



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 658 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HH PARK LANE AS
Forretningsadresse: Parkveien 33B
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Paludan Heyerdahl d.a.y
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	8	2 830 983	2 697 522
Annen driftsinntekt	8		
Sum inntekter		2 830 983	2 697 522
Kostnader			
Avskrivninger av driftsmidler	6	650 802	698 687
Annen driftskostnad	2	483 433	1 378 317
Sum kostnader		1 134 235	2 077 004
Driftsresultat		1 696 748	620 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 455	4 165
Sum finansinntekter		9 455	4 165
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	23 650	13 095
Annen rentekostnad	7	189 257	258 939
Sum finanskostnader		212 907	272 035
Netto finans		-203 452	-267 869
Ordinært resultat før skattekostnad		1 493 296	352 649
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 493 296	352 649
Årsresultat		1 493 296	352 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 493 296	352 649
Totalresultat		1 493 296	352 649
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 493 296	352 649
Sum overføringer og disponeringer	4	1 493 296	352 649



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		35 408 274	35 019 883
Sum varige driftsmidler	6, 7	35 408 274	35 019 883
Sum anleggsmidler		35 408 274	35 019 883
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 889	40 245
Andre kortsiktige fordringer		62 545	59 561
Konsernfordringer	8	4 288 523	
Sum fordringer		4 377 957	99 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 003 124	95 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 003 124	95 256
Sum omløpsmidler		5 381 081	195 062
SUM EIENDELER		40 789 355	35 214 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	2 000 000
Overkurs		20 910 110	20 910 110
Annen innskutt egenkapital		4 288 523	
Sum innskutt egenkapital		25 228 633	22 910 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 189 131	695 835
Sum opptjent egenkapital		2 189 131	695 835
Sum egenkapital		27 417 764	23 605 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 945 615	9 998 041
Langsiktig konserngjeld	8		1 389 873
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		8 945 615	11 387 914
Sum langsiktig gjeld		8 945 615	11 387 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 562	64 934
Kortsiktig konserngjeld	8	4 288 523	
Annen kortsiktig gjeld		75 890	156 151
Sum kortsiktig gjeld		4 425 975	221 086
Sum gjeld		13 371 590	11 609 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 789 355	35 214 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 271448

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 658 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HH PARK LANE AS
Forretningsadresse: Parkveien 33B
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Paludan Heyerdahl d.a.y
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 990 658 803
HH PARK LANE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	8	2 830 983	2 697 522
Annen driftsinntekt	8		
Sum inntekter		2 830 983	2 697 522
Kostnader			
Avskrivninger av driftsmidler	6	650 802	698 687
Annen driftskostnad	2	483 433	1 378 317
Sum kostnader		1 134 235	2 077 004
Driftsresultat		1 696 748	620 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 455	4 165
Sum finansinntekter		9 455	4 165
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	23 650	13 095
Annen rentekostnad	7	189 257	258 939
Sum finanskostnader		212 907	272 035
Netto finans		-203 452	-267 869
Ordinært resultat før skattekostnad		1 493 296	352 649
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 493 296	352 649
Årsresultat		1 493 296	352 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 493 296	352 649
Totalresultat		1 493 296	352 649
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 493 296	352 649
Sum overføringer og disponeringer	4	1 493 296	352 649



Organisasjonsnr: 990 658 803
HH PARK LANE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 6, 7 35 408 274 35 019 883

Sum anleggsmidler 35 408 274 35 019 883

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

26 889

40 245

Andre kortsiktige
fordringer

62 545

59 561

Konsernfordringer

8

4 288 523

Sum fordringer

4 377 957

99 806

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 003 124

95 256

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 003 124

95 256

Sum omløpsmidler

5 381 081

195 062

SUM EIENDELER 40 789 355 35 214 945

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

30 000

2 000 000

Overkurs

20 910 110

20 910 110

Annen innskutt egenkapital

4 288 523

Sum innskutt egenkapital

25 228 633

22 910 110

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 189 131

695 835

Sum opptjent egenkapital

2 189 131

695 835

Sum egenkapital 27 417 764 23 605 945



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 945 615	9 998 041
Langsiktig konserngjeld	8		1 389 873
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		8 945 615	11 387 914
Sum langsiktig gjeld		8 945 615	11 387 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 562	64 934
Kortsiktig konserngjeld	8	4 288 523	
Annen kortsiktig gjeld		75 890	156 151
Sum kortsiktig gjeld		4 425 975	221 086
Sum gjeld		13 371 590	11 609 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 789 355	35 214 945



Organisasjonsnr: 990 658 803
HH PARK LANE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	15.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LYCHEGÅRDEN AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

HH Park Lane AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: PEB44-BZTFS-BETC6-BOFFL-DQ3P0-0J4F

Org. nr. : 990 658 803



Resultatregnskap

HH Park Lane AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	8	2 830 983	2 697 522
Sum driftsinntekter		2 830 983	2 697 522
Avskrivninger av driftsmidler	6	650 802	698 687
Annen driftskostnad	2	483 433	1 378 317
Sum driftskostnader		1 134 235	2 077 004
Driftsresultat		1 696 748	620 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 455	4 165
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	23 650	13 095
Annen rentekostnad	7	189 257	258 939
Resultat av finansposter		-203 452	-267 869
Ordinært resultat før skattekostnad		1 493 296	352 649
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat		1 493 296	352 649
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 493 296	352 649
Sum overføringer	4	1 493 296	352 649

Penneo Dokumentnøkkel: PEB44-BZTF8-BETC6-BOFFL-DQ3P0-0J4F



Balanse HH Park Lane AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		35 408 274	35 019 883
Sum varige driftsmidler	6, 7	35 408 274	35 019 883
Sum anleggsmidler		35 408 274	35 019 883
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		26 889	40 245
Andre kortsiktige fordringer		62 545	59 561
Konsernfordringer	8	4 288 523	0
Sum fordringer		4 377 957	99 806
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 003 124	95 256
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 003 124	95 256
Sum omløpsmidler		5 381 081	195 062
Sum eiendeler		40 789 355	35 214 945

Penneo Dokumentnøkkel: PEB44-BZTFS-BETC6-BOFFL-DQ3P0-0J4F



Balanse

HH Park Lane AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	2 000 000
Overkurs		20 910 110	20 910 110
Annen innskutt egenkapital		4 288 523	0
Sum innskutt egenkapital		25 228 633	22 910 110
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 189 131	695 835
Sum opptjent egenkapital		2 189 131	695 835
Sum egenkapital		27 417 764	23 605 945
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	8	0	1 389 873
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 945 615	9 998 041
Sum annen langsiktig gjeld		8 945 615	11 387 914
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		61 562	64 934
Kortsiktig konserngjeld	8	4 288 523	0
Annen kortsiktig gjeld		75 890	156 151
Sum kortsiktig gjeld		4 425 975	221 086
Sum gjeld		13 371 590	11 609 000
Sum egenkapital og gjeld		40 789 355	35 214 945

Oslo den _____ 2021
Styret i HH Park Lane AS

Jens Paludan Heyerdahl d. a. y
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: PEB44-BZTFS-BETC6-BOFFL-DQ3P0-0J4F



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: PEB44-BZTF8-BETC6-BOFFL-DQ3P0-0JH4F



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020. Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 68 125,- ink. mva.

Lovpålagt revisjon	21 875
Teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	6 500
Bistand	39 750
Sum honorar til revisor	68 125

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	15	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Stemme andel	Eierandel
Lychegården AS	2 000	100 %	100 %
Sum	2 000	100 %	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Aksjene er stilt som sikkerhet for gjeld til morselskapet Lychegården AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 000 000	20 910 110	695 835		23 605 945
Årets resultat			1 493 296		1 493 296
Kapitalnedsettelse	-1 970 000				-1 970 000
Konsernbidrag				4 288 523	4 288 523
Pr 31.12	30 000	20 910 110	2 189 131	4 288 523	27 417 764



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 493 296	352 649
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-28 331	163 523
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 464 965	-516 171
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 020 486	3 992 155	-28 331
Sum	4 020 486	3 992 155	-28 331
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 598 558	-11 063 523	-1 464 965
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 578 071	7 071 368	1 493 296
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: PEB44-BZTFS-BETC6-BOFFL-DQ3P0-0J4F



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Teknisk installasjon	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	11 000 000	31 232 215	638 662	0	42 870 877
Tilgang	0	0	0	1 039 193	1 039 193
Anskaffelseskost 31.12	11 000 000	31 232 215	638 662	1 039 193	43 910 070
Akk. av- / nedskrivninger 31.12	0	-7 903 974	-597 821	0	-8 501 795
Balansført verdi 31.12	11 000 000	23 328 241	40 841	1 039 193	35 408 274
Årets avskrivninger	0	641 311	9 491	0	650 802
Avskrivningsplan Økonomisk levetid		Lineær 50 år	Lineær 10 år		

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 945 615	9 998 041
Sum annen langsiktig gjeld	8 945 615	9 998 041

Banken har sikkerhet i selskapets eiendom, gnr. 213, bnr 334 i Oslo Kommune. Pålydende NOK 20 000 000. Bokført verdi på eiendommen per 31.12.2020 er NOK 35 408 274.

Note 8 Fordring og Gjeld til nærstående parter

	2020	2019
Gjeld til nærstående parter	4 288 523	1 389 873
Sum	4 288 523	1 389 873
Fordring til nærstående parter	4 288 523	0
Sum	4 288 523	0
Husleieinntekter	500 000	500 000
Føntekostnad	23 650	13 095

Gjeld til tilknyttet selskap forrentes med årets skjermingsrente. Aksjene i selskapet er stilt som sikkerhet for lånet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Paludan Heyerdahl

Styreleder

På vegne av: HH Park Lane AS

Serienummer: 9578-5998-4-1261312

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-04-29 07:37:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: PEB44-BZTF8-BETC6-BOFFL-DQ3P0-OJ4F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hh Park Lane AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hh Park Lane AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4503A-1YG6V-TMM8V-VIN5Z-30577-3UU0C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-04 18:33:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4S03A-1YG6V-TMM8V-VIN5Z-30577-3UU0C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

HH Park Lane AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 990 658 803



Resultatregnskap

HH Park Lane AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	8	2 830 983	2 697 522
Sum driftsinntekter		2 830 983	2 697 522
Avskrivninger av driftsmidler	6	650 802	698 687
Annen driftskostnad	2	483 433	1 378 317
Sum driftskostnader		1 134 235	2 077 004
Driftsresultat		1 696 748	620 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 455	4 165
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	23 650	13 095
Annen rentekostnad	7	189 257	258 939
Resultat av finansposter		-203 452	-267 869
Ordinært resultat før skattekostnad		1 493 296	352 649
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat		1 493 296	352 649
Årsresultat		1 493 296	352 649
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 493 296	352 649
Sum overføringer	4	1 493 296	352 649



Balanse
HH Park Lane AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		35 408 274	35 019 883
Sum varige driftsmidler	6, 7	<u>35 408 274</u>	<u>35 019 883</u>
Sum anleggsmidler		<u>35 408 274</u>	<u>35 019 883</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		26 889	40 245
Andre kortsiktige fordringer		62 545	59 561
Konsernfordringer	8	4 288 523	0
Sum fordringer		<u>4 377 957</u>	<u>99 806</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 003 124	95 256
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 003 124</u>	<u>95 256</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 381 081</u>	<u>195 062</u>
Sum eiendeler		<u>40 789 355</u>	<u>35 214 945</u>



Balanse
HH Park Lane AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	2 000 000
Overkurs		20 910 110	20 910 110
Annen innskutt egenkapital		4 288 523	0
Sum innskutt egenkapital		25 228 633	22 910 110
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 189 131	695 835
Sum opptjent egenkapital		2 189 131	695 835
Sum egenkapital		27 417 764	23 605 945
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	8	0	1 389 873
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 945 615	9 998 041
Sum annen langsiktig gjeld		8 945 615	11 387 914
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		61 562	64 934
Kortsiktig konserngjeld	8	4 288 523	0
Annen kortsiktig gjeld		75 890	156 151
Sum kortsiktig gjeld		4 425 975	221 086
Sum gjeld		13 371 590	11 609 000
Sum egenkapital og gjeld		40 789 355	35 214 945

Oslo den _____ 2021
Styret i HH Park Lane AS

Jens Paludan Heyerdahl d.a.y
Styreleder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020. Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 68 125,- ink.mva.

Lovpålagt revisjon	21 875
Teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	6 500
Bistand	39 750
Sum honorar til revisor	68 125

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	15	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Stemme andel	Eierandel
Lychegården AS	2 000	100 %	100 %
Sum	2 000	100 %	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Aksjene er stilt som sikkerhet for gjeld til morselskapet Lychegården AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 000 000	20 910 110	695 835		23 605 945
Årets resultat			1 493 296		1 493 296
Kapitalnedsettelse	-1 970 000				-1 970 000
Konsernbidrag				4 288 523	4 288 523
Pr 31.12	30 000	20 910 110	2 189 131	4 288 523	27 417 764



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 493 296	352 649
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-28 331	163 523
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 464 965	-516 171
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 020 486	3 992 155	-28 331
Sum	4 020 486	3 992 155	-28 331
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 598 558	-11 063 523	-1 464 965
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 578 071	7 071 368	1 493 296
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Teknisk installasjon	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	11 000 000	31 232 215	638 662	0	42 870 877
Tilgang	0	0	0	1 039 193	1 039 193
Anskaffelseskost 31.12	11 000 000	31 232 215	638 662	1 039 193	43 910 070
Akk. av- /nedskrivninger 31.12	0	-7 903 974	-597 821	0	-8 501 795
Balansført verdi 31.12	11 000 000	23 328 241	40 841	1 039 193	35 408 274
Årets avskrivninger	0	641 311	9 491	0	650 802
Avskrivningsplan Økonomisk levetid		Lineær 50 år	Lineær 10 år		

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 945 615	9 998 041
Sum annen langsiktig gjeld	8 945 615	9 998 041

Banken har sikkerhet i selskapets eiendom, gnr. 213, bnr 334 i Oslo Kommune. Pålydende NOK 20 000 000. Bokført verdi på eiendommen per 31.12.2020 er NOK 35 408 274.

Note 8 Fordring og Gjeld til nærstående parter

	2020	2019
Gjeld til nærstående parter	4 288 523	1 389 873
Sum	4 288 523	1 389 873
Fordring til nærstående parter	4 288 523	0
Sum	4 288 523	0
Husleieinntekter	500 000	500 000
Rentekostnad	23 650	13 095

Gjeld til tilknyttet selskap forrentes med årets skjermingsrente. Aksjene i selskapet er stilt som sikkerhet for lånet.