



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 887 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUTERUD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bolignummer H0601
Torvgata 15D
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Georg Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 000	16 000
Sum inntekter		40 000	16 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		31 166	60 664
Sum kostnader		31 166	60 664
Driftsresultat		8 834	-44 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	15
Sum finansinntekter		23	15
Annen rentekostnad		53	3
Sum finanskostnader		53	3
Netto finans		-30	12
Ordinært resultat før skattekostnad		8 804	-44 652
Skattekostnad på resultat	2	1 937	-9 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 867	-34 829
Årsresultat		6 867	-34 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 867	-34 829
Totalresultat		6 867	-34 829
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 867	-23 574
Overført fra annen egenkapital			-11 255
Sum overføringer og disponeringer		6 867	-34 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	7 886	9 823
Sum immaterielle eiendeler		7 886	9 823
Sum anleggsmidler		7 886	9 823
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	11 485 832	11 285 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 025	6 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 025	6 007
Sum omløpsmidler		11 499 858	11 291 054
SUM EIENDELER		11 507 744	11 300 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		16 707	23 574
Sum opptjent egenkapital		-16 707	-23 574
Sum egenkapital		13 293	6 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 494 450	11 294 450
Sum annen langsiktig gjeld		11 494 450	11 294 450
Sum langsiktig gjeld		11 494 450	11 294 450
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		11 494 450	11 294 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 507 744	11 300 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389930

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 887 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUTERUD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bolignummer H0601
Torvgata 15D
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Georg Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 926 887 181
TUTERUD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 000	16 000
Sum inntekter		40 000	16 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		31 166	60 664
Sum kostnader		31 166	60 664
Driftsresultat		8 834	-44 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	15
Sum finansinntekter		23	15
Annen rentekostnad		53	3
Sum finanskostnader		53	3
Netto finans		-30	12
Ordinært resultat før skattekostnad		8 804	-44 652
Skattekostnad på resultat	2	1 937	-9 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 867	-34 829
Årsresultat		6 867	-34 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 867	-34 829
Totalresultat		6 867	-34 829
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 867	-23 574
Overført fra annen egenkapital			-11 255
Sum overføringer og disponeringer		6 867	-34 829



Organisasjonsnr: 926 887 181
TUTERUD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	7 886	9 823
Sum immaterielle eiendeler		7 886	9 823
Sum anleggsmidler		7 886	9 823
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	11 485 832	11 285 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 025	6 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 025	6 007
Sum omløpsmidler		11 499 858	11 291 054
SUM EIENDELER		11 507 744	11 300 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		16 707	23 574
Sum opptjent egenkapital		-16 707	-23 574
Sum egenkapital		13 293	6 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 494 450	11 294 450
Sum annen langsiktig gjeld		11 494 450	11 294 450
Sum langsiktig gjeld		11 494 450	11 294 450



Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		11 494 450	11 294 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 507 744	11 300 877



Organisasjonsnr: 926 887 181
TUTERUD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Tuterud Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tuterud Utvikling AS som viser et overskudd på kr. 6.867.-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret





som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 30. mai 2024

Lst/Revisjon AS

Egil Skjefstad

Statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret

MEMBER
REVISORPÅRØYINGEN



Årsregnskap 2023

Tuterud Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 887 181



BankID Signing
Tore Georg Aas
2024-04-30

RESULTATREGNSKAP

TUTERUD UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		40 000	16 000
Sum driftsinntekter		40 000	16 000
Annen driftskostnad		31 166	60 664
Sum driftskostnader		31 166	60 664
Driftsresultat		8 834	-44 664
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		23	15
Annen rentekostnad		53	3
Resultat av finansposter		-30	12
Resultat før skattekostnad		8 804	-44 652
Skattekostnad på resultat	2	1 937	-9 823
Resultat		6 867	-34 829
Årsoverskudd / årsunderskudd		6 867	-34 829
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		6 867	0
Overført til udekket tap		0	23 574
Overført fra annen egenkapital		0	11 255
Sum overføringer		6 867	-34 829



BankID Signing
Tore Georg Aas
2024-04-30

BALANSE

TUTERUD UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	7 886	9 823
Sum immaterielle eiendeler		7 886	9 823
Sum anleggsmidler		7 886	9 823
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	11 485 832	11 285 046
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 025	6 007
Sum omløpsmidler		11 499 858	11 291 054
Sum eiendeler		11 507 744	11 300 877



BALANSE

TUTERUD UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-16 707	-23 574
Sum opptjent egenkapital		-16 707	-23 574
Sum egenkapital		13 293	6 426
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 494 450	11 294 450
Sum annen langsiktig gjeld		11 494 450	11 294 450
Sum gjeld		11 494 450	11 294 450
Sum egenkapital og gjeld		11 507 744	11 300 877

26.04.2024
Styret i Tuterud Utvikling AS

Tore Georg Aas
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Tuterud Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har hatt 0 årsverk gjennom 2023.



BankID Signing
Tore Georg Aas
2024-04-30

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 937	-9 823
Skattekostnad ordinært resultat	1 937	-9 823
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 804	-44 652
Permanente forskjeller	0	3
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 805	0
Skattepliktig inntekt	0	-44 649
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-35 844	-44 649	-8 805
Grunnlag for utsatt skattefordel	-35 844	-44 648	-8 804
Utsatt skattefordel (22 %)	-7 886	-9 823	-1 937

Note 3 Boligprosjekt

Aktivert boligprosjekt består i kjøp av eiendommen Tuterudstien 5, Kjeller, geotekniske undersøkelser og arkitektkostnader.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TUTERUD UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aas Invest AS	12	40,0	40,0
KBF Invest AS	9	30,0	30,0
Riisalleen Invest AS	9	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0



Note 3 Annen langsiktig gjeld

Posten består av innlån fra aksjonærer. Lånene er avtalt rentefrie.

