



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 260 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASS-SKILLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandeidvegen 355
5585 SANDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Varekostnad		6 885	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	625 300	612 200
Annen driftskostnad		136 675	102 957
Sum kostnader		768 860	715 157
Driftsresultat		431 140	484 843
Annen rentekostnad		517 659	402 036
Sum finanskostnader		517 659	402 036
Netto finans		-517 659	-402 036
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 519	82 807
Skattekostnad på resultat	3	-19 021	18 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 498	64 590
Årsresultat	4	-67 498	64 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 498	64 590
Totalresultat		-67 498	64 590
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-67 498	64 590
Sum overføringer og disponeringer		-67 498	64 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 670 161	13 160 201
Maskiner og anlegg		762 546	806 646
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		396 667	170 364
Sum varige driftsmidler	2, 5	13 829 373	14 137 211
Sum anleggsmidler		13 829 373	14 137 211
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		10 062	
Konsernfordringer	6	261 676	261 676
Sum fordringer		271 738	261 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		447 085	745 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 085	745 119
Sum omløpsmidler		718 823	1 006 795
SUM EIENDELER		14 548 197	15 144 006

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		707 145	774 643
Sum opptjent egenkapital		707 145	774 643
Sum egenkapital	4	737 145	804 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	30 106	49 246
Sum avsetninger for forpliktelser		30 106	49 246
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 527 911	11 991 041
Sum annen langsiktig gjeld		11 527 911	11 991 041
Sum langsiktig gjeld		11 558 017	12 040 287
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			30 375
Betalbar skatt	3	119	47 398
Skyldig offentlige avgifter		48 369	29 449
Kortsiktig konserngjeld	6	2 133 858	2 133 858
Annen kortsiktig gjeld		70 689	57 997
Sum kortsiktig gjeld		2 253 035	2 299 077
Sum gjeld		13 811 052	14 339 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 548 197	15 144 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 491415

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 260 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASS-SKILLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandeidvegen 355
5585 SANDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 260 060
VASS-SKILLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Varekostnad		6 885	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	625 300	612 200
Annen driftskostnad		136 675	102 957
Sum kostnader		768 860	715 157
Driftsresultat		431 140	484 843
Annen rentekostnad		517 659	402 036
Sum finanskostnader		517 659	402 036
Netto finans		-517 659	-402 036
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-86 519	82 807
Skattekostnad på resultat		-19 021	18 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 498	64 590
Årsresultat	4	-67 498	64 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 498	64 590
Totalresultat		-67 498	64 590
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-67 498	64 590
Sum overføringer og disponeringer		-67 498	64 590



Organisasjonsnr: 922 260 060
VASS-SKILLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		12 670 161	13 160 201
--------------	--	------------	------------

Maskiner og anlegg		762 546	806 646
--------------------	--	---------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		396 667	170 364
-----------	--	---------	---------

Sum varige driftsmidler	2, 5	13 829 373	14 137 211
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		13 829 373	14 137 211
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5		
-----------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		10 062	
------------	--	--------	--

Konsernfordringer	6	261 676	261 676
-------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		271 738	261 676
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		447 085	745 119
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		447 085	745 119
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		718 823	1 006 795
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		14 548 197	15 144 006
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		707 145	774 643
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		707 145	774 643
---------------------------------	--	----------------	----------------



Sum egenkapital	4	737 145	804 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	30 106	49 246
Sum avsetninger for forpliktelseser		30 106	49 246
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 527 911	11 991 041
Sum annen langsiktig gjeld		11 527 911	11 991 041
Sum langsiktig gjeld		11 558 017	12 040 287
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		30 375
Leverandørgjeld			47 398
Betalbar skatt	3	119	29 449
Skyldig offentlige avgifter		48 369	2 133 858
Kortsiktig konserngjeld	6	2 133 858	57 997
Annen kortsiktig gjeld		70 689	2 299 077
Sum kortsiktig gjeld		2 253 035	2 299 077
Sum gjeld		13 811 052	14 339 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 548 197	15 144 007



Organisasjonsnr: 922 260 060
VASS-SKILLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Vass-skille Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 260 060



Resultatregnskap

Vass-skille Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum driftsinntekter		1 200 000	1 200 000
Varekostnad		6 885	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	625 300	612 200
Annen driftskostnad		136 675	102 957
Sum driftskostnader		768 860	715 157
Driftsresultat		431 140	484 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		517 659	402 036
Resultat av finansposter		-517 659	-402 036
Resultat før skattekostnad		-86 519	82 807
Skattekostnad på resultat	3	-19 021	18 217
Resultat		-67 498	64 590
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	-67 498	64 590
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-67 498	64 590
Sum overføringer		-67 498	64 590



Balanse

Vass-skilte Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 670 161	13 160 201
Maskiner og anlegg		762 546	806 646
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		396 667	170 364
Sum varige driftsmidler	2, 5	13 829 373	14 137 211
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 829 373	14 137 211
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 062	0
Konsernfordringer	6	261 676	261 676
Sum fordringer		271 738	261 676
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		447 085	745 119
Sum omløpsmidler		718 823	1 006 795
Sum eiendeler		14 548 197	15 144 006



Balanse

Vass-skille Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		707 145	774 643
Sum opptjent egenkapital		707 145	774 643
Sum egenkapital	4	737 145	804 643
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	30 106	49 246
Sum avsetning for forpliktelser		30 106	49 246
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 527 911	11 991 041
Sum annen langsiktig gjeld		11 527 911	11 991 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	30 375
Betalbar skatt	3	119	47 398
Skyldig offentlige avgifter		48 369	29 449
Konserngjeld	6	2 133 858	2 133 858
Annen kortsiktig gjeld		70 689	57 997
Sum kortsiktig gjeld		2 253 035	2 299 077
Sum gjeld		13 811 052	14 339 364
Sum egenkapital og gjeld		14 548 197	15 144 007

Styret i Vass-skille Eiendom AS

Svein Bjarne Holten
styreleder

Ole Sivve Leifsen
styremedlem



Vass-skille Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Vass-skille Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	17 404 907	940 596	153 114	18 498 617
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	71 759		245 703	317 462
= Anskaffelseskost 31.12.22	17 476 666	940 596	398 817	18 816 079
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 806 506	145 000	35 200	4 986 706
= Bokført verdi 31.12.22	12 670 160	795 596	363 617	13 829 373
Årets ordinære avskrivninger	561 800	46 000	17 500	625 300
Økonomisk levetid	20-25 år	10-20 år	5-20 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	119	47 398
Endring i utsatt skatt	-19 140	-29 181
Skattekostnad ordinært resultat	-19 021	18 217
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-86 519	82 807
Permanente forskjeller	61	0
Endring i midlertidige forskjeller	87 000	132 640
Skattepliktig inntekt	543	215 447
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	119	47 398
Sum betalbar skatt i balansen	119	47 398

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 643 262	-1 546 200	97 062
Fordringer	1 780 107	1 770 045	-10 062
Sum	136 845	223 845	87 000
Grunnlag for utsatt skatt	136 845	223 845	87 000
Utsatt skatt (22 %)	30 106	49 246	19 140



Vass-skille Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	774 643	804 643
Pr 01.01.2022	30 000	774 643	804 643
Årets resultat		-67 498	-67 498
Pr 31.12.2022	30 000	707 145	737 145

Note 5 Pantstillelser og garantier

	2022	2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 527 911	11 991 041
Sum	11 527 911	11 991 041
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fast eiendom	13 829 373	14 137 211
Sum	13 829 373	14 137 211



Vass-skille Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	261 676	261 676

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0		2 133 858	2 133 858
Sum	0		2 133 858	2 133 858

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vass-skille Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vass-skille AS	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Bjarte Holten	styreleder	50
Ole Sigve Leifsen	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		100