



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 484 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTON SCHJØTHSGATE 10 AS
Forretningsadresse: Anton Schjøthsg 10
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Farem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	635 502	574 421
Sum inntekter		635 502	574 421
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 273	
Annen driftskostnad	3	2 237 646	500 878
Sum kostnader		2 246 919	500 878
Driftsresultat		-1 611 417	73 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 924	165
Annen finansinntekt		70	43
Sum finansinntekter		2 994	208
Annen rentekostnad		38 407	
Sum finanskostnader		38 407	
Netto finans		-35 413	208
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 646 830	73 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 646 830	73 751
Årsresultat		-1 646 830	73 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 646 830	73 751
Totalresultat		-1 646 830	73 751
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 646 830	
Avsatt til annen egenkapital			73 665
Sum overføringer og disponeringer		-1 646 830	73 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 160 322	1 160 322
Sum varige driftsmidler		1 160 322	1 160 322
Sum anleggsmidler		1 160 322	1 160 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-29 874	84 737
Sum fordringer		-29 874	84 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		773 656	1 005 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		773 656	1 005 501
Sum omløpsmidler		743 782	1 090 238
SUM EIENDELER		1 904 104	2 250 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		442 894	2 089 724
Sum opptjent egenkapital		442 894	2 089 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		542 894	2 189 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		47 500	47 500
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 253 790	
Sum annen langsiktig gjeld		1 301 290	47 500
Sum langsiktig gjeld		1 301 290	47 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 235	617
Skyldig offentlige avgifter		1	
Annen kortsiktig gjeld		12 684	12 718
Sum kortsiktig gjeld		59 920	13 335
Sum gjeld		1 361 210	60 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 904 104	2 250 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 357626

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 484 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTON SCHJØTHSGATE 10 AS
Forretningsadresse: Anton Schjøthsg 10
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Farem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 484 495
ANTON SCHJØTHSGATE 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	635 502	574 421
Sum inntekter		635 502	574 421
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 273	
Annen driftskostnad	3	2 237 646	500 878
Sum kostnader		2 246 919	500 878
Driftsresultat		-1 611 417	73 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 924	165
Annen finansinntekt		70	43
Sum finansinntekter		2 994	208
Annen rentekostnad		38 407	
Sum finanskostnader		38 407	
Netto finans		-35 413	208
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 646 830	73 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 646 830	73 751
Årsresultat		-1 646 830	73 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 646 830	73 751
Totalresultat		-1 646 830	73 751
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 646 830	
Avsatt til annen egenkapital			73 665
Sum overføringer og disponeringer		-1 646 830	73 665



Organisasjonsnr: 934 484 495
ANTON SCHJØTHSGATE 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4

1 160 322 1 160 322

Sum varige driftsmidler

1 160 322 1 160 322

Sum anleggsmidler

1 160 322 1 160 322

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

-29 874 84 737

Sum fordringer

-29 874 84 737

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

773 656 1 005 501

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

773 656 1 005 501

Sum omløpsmidler

743 782 1 090 238

SUM EIENDELER

1 904 104 2 250 560

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

442 894 2 089 724

Sum opptjent egenkapital

442 894 2 089 724

Sum egenkapital

542 894 2 189 724

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Obligasjonslån

47 500 47 500



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 253 790	
Sum annen langsiktig gjeld		1 301 290	47 500
Sum langsiktig gjeld		1 301 290	47 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 235	617
Skyldig offentlige avgifter		1	
Annen kortsiktig gjeld		12 684	12 718
Sum kortsiktig gjeld		59 920	13 335
Sum gjeld		1 361 210	60 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 904 104	2 250 560



Organisasjonsnr: 934 484 495
ANTON SCHJØTHSGATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Anton Schjøthsgate 10 AS 27.03.23.pdf	Farem, Anita	07.03.1963	27.03.2023 14:55
Anton Schjøthsgate 10 AS 27.03.23.pdf	Aas, Tommod	01.10.1957	27.03.2023 15:30
Anton Schjøthsgate 10 AS 27.03.23.pdf	Wessel-holst, Benedicte	15.04.1981	27.03.2023 15:35

This document package contains:

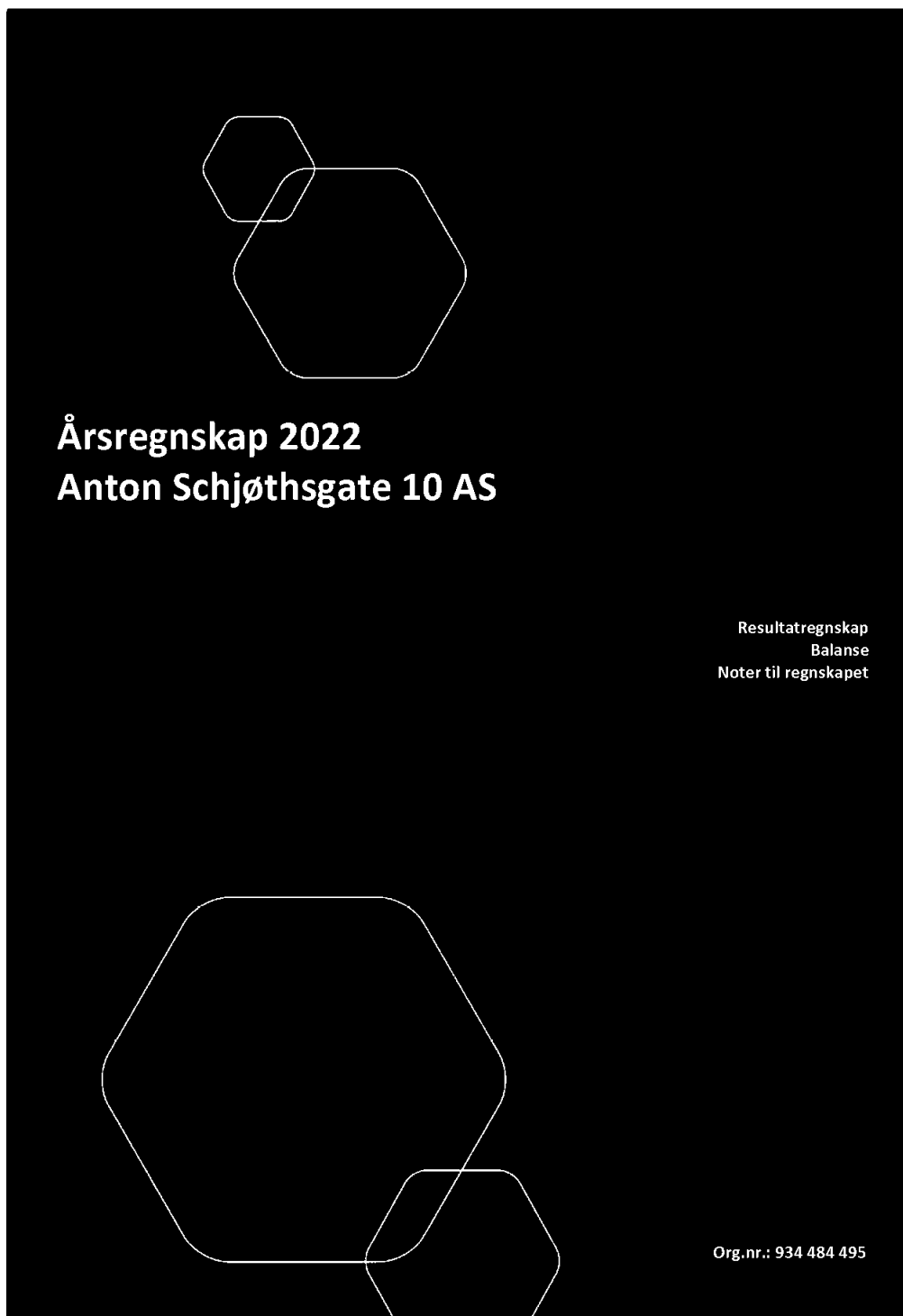
- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: rSR6hN75BreKxvgGBdD+FQm7cwI5YZa6CZ+ICAAxyt0=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: rSR6hN758reKxvgGBdD+FQm7cwI5YZa6CZ+ICAxyl0=



RESULTATREGNSKAP

ANTON SCHJØTHSGATE 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	635 502	574 421
Sum driftsinntekter		635 502	574 421
Lønnskostnad	2	9 273	0
Annen driftskostnad	5	2 237 646	500 878
Sum driftskostnader		2 246 919	500 878
Driftsresultat		-1 611 417	73 543
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	165
Annen renteinntekt		2 924	0
Annen finansinntekt		70	43
Annen rentekostnad		38 407	0
Resultat av finansposter		-35 413	208
Resultat før skattekostnad		-1 646 830	73 751
Årsresultat		-1 646 830	73 751
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	73 665
Overført til udekket tap		1 646 830	0
Sum overføringer		-1 646 830	73 665

ANTON SCHJØTHSGATE 10 AS

SIDE 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: rSR6hN758reKxvgGBdD+FQm7cw5YZa6CZ+ICAxyl0=



BALANSE

ANTON SCHJØTHSGATE 10 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 160 322	1 160 322
Sum varige driftsmidler		1 160 322	1 160 322
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 160 322	1 160 322
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		-29 874	84 737
Sum fordringer		-29 874	84 737
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		773 656	1 005 501
Sum omløpsmidler		743 782	1 090 238
Sum eiendeler		1 904 104	2 250 560

ANTON SCHJØTHSGATE 10 AS

SIDE 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: rSR6hN758reKxvgGBdD+FQm7cwI5YZa6CZ+ICAxyl0=



BALANSE

ANTON SCHJØTHSGATE 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		442 894	2 089 724
Sum opptjent egenkapital		442 894	2 089 724
Sum egenkapital		542 894	2 189 724
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån		47 500	47 500
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 253 790	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 301 290	47 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		47 235	617
Skyldig offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		12 684	12 718
Sum kortsiktig gjeld		59 920	13 335
Sum gjeld		1 361 210	60 835
Sum egenkapital og gjeld		1 904 104	2 250 560

Oslo, 27.03.2023
Styret i Anton Schjøthsgate 10 AS

Anita Farem
styreleder/daglig leder

Benedicte Johanne Hveding Wessel-Holst
styremedlem

Tormod Aas
styremedlem

ANTON SCHJØTHSGATE 10 AS

SIDE 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: rSR6hN758reKxvgGBdD+FQm7cw5YZa6CZ+ICAxyl0=



Note 1 - Regnskapsprinsipper mv

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter utfakturering til sameierne i henhold til budsjett. Utleien inntektsføres løpende i takt med innbetalingene.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: rSR6hN758reKxvgGBdD+FQm7cw5YZa8CZ+ICAAXyI0=

**Gjeld**

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Selskapet er ikke eget skattesubjekt, slik at det ikke er ført opp skattekostnader i resultatregnskapet, og heller ikke betalbar skatt eller utsatt skatt i balansen. Skatt på inntekt og formue utlignes hos selskapets eier direkte sammen med andre inntekter og annen formue til selskapets eier.

Hendelser også etter balansedagen

Coronaepidemien har ikke hatt noen virkning på selskapets regnskap eller drift.

Det har heller ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: rSR6hN758reKxvgGBdD+FQm7cw5YZa6CZ+1CAAxyl0=



Note 2 - Lønn, antall ansatte og utbetaling til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Kostnadsført lønn på kr 9 273,- er vederlag til en person i forbindelse med oppussing av taket.

Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2022.

Note 3 - Tomter, bygnigner og annen fast eiendom

Selskapet er et boligaksjeselskap med 9 leiligheter, se note 4

Note 4 - Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

Selskapet har 80 A-aksjer pålydende kr 500 pr. aksje og 240 B-aksjer pålydende kr 250 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende aksje	Stemmerett	Utbytterett
A-aksjer	40 000	80	500	1	1
B-aksjer	60 000	240	250	1	0
Sum	100 000	320			

Selskapet har 15 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Eierandel	Stemmerett	Utbytterett
Tormod Aas	13,75%	13,75%	13,75%
Anita Farem	12,50%	12,50%	12,50%
Hans B. Jeppesen/Maria Genowfa	10,00%	10,00%	10,00%
Kristian Alfsnes/ Gunhild Dahlberg	13,75%	13,75%	13,75%
Ragnar Bjerkreim/ Torhild Bjerkreim	10,00%	10,00%	10,00%
Marier Blokhus/ Baasmo Christiansen	10,00%	10,00%	10,00%
Silva Rivs/ Aurelie Badendyck	10,00%	10,00%	10,00%
Jan Cato Tangen/ Benedicte W Holst	10,00%	10,00%	10,00%
Lise Wenstøp Arneberg	10,00%	10,00%	10,00%
SUM	100,0%	100,0%	100,0%



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: rSR6hN758reKxvgGBdD+FGm7cw5YZa6CZ+ICAAXyl0=



Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Det er tatt opp lån i forbindelse med oppussing av bygget. Lånebeløp er NOK 1 300 000 og har løpetid på 10 år.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: rSR6hN758reKxvgGBdD+FQm7cw5YZa6CZ+ICAAxyt0=



Årsregnskap 2022
Anton Schjøthsgate 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 484 495



RESULTATREGNSKAP

ANTON SCHJØTHSGATE 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	635 502	574 421
Sum driftsinntekter		635 502	574 421
Lønnskostnad	2	9 273	0
Annen driftskostnad	5	2 237 646	500 878
Sum driftskostnader		2 246 919	500 878
Driftsresultat		-1 611 417	73 543
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 924	165
Annen finansinntekt		70	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	43
Annen rentekostnad		38 407	0
Resultat av finansposter		-35 413	-43
Resultat før skattekostnad		-1 646 830	73 500
Årsresultat		-1 646 830	73 500
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	73 665
Sum overføringer		0	73 665



BALANSE

ANTON SCHJØTHSGATE 10 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 160 322	1 160 322
Sum varige driftsmidler		1 160 322	1 160 322
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 160 322	1 160 322
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		-29 874	84 737
Sum fordringer		-29 874	84 737
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		773 656	1 005 501
Sum omløpsmidler		743 782	1 090 238
Sum eiendeler		1 904 104	2 250 560



BALANSE

ANTON SCHJØTHSGATE 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 089 724	2 089 724
Udisponert resultat		-1 646 830	0
Sum opptjent egenkapital		442 894	2 089 724
Sum egenkapital		542 894	2 189 724
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån		47 500	47 500
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 253 790	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 301 290	47 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		47 235	617
Skyldig offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		12 684	12 718
Sum kortsiktig gjeld		59 920	13 335
Sum gjeld		1 361 210	60 835
Sum egenkapital og gjeld		1 904 104	2 250 560

Oslo, 24.03.2023

Styret i Anton Schjøthsgate 10 AS

Anita Farem
styreleder/daglig leder

Benedicte Johanne Hveding Wessel-Holst
styremedlem

Tormod Aas
styremedlem



Note 1 - Regnskapsprinsipper mv

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter utfakturering til sameierne i henhold til budsjett. Utleien inntektsføres løpende i takt med innbetalingene.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

**Gjeld**

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Selskapet er ikke eget skattesubjekt, slik at det ikke er ført opp skattekostnader i resultatregnskapet, og heller ikke betalbar skatt eller utsatt skatt i balansen. Skatt på inntekt og formue utlignes hos selskapets eier direkte sammen med andre inntekter og annen formue til selskapets eier.

Hendelser også etter balansedagen

Coronaepidemien har ikke hatt noen virkning på selskapets regnskap eller drift.

Det har heller ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.



Note 2 - Lønn, antall ansatte og utbetaling til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Det er utbetalt styrehonorar på kr 9 273,- i 2022.

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet er et boligaksjeselskap med 9 leiligheter, se note 4

Note 4 - Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

Selskapet har 80 A-aksjer pålydende kr 500 pr. aksje og 240 B-aksjer pålydende kr 250 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende aksje	Stemmerett	Utbytterett
A-aksjer	40 000	80	500	1	1
B-aksjer	60 000	240	250	1	0
Sum	100 000	320			

Selskapet har 15 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Eierandel	Stemmerett	Utbytterett
Tormod Aas	11,6%	11,6%	11,6%
Anita Farem	12,8%	12,8%	12,8%
Hans B. Jeppesen	10,8%	10,8%	10,8%
Kristian Alfsnes/ Gunhild Dahlberg	11,6%	11,6%	11,6%
Ragnar Bjerkreim/ Torhild Bjerkreim	10,8%	10,8%	10,8%
Marier Blokhus/ Baasmo Christiansen	10,4%	10,4%	10,4%
Silva Rivs/ Aurelie Badendyck	10,4%	10,4%	10,4%
Jan Cato Tangen/ Benedicte W Holst	10,8%	10,8%	10,8%
Ingvil Gaarder/ Magne Mogstad	10,8%	10,8%	10,8%
SUM	100,0%	100,0%	100,0%



Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Det er tatt opp lån i forbindelse med oppussing av bygget. Lånebeløp er NOK 1 300 000 og har løpetid på 10 år.