11 046 694)	-	(14 846 415)
Bokført verdi 31.12.	8 481 366	24 292 000	11 001 232	43 774 598
Årets avskrivninger	237 000	690 000	-	927 000
Avskrivningsplan	50 år	50 år		

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.



Vigeveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 Mellomværende på konsernselskap

Følgende interne transaksjoner har funnet sted:

	2025	2024
Renteinntekter	415 198	214 965
Kostnad administrasjonbidrag	77 500	73 500

Oversikt over mellomværende med konserselskapet:

	2025	2024
Fordring på Byggmo Eiendom AS	7 056 800	9 153 503
Gjeld til Byggmo Eiendom AS	3 374 701	2 291 919

Vigeveien Eiendom har avgitt konsernbidrag til Byggmo Eiendom pålydende kr 3 374 701,-. Beløpet er medtatt som kortsiktig gjeld til konserselskapet.

Note 4 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2025	2024
Resultat før skattekostnad	3 439 930	2 415 886
Avgitt konsernbidrag	-3 374 701	-2 291 919
Endring i midlertidige forskjeller	-65 229	-123 730
Permanente forskjeller	-	-236
Årets skattegrunnlag	-	-

Betalbar skatt - -

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt av konsernbidrag	742 434	504 222
Endring i utsatt skatt	14 350	27 221
Sum skattekostnad	756 784	531 443

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Anleggsmidler	12 666 078	12 600 849	-65 229
Netto midlertidige forskjeller	12 666 078	12 600 849	-65 229
Utsatt skatt 22 %	2 786 537	2 772 187	14 350



Vigeveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 500 000,-, er fordelt på 500 aksjer a kr 1.000,-

Selskapets aksjonærer er :

	Antall	Eierandel
Byggmo Eiendom AS	500	100,0 %
	<u>500</u>	<u>100,0 %</u>

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Styremedlemmene Terje Rom og Lars Pettersen er indirekte aksjonærer i Byggmo Eiendom AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	1 428 290	13 710 177	15 638 467
Avgitt konsernbidrag			-2 632 267	-2 632 267
Årets resultat			2 683 146	2 683 146
Egenkapital 31.12.	<u>500 000</u>	<u>1 428 290</u>	<u>13 761 055</u>	<u>15 689 345</u>

Note 7 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:		
Gjeld til kreditinstitusjoner	<u>19 990 000</u>	<u>21 870 000</u>
	<u>19 990 000</u>	<u>21 870 000</u>
Pantsikret gjeld	<u>31 270 000</u>	<u>33 150 000</u>
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :		
Tomter, bygninger	<u>43 774 598</u>	<u>44 701 598</u>
	<u>43 774 598</u>	<u>44 701 598</u>

Pemneo Dokumentnrøkket: ZY1VQ-7W0FD-ZEDNR-YC7ZV-3VDNL-L16E7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Rom

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-1493559
IP: 62.92.xxx.xxx
2026-03-16 08:03:54 UTC



QES



Terje Rom

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-1493559
IP: 62.92.xxx.xxx
2026-03-16 08:03:54 UTC



QES



Lars Pettersen

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1340859
IP: 51.174.xxx.xxx
2026-03-16 10:12:01 UTC



QES



Øyvind Arnesen

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-3218313
IP: 77.241.xxx.xxx
2026-03-16 13:02:44 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: ZY1VQ-7W0FD-ZEDNR-YC72V-3VDNL-L16E7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS
Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Vigeveien Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vigeveien Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 2 683 146. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 85W7B-OWCJP-OPSSL-FSG4F-FMWCT-XXH18



Revisors beretning 2025 for Vigeveien Eiendom AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 16. mars 2026
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 85W7B-OWCJP-OPSSL-FSG#F-FMWC1-XXH18





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Oppdragsansvarlig

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-16 13:06:17 UTC



QES



Penneo Dokumentnrøkke: 85W7B-OWCjP-OPSSL-FSGfF-FMWCT-XXH18

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.