



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 188 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 34
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Sum kostnader | | 0 | 0 |
| Driftsresultat | | 0 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 59 098 | 17 026 |
| Annen finansinntekt | | 145 752 | 4 372 549 |
| Sum finansinntekter | | 204 850 | 4 389 575 |
| Annen rentekostnad | | 407 | 4 |
| Annen finanskostnad | | 883 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 1 290 | 4 |
| Netto finans | | 203 560 | 4 389 571 |
| Resultat før skattekostnad | | 203 560 | 4 389 571 |
| Skattekostnad | 1 | 13 755 | 32 605 |
| Årsresultat | | 189 805 | 4 356 966 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 0 | 2 425 378 |
| Annen egenkapital | | 189 805 | 1 931 588 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 189 805 | 4 356 966 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 2 481 616 | 2 481 616 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 481 616 | 2 481 616 |
| Sum anleggsmidler | | 2 481 616 | 2 481 616 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 538 984 | 538 984 |
| Sum fordringer | | 538 984 | 538 984 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 50 000 | 50 000 |
| Sum investeringer | | 50 000 | 50 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 562 279 | 1 393 300 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 562 279 | 1 393 300 |
| Sum omløpsmidler | | 2 151 263 | 1 982 284 |
| SUM EIENDELER | | 4 632 879 | 4 463 900 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 2 080 000 | 2 080 000 |
| Overkurs | 5 | 392 616 | 392 616 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 472 616 | 2 472 616 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 121 393 | 1 931 588 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 121 393 | 1 931 588 |
| Sum egenkapital | | 4 594 009 | 4 404 204 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 1 | 13 755 | 32 605 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 25 115 | 27 092 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 870 | 59 697 |
| Sum gjeld | | 38 870 | 59 697 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 632 879 | 4 463 900 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552413

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 188 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 34
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 188 771
AKNN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Sum kostnader | | 0 | 0 |
| Driftsresultat | | 0 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 59 098 | 17 026 |
| Annen finansinntekt | | 145 752 | 4 372 549 |
| Sum finansinntekter | | 204 850 | 4 389 575 |
| Annen rentekostnad | | 407 | 4 |
| Annen finanskostnad | | 883 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 1 290 | 4 |
| Netto finans | | 203 560 | 4 389 571 |
| Resultat før skattekostnad | | 203 560 | 4 389 571 |
| Skattekostnad | 1 | 13 755 | 32 605 |
| Årsresultat | | 189 805 | 4 356 966 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 0 | 2 425 378 |
| Annen egenkapital | | 189 805 | 1 931 588 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 189 805 | 4 356 966 |



Organisasjonsnr: 989 188 771
AKNN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 2 481 616 | 2 481 616 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 481 616 | 2 481 616 |
| Sum anleggsmidler | | 2 481 616 | 2 481 616 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 538 984 | 538 984 |
| Sum fordringer | | 538 984 | 538 984 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 50 000 | 50 000 |
| Sum investeringer | | 50 000 | 50 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 562 279 | 1 393 300 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 562 279 | 1 393 300 |
| Sum omløpsmidler | | 2 151 263 | 1 982 284 |
| SUM EIENDELER | | 4 632 879 | 4 463 900 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 2 080 000 | 2 080 000 |
| Overkurs | 5 | 392 616 | 392 616 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 472 616 | 2 472 616 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 121 393 | 1 931 588 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 121 393 | 1 931 588 |
| Sum egenkapital | | 4 594 009 | 4 404 204 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 1 | 13 755 | 32 605 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 25 115 | 27 092 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 870 | 59 697 |
| Sum gjeld | | 38 870 | 59 697 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 632 879 | 4 463 900 |



Organisasjonsnr: 989 188 771
AKNN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Markedsaksjer er vurdert til virkelig verdi. Anleggsaksjer er vurdert til kostpris. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for
AKNN EIENDOM AS
989188771
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



AKNN EIENDOM AS
989 188 771

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|----------------|------------------|
| Driftsresultat | | 0 | 0 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 59 098 | 17 026 |
| Annen finansinntekt | | 145 752 | 4 372 549 |
| Sum finansinntekter | | 204 850 | 4 389 575 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -407 | -4 |
| Annen finanskostnad | | -883 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -1 290 | -4 |
| Netto finans | | 203 560 | 4 389 571 |
| Resultat før skattekostnad | | 203 560 | 4 389 571 |
| Skattekostnad | 1 | -13 755 | -32 605 |
| Årsresultat | | 189 805 | 4 356 966 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 189 805 | 1 931 588 |
| Udekket tap | | 0 | 2 425 378 |
| Sum overføringer | | 189 805 | 4 356 966 |



AKNN EIENDOM AS
989 188 771

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 2 481 616 | 2 481 616 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 481 616 | 2 481 616 |
| Sum anleggsmidler | | 2 481 616 | 2 481 616 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 538 984 | 538 984 |
| Sum fordringer | | 538 984 | 538 984 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 50 000 | 50 000 |
| Sum investeringer | | 50 000 | 50 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 562 279 | 1 393 300 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 562 279 | 1 393 300 |
| Sum omløpsmidler | | 2 151 263 | 1 982 284 |
| SUM EIENDELER | | 4 632 879 | 4 463 900 |



AKNN EIENDOM AS
989 188 771

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 2 080 000 | 2 080 000 |
| Overkurs | 5 | 392 616 | 392 616 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 472 616 | 2 472 616 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 121 393 | 1 931 588 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 121 393 | 1 931 588 |
| Sum egenkapital | | 4 594 009 | 4 404 204 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 1 | 13 755 | 32 605 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 25 115 | 27 092 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 870 | 59 697 |
| Sum gjeld | | 38 870 | 59 697 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 632 879 | 4 463 900 |

Bodø, 03.05.2024

Anna-Helene Nilsen-Nygaard
styrets leder



AKNN EIENDOM AS
989 188 771

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Markedsaksjer er vurdert til virkelig verdi.

Anleggsaksjer er vurdert til kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|---------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 13 755 | 32 604 |
| Skattekostnad | 13 755 | 32 604 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 203 560 | 4 389 571 |
| Permanente forskjeller | -141 039 | -4 241 369 |
| Skattepliktig inntekt | 62 521 | 148 202 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 13 755 | 32 604 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 13 755 | 32 604 |

Note 2 - Investeringer i aksjer

Selskapet har følgende aksjer i andre selskaper:



AKNN EIENDOM AS

989 188 771

Eier 446 aksjer i Sjøgata 8 AS AS som er bokført til kostpris kr 1 247 266 ,-.

De har en eierandel og en stemmeandel på 36,44 %.

Eier 15 aksjer i K Nilsen Nygaard AS som er bokført til kostpris kr 1 234 350,-.

De har en eierandel på 10 % og en stemmeandel på 15 %.

Note 3 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har andeler i et aksjefond. Bokført til kostpris kr 50 000,-. Markedsverdien er pr 31 12 kr 144 916,-.

Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------------------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 78 | 26 666,666667 | 2 080 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Maren Elisabet Nilsen-Nygaard | 39 | 50,00 | Ordinære |
| Anna Helene Nilsen-Nygaard | 39 | 50,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 78 | 100 | |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|------------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 2 080 000 | 392 616 | 1 931 588 | 4 404 204 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 189 805 | 189 805 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 2 080 000 | 392 616 | 2 121 393 | 4 594 009 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.