



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 757 789  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLISVIKA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Holbergs gate 21  
0166 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2020 2019

---

### RESULTATREGNSKAP

#### Driftsresultat

#### Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	0	0
Årsresultat	0	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		3 478	3 478
Sum fordringer		3 478	3 478
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70	70
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70	70
Sum omløpsmidler		3 548	3 548
SUM EIENDELER		3 548	3 548
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		261 137	261 137
Annen innskutt egenkapital		36 184	36 184
Sum innskutt egenkapital		397 321	397 321
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 529 928	2 529 928
Sum opptjent egenkapital		-2 529 928	-2 529 928
Sum egenkapital		-2 132 607	-2 132 607



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 122 423	2 122 423
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 122 423</b>	<b>2 122 423</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 122 423</b>	<b>2 122 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 732	13 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 732</b>	<b>13 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 136 155</b>	<b>2 136 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 548</b>	<b>3 548</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 269730

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 757 789  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLISVIKA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Holbergs gate 21  
0166 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2021



Organisasjonsnr: 982 757 789  
FLISVIKA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

## RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 982 757 789  
FLISVIKA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		3 478	3 478
Sum fordringer		3 478	3 478
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70	70
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70	70
Sum omløpsmidler		3 548	3 548
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 548</b>	<b>3 548</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		261 137	261 137
Annen innskutt egenkapital		36 184	36 184
Sum innskutt egenkapital		397 321	397 321
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 529 928	2 529 928
Sum opptjent egenkapital		-2 529 928	-2 529 928
Sum egenkapital		-2 132 607	-2 132 607
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 122 423	2 122 423
Sum annen langsiktig gjeld		2 122 423	2 122 423
Sum langsiktig gjeld		2 122 423	2 122 423



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	13 732	13 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>13 732</b>	<b>13 732</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 136 155</b>	<b>2 136 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 548</b>	<b>3 548</b>



Organisasjonsnr: 982 757 789  
FLISVIKA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BRAbank ASA	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

**Note**



## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

### Note

2

## Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00	261137.00	36184.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00	261137.00	36184.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00	261137.00	36184.00

## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-2529928.00	-2132607.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-2529928.00	-2132607.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-2529928.00	-2132607.00



**FLISVIKA UTVIKLING AS  
ÅRSBERETNING 2020**

**Selskapets virksomhet og hvor den drives**

Selskapet ble stiftet 27.11.2000 med formål kjøp, drift, forvaltning og salg av fast eiendom i Norge. Selskapet dels eier og dels fester tomtearealer ved sjørn nær Risør sentrum. Selskapets tomt vii etter planen utgjøre ca 25% av et totalprosjekt. Det er inngått opsjonsavtale om salg av tomten i fellesskap med nabo-grunneiere. Området er ferdig regulert for bebyggelse av fritidsboliger. Selskapet har forretningsadresse i Oslo.

**Forutsetningen om fortsatt drift**

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Morselskapet står for finansieringen av selskapet fram til endelig salg er gjennomført.

**Arbeidsmiljø og likestilling**

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 1 mann. Selskapet har som policy at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling på grunn av kjønn.


**Ytre miljø**

Virksomhetens bransje medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er vanlig for denne type virksomhet.

**Årsregnskapet mv**

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke etter regnskapsårets utløp inntrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapet og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter.

Oslo, den 5.mai 2021  
For styret i Flisvika Utvikling AS



---

Christian Svendsen  
Styrets leder



## FLISVIKA UTVIKLING AS RESULTATREGNSKAP 2020

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		0	0
Rentekostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		<u>0</u>	<u>0</u>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Overføringer:</b>			
Overført til / fra annen egenkapital	2	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum overføringer</b>		<u>0</u>	<u>0</u>



## FLISVIKA UTVIKLING AS BALANSEREGNSKAP 2020

Eiendeler	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		-	-
<b>Sum varige driftsmidler</b>		-	-
<b>Sum anleggsmidler</b>	4	-	-
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordring på morselskap		3 478	3 478
Bankinnskudd, kontanter o.l		70	70
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>3 548</u>	<u>3 548</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 548</u>	<u>3 548</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt kapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		261 137	261 137
Annen innskutt egenkapital		36 184	36 184
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>397 321</u>	<u>397 321</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 529 928	-2 529 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-2 529 928</u>	<u>-2 529 928</u>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<u>-2 132 607</u>	<u>-2 132 607</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 122 423	2 122 423
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>2 122 423</u>	<u>2 122 423</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til morselskap		0	0
Leverandørgjeld		13 732	13 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>13 732</u>	<u>13 732</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>2 136 155</u>	<u>2 136 155</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>3 548</u>	<u>3 548</u>

Oslo, den 5.mai 2021  
For styret i Flisvika Utvikling AS

Christian Svendsen  
Styrets leder



## FLISVIKA UTVIKLING AS NOTER 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdrifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note 1 Bank

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr. 0

### Note 2 Aksjekapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	
Easybank ASA	1 000	100 %	

### Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
IB 1.1	100 000	261 137	36 184	-2 529 928	-2 132 607
Årets resultat				0	0
<b>UB 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>261 137</b>	<b>36 184</b>	<b>-2 529 928</b>	<b>-2 132 607</b>



## FLISVIKA UTVIKLING AS NOTER 2020

### Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag, skattekost og spesifikasjon av betalbar skatt i balansen.

Resultat før skattekostnad	0
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Årets endring av midlertidige forskjeller	0
<b>Sum årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt

0

**Sum betalbar skatt i balansen**

**0**

**Sum skattekostnad i resultatregnskapet**

**0**

Utsatt skatt/(utsatt skattefordel) er beregnet på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Underskudd til fremføring	0
Grunnlag utsatt skatt/(skattefordel)	0
<b>22% utsatt skatt/(utsatt skattefordel)</b>	<b>0</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Underskudd til fremføring	2 639 325	2 639 325	-
Netto midlertidige forskjeller	2 639 325	2 639 325	-
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>580 652</b>	<b>580 652</b>	<b>-</b>

Utsatt skattefordel er i samsvar med reglene for små foretak ikke oppført i balansen.

### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01	-	-
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12	-	-
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-	-
Balanseført verdi pr.31.12	-	-

Årets avskrivning  
Avskrivningsprofil Tomtene avskrives ikke

### Note 5 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld pr.31.12.20 består i sin helhet av gjeld til eier.