



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 716 220
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Myrlia Borettslag
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 199 994	1 743 124
Sum inntekter		3 199 994	1 743 124
Kostnader			
Lønnskostnad	3	108 395	166 976
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	14 969	14 969
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	20 524 709	1 724 936
Sum kostnader		20 648 073	1 906 881
Driftsresultat		-17 448 079	-163 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 721	7 347
Sum finansinntekter		1 721	7 347
Annen rentekostnad		188 584	503
Sum finanskostnader		188 584	503
Netto finans		186 863	-6 844
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 634 942	-156 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 634 942	-156 913
Årsresultat		-17 634 942	-156 913
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 634 942	-156 913
Sum overføringer og disponeringer		-17 634 942	-156 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 426 824	19 441 792
Sum varige driftsmidler		19 426 824	19 441 792
Sum anleggsmidler		19 426 824	19 441 792
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		535 172	6 507
Andre fordringer		250 002	237 529
Sum fordringer		785 174	244 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 004 306	1 864 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 004 306	1 864 451
Sum omløpsmidler		5 789 480	2 108 487
SUM EIENDELER		25 216 304	21 550 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 600	4 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 284 816	13 350 126
Sum opptjent egenkapital		-4 289 416	13 345 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	13	-4 284 816	13 350 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	18 383 203	0
Øvrig langsiktig gjeld		7 992 450	7 992 450
Sum annen langsiktig gjeld		26 375 653	7 992 450
Sum langsiktig gjeld		26 375 653	7 992 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 803 524	176 983
Skyldige offentlige avgifter		0	947
Annen kortsiktig gjeld	15	321 943	29 773
Sum kortsiktig gjeld		3 125 467	207 704
Sum gjeld		29 501 121	8 200 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 216 304	21 550 280
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	26 375 653	7 992 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 327031

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 716 220
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Myrlia Borettslag
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 947 716 220
Myrilia Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 199 994	1 743 124
Sum inntekter		3 199 994	1 743 124
Kostnader			
Lønnskostnad	3	108 395	166 976
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	14 969	14 969
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	20 524 709	1 724 936
Sum kostnader		20 648 073	1 906 881
Driftsresultat		-17 448 079	-163 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 721	7 347
Sum finansinntekter		1 721	7 347
Annen rentekostnad		188 584	503
Sum finanskostnader		188 584	503
Netto finans		186 863	-6 844
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 634 942	-156 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 634 942	-156 913
Årsresultat		-17 634 942	-156 913
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 634 942	-156 913
Sum overføringer og disponeringer		-17 634 942	-156 913



Organisasjonsnr: 947 716 220
Myrilia Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4

Sum varige driftsmidler

19 426 824 19 441 792
19 426 824 19 441 792

Sum anleggsmidler

19 426 824 19 441 792

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

Sum fordringer

535 172 6 507
250 002 237 529
785 174 244 036

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

5 004 306 1 864 451
5 004 306 1 864 451

Sum omløpsmidler

5 789 480 2 108 487

SUM EIENDELER

25 216 304 21 550 280

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

4 600 4 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

-4 284 816 13 350 126
-4 289 416 13 345 526

Sum egenkapital

13

-4 284 816 13 350 126

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 14

18 383 203 0



Øvrig langsiktig gjeld		7 992 450	7 992 450
Sum annen langsiktig gjeld		26 375 653	7 992 450
Sum langsiktig gjeld		26 375 653	7 992 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 803 524	176 983
Skyldige offentlige avgifter		0	947
Annen kortsiktig gjeld	15	321 943	29 773
Sum kortsiktig gjeld		3 125 467	207 704
Sum gjeld		29 501 121	8 200 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 216 304	21 550 280
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	26 375 653	7 992 450



Organisasjonsnr: 947 716 220
Myrllia Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Myrliia Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 900 783	2 042 728
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-17 634 942	-156 913
Tilbakeføring av avskrivning	14 969	14 969
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	18 383 203	0
B. Årets endring disponible midler	763 230	-141 944
C. Disponible midler	2 664 013	1 900 783
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	5 789 480	2 108 487
Kortsiktig gjeld	-3 125 467	-207 704
C. Disponible midler	2 664 013	1 900 783

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Myrliia Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 194 643	1 739 304	2 489 000	2 537 616
Sum leieinntekt		3 194 643	1 739 304	2 489 000	2 537 616
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	5 351	3 820	0	0
Sum annen inntekt		5 351	3 820	0	0
Sum inntekt		3 199 994	1 743 124	2 489 000	2 537 616
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	13 395	71 976	39 939	39 939
Styrehonorar	3	95 000	95 000	95 000	95 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	14 969	14 969	15 000	15 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	24 656	13 322	20 000	23 000
Kostnad eiendom/lokale	6	126 041	133 378	114 000	123 600
Kommunale avgifter/renovasjon	7	546 312	630 025	624 000	624 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	16 625	11 625	12 000	17 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	55 298	1 414	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	10	18 610 823	214 478	17 653 750	861 000
Revisjonshonorar		5 537	5 409	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		164 854	160 991	164 000	170 000
Andre honorar	11	543 597	156 409	25 000	25 000
Kontorkostnad		0	1 342	0	0
TV/bredbånd		246 446	221 175	247 000	255 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		210	1 881	1 000	0
Kontingent og gaver		13 800	13 800	16 000	16 000
Forsikring		168 212	158 787	169 000	179 000
Andre kostnader	12	2 298	900	10 000	10 000
Sum kostnad		20 648 073	1 906 881	19 211 689	2 460 539
Driftsresultat		-17 448 079	-163 757	-16 722 689	77 077
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 721	7 347	5 000	0
Rentekostnad		188 584	503	300 000	326 125
Netto finansposter		186 863	-6 844	295 000	326 125
Årsresultat		-17 634 942	-156 913	-17 017 689	-249 048
Overført til/fra annen egenkapital		-17 634 942	-156 913	0	0
SUM OVERFØRINGER		-17 634 942	-156 913	0	0



Balanse 2021 Myrliia Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	346 749	346 749
Bygninger	4	18 379 544	18 379 544
Garasjer	4	631 924	631 924
Andre fellesanlegg	4	68 607	83 575
Sum anleggsmidler		19 426 824	19 441 792
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		19 951	6 507
Kundefordringer		515 221	0
Forskuddsbetalte kostnader		250 002	237 529
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		5 004 306	1 864 451
Sum omløpsmidler		5 789 480	2 108 487
SUM EIENDELER		25 216 304	21 550 280



Balanse 2021 Myrliia Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 600	4 600
Sum innskutt egenkapital		4 600	4 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 289 416	13 345 526
Sum opptjent egenkapital		-4 289 416	13 345 526
Sum egenkapital	13	-4 284 816	13 350 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	18 383 203	0
Borettssinskudd		7 992 450	7 992 450
Sum langsiktig gjeld		26 375 653	7 992 450
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		13 734	15 329
Leverandørgjeld		2 803 524	176 983
Skyldig off. myndigheter		0	947
Påløpne renter		1 803	0
Annen kortsiktig gjeld	15	306 406	14 444
Sum kortsiktig gjeld		3 125 467	207 704
Sum gjeld		29 501 121	8 200 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 216 304	21 550 280
Pantstillelser	16	26 375 653	7 992 450

Sted: _____

Dato: _____

Tove Olaussen
StyrelederEivind Aunet
StyremedlemBaard Melberg Bernhardsen
StyremedlemEfthimios Karantonis
StyremedlemUrszula Stangenes
Styremedlem**2333 Myrliia Borettslag Org. nr 947716220**



Noter årsregnskap 2021 Myrliia Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.
Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.
Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Myrliia Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 739 304	1 739 304
3625 Leietillegg prosjekt 1	904 296	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	226 080	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	324 963	0
Sum	3 194 643	1 739 304

Konto 3625: Viderefakturering av vedlikeholdskostnader.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Ei-billading	5 351	3 820
Sum	5 351	3 820

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5120 Timelønn fra lønssystemet	0	37 650
5129 Annen lønn fra lønssystemet	0	10 200
5150 Påløpne feriepenger	0	6 822
5400 Arbeidsgiveravgift	13 395	16 342
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	0	962
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	95 000	95 000
Sum	108 395	166 976

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2021 Myrliia Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Garasjer	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 379 544	346 749	631 924	149 687
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 379 544	346 749	631 924	149 687
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	81 080
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 379 544	346 749	631 924	68 607
Årets avskrivninger :	0	0	0	14 969
Anskaffelsesår :	1984	1984	1984	2016
Antatt levetid i år :				10

Borettslaget består av 46 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 30, b.nr 231 i Nesodden kommune. Eiertomt på 12 877,8 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP587423.

Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	24 656	13 322
Sum	24 656	13 322

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6341 Brannalarm	17 707	18 672
6360 Annet renhold	25 820	14 270
6362 Skadedyrutryddelse	13 757	12 878
6391 Snømaking/strøing/feiling	41 250	42 875
6392 Containerleie/tømming	27 507	43 224
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	1 459
Sum	126 041	133 378

Konto 6360: Rengjøring av kum og søppelbeholdere.



Noter årsregnskap 2021 Myrliia Borettslag

Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	546 312	630 025
Sum	546 312	630 025

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	16 625	11 625
Sum	16 625	11 625

Konto 6420: Bevar vedlikehold og Bevar HMS

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	524
6540 Inventar	10 278	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	591
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	44 825	0
6552 Driftsmateriell	195	0
6570 Arbeidstøy	0	299
Sum	55 298	1 414

Konto 6551: Nye postkasser og stativ.

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	178
6602 Vedlikehold VVS	35 531	0
6603 Vedlikehold elektro	20 090	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	46 162
6617 Vedlikehold brannvernustyr	27 484	30 115
6619 Dugnadsutbetaling	14 100	14 400
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	79 595
6630 Egenandel forsikring	20 000	0
6641 Malerarbeider	20 136	6 335
6643 Glassarbeid/Vindu	0	17 740
6648 Vedlikehold dører og porter	0	1 116
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	5 000
6667 Drift uteområder	0	13 838
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	18 473 482	0
Sum	18 610 823	214 478

Konto 6690: Vedlikehold av tak og fasade.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning(er).



Noter årsregnskap 2021 Myrliia Borettslag

Note 11 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	8 800	3 375
6720 Juridisk honorar	16 047	0
6730 Teknisk honorar	518 750	152 035
6750 Vakthold	0	999
Sum	543 597	156 409

Konto 6714: Fakturering og låneopptak.
Konto 6730: Prosjektledelse av vedlikeholdsprosjektet.

Note 12 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	209	450
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	2 250
7770 Betalingskostnader	1 044	1 221
7773 Omkostninger innkreving	504	-3 020
7790 Andre kostnader	540	0
7795 Husleietap	1	0
Sum	2 298	900



Noter årsregnskap 2021 Myrliia Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 600	0	4 600
Sum innskutt egenkapital	4 600	0	4 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	13 345 526	-17 634 942	-4 289 416
Sum opptjent egenkapital	13 345 526	-17 634 942	-4 289 416
Sum egenkapital	13 350 126	-17 634 942	-4 284 816

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikeholdsprosjekt	Vedlikehold
Låne nummer:	16364914346	16363364903
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2021
Rentesats:	1.79 %	1.79 %
Beregnet innfridd:	30.09.2051	02.12.2021
Opprinnelig lånebeløp:	18 500 000	16 933 750
Lånesaldo 01.01:	0	0
Avdrag i perioden:	116 797	16 933 750
Opptak i perioden:	18 500 000	16 933 750
Lånesaldo 31.12:	18 383 203	0
Saldo 5 år frem i tid:	15 983 927	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364914346	4	444 925	1 779 700
	6	438 456	2 630 736
	7	427 295	2 991 065
	22	397 997	8 755 934
	7	317 966	2 225 762



Noter årsregnskap 2021 Myrliia Borettslag

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	3 380	1 381
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	0	6 714
2979 Andre forskudd	46	0
2980 Andre påløpte kostnader	0	3 000
2985 Mellomregning finansieringsforetak	302 680	3 050
2990 Annen kortsiktig gjeld	300	300
Sum	306 406	14 444

Konto 2937: Strømkostnader for desember 2021, fakturert i 2022.

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	18 383 203
Innskuddskapital	7 992 450
Boligselskapets pantsikrede gjeld	26 375 653
Bokført verdi av pantsatt eiendom	19 426 824

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 7 997 050.



Resultat og balanse med noter for Myrليا Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myrليا Borettslag

Styreleder	Tove Olaussen (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Eivind Aunet (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Efthimios Karantonis (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Urszula Stangenes (sign.)	05.03.2022
Styremedlem	Baard Melberg Bernhardsen (sign.)	13.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Myrliia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Myrliia Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Myrilia Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 22. mars 2022

KPMG AS


Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor