



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 550 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUNKSJONELL VVS AS
Forretningsadresse: Martin Linges vei 25
0692 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LEO REVISJON DA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 23 133 915 | 21 596 170 |
| Sum inntekter | | 23 133 915 | 21 596 170 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 8 793 359 | 7 357 052 |
| Lønnskostnad m.m. | 1 | 9 642 314 | 8 957 642 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 465 094 | 407 323 |
| Annen driftskostnad | | 3 569 916 | 3 584 900 |
| Sum kostnader | | 22 470 683 | 20 306 917 |
| Driftsresultat | | 663 232 | 1 289 252 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 67 666 | 49 653 |
| Sum finansinntekter | | 67 666 | 49 653 |
| Annen rentekostnad | | 59 989 | 49 684 |
| Sum finanskostnader | | 59 989 | 49 684 |
| Netto finans | | 7 677 | -32 |
| Resultat før skattekostnad | | 670 909 | 1 289 221 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 151 039 | 284 220 |
| Årsresultat | | 519 870 | 1 005 001 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 519 870 | 1 005 001 |
| Totalresultat | | 519 870 | 1 005 001 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 500 000 | 700 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 19 870 | 305 001 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 519 870 | 1 005 001 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 3 410 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 410 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar biler, o.l | 2 | 905 628 | 1 375 459 |
| Sum varige driftsmidler | | 905 628 | 1 375 459 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 2 808 | 2 808 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 808 | 2 808 |
| Sum anleggsmidler | | 911 846 | 1 378 267 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 327 235 | 311 125 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 390 276 | 2 429 891 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 589 963 | 418 730 |
| Sum fordringer | | 1 980 238 | 2 848 621 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | 3 065 364 | 2 783 148 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 065 364 | 2 783 148 |
| Sum omløpsmidler | | 5 372 838 | 5 942 894 |
| SUM EIENDELER | | 6 284 684 | 7 321 161 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 706 000 | 706 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 706 000 | 706 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 780 461 | 1 760 591 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 780 461 | 1 760 591 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 486 461 | 2 466 591 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | 29 371 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 29 371 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 626 658 | 922 531 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 626 658 | 922 531 |
| Sum langsiktig gjeld | | 626 658 | 951 902 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 645 824 | 873 498 |
| Betalbar skatt | 3 | 183 820 | 290 869 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 868 287 | 1 121 494 |
| Utbytte | | 500 000 | 700 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 973 634 | 916 807 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 171 565 | 3 902 668 |
| Sum gjeld | | 3 798 223 | 4 854 570 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 284 684 | 7 321 161 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572426

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 550 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUNKSJONELL VVS AS
Forretningsadresse: Martin Linges vei 25
0692 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LEO REVISJON DA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 944 550 739
FUNKSJONELL VVS AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 23 133 915 | 21 596 170 |
| Sum inntekter | | 23 133 915 | 21 596 170 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 8 793 359 | 7 357 052 |
| Lønnskostnad m.m. | 1 | 9 642 314 | 8 957 642 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 465 094 | 407 323 |
| Annen driftskostnad | | 3 569 916 | 3 584 900 |
| Sum kostnader | | 22 470 683 | 20 306 917 |
| Driftsresultat | | 663 232 | 1 289 252 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 67 666 | 49 653 |
| Sum finansinntekter | | 67 666 | 49 653 |
| Annen rentekostnad | | 59 989 | 49 684 |
| Sum finanskostnader | | 59 989 | 49 684 |
| Netto finans | | 7 677 | -32 |
| Resultat før skattekostnad | | 670 909 | 1 289 221 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 151 039 | 284 220 |
| Årsresultat | | 519 870 | 1 005 001 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 519 870 | 1 005 001 |
| Totalresultat | | 519 870 | 1 005 001 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 500 000 | 700 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 19 870 | 305 001 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 519 870 | 1 005 001 |



Organisasjonsnr: 944 550 739
FUNKSJONELL VVS AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 3 410 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 410 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar biler, o.l | 2 | 905 628 | 1 375 459 |
| Sum varige driftsmidler | | 905 628 | 1 375 459 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 2 808 | 2 808 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 808 | 2 808 |
| Sum anleggsmidler | | 911 846 | 1 378 267 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 327 235 | 311 125 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 390 276 | 2 429 891 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 589 963 | 418 730 |
| Sum fordringer | | 1 980 238 | 2 848 621 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | 3 065 364 | 2 783 148 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 065 364 | 2 783 148 |
| Sum omløpsmidler | | 5 372 838 | 5 942 894 |
| SUM EIENDELER | | 6 284 684 | 7 321 161 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 706 000 | 706 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 706 000 | 706 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 1 780 461 | 1 760 591 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 780 461 | 1 760 591 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 486 461 | 2 466 591 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | 29 371 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 29 371 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 626 658 | 922 531 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 626 658 | 922 531 |
| Sum langsiktig gjeld | | 626 658 | 951 902 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 645 824 | 873 498 |
| Betalbar skatt | 3 | 183 820 | 290 869 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 868 287 | 1 121 494 |
| Utbytte | | 500 000 | 700 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 973 634 | 916 807 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 171 565 | 3 902 668 |
| Sum gjeld | | 3 798 223 | 4 854 570 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 284 684 | 7 321 161 |



Organisasjonsnr: 944 550 739
FUNKSJONELL VVS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
12.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets




Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Electronic signature

| | |
|--|--|
| <p><i>Signed by</i></p> <p>Andresen, Vidar Leander</p> <p> bankID</p> | <p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)</p> <p>11.06.2025 13:22:51</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1956-10-14</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p> |
| <p><i>Signed by</i></p> <p>Henriksveen, Frode</p> <p> bankID</p> | <p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)</p> <p>11.06.2025 13:45:31</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1964-04-18</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p> |
| <p><i>Signed by</i></p> <p>Stensli, Bjørn</p> <p> bankID</p> | <p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)</p> <p>11.06.2025 14:44:15</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1965-05-10</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p> |
| <p><i>Signed by</i></p> <p>Andresen, Martin H</p> <p> bankID</p> | <p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)</p> <p>12.06.2025 14:29:48</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1985-04-26</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p> |

This document is signed electronically.
The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Funksjonell Vvs AS

Resultatregnskap for 2024

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Salgsinntekt | | 23 133 915 | 21 596 170 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | | 23 133 915 | 21 596 170 |
| Varekostnad | | 8 793 359 | 7 357 052 |
| Lønnskostnad m.m. | 1 | 9 642 314 | 8 957 642 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 465 094 | 407 323 |
| Annen driftskostnad | | 3 569 916 | 3 584 900 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | 22 470 683 | 20 306 917 |
| DRIFTSRESULTAT | | 663 232 | 1 289 252 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 67 666 | 49 653 |
| Annen rentekostnad | | 59 989 | 49 684 |
| RESULTAT AV FINANSPOSTER | | 7 677 | -32 |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | 670 909 | 1 289 221 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 151 039 | 284 220 |
| ÅRSRESULTAT | | 519 870 | 1 005 001 |
| OPPLYSNINGER OM RESULTATDISPONERINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 500 000 | 700 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 19 870 | 305 001 |
| SUM DISPONERT | | 519 870 | 1 005 001 |



Funksjonell Vvs AS

Balanse pr. 31. desember 2024

| | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 3 410 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 410 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar biler, o.l | 2 | 905 628 | 1 375 459 |
| Sum varige driftsmidler | | 905 628 | 1 375 459 |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 2 808 | 2 808 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 808 | 2 808 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 911 846 | 1 378 267 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | | 327 235 | 311 125 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 390 276 | 2 429 891 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 589 963 | 418 730 |
| Sum fordringer | | 1 980 238 | 2 848 621 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | 3 065 364 | 2 783 148 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 5 372 838 | 5 942 894 |
| SUM EIENDELER | | 6 284 684 | 7 321 161 |

Funksjonell Vvs AS

Org. nr. 944 550 739



Funksjonell Vvs AS

Balanse pr. 31. desember 2024

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 706 000 | 706 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 706 000 | 706 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 780 461 | 1 760 591 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 780 461 | 1 760 591 |
| SUM EGENKAPITAL | 5 | 2 486 461 | 2 466 591 |
| GJELD | | | |
| Utsatt skatt | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 0 | 29 371 |
| Sum avsetning for forplikelser | | 0 | 29 371 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 626 658 | 922 531 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 626 658 | 922 531 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 645 824 | 873 498 |
| Betalbar skatt | 3 | 183 820 | 290 869 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 868 287 | 1 121 494 |
| Utbytte | | 500 000 | 700 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 973 634 | 916 807 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 171 565 | 3 902 668 |
| SUM GJELD | | 3 798 223 | 4 854 570 |
| SUM GJELD OG EGENKAPITAL | | 6 284 684 | 7 321 161 |

Oslo, 11.06.2025
Styret i Funksjonell Vvs AS

Vidar Leander Andresen
styreleder

Bjørn Stensli
styremedlem/daglig leder

Frøde Henriksveen
styremedlem

Martin Hammergren Andresen
styremedlem



FUNKSJONELL VVS AS

Noter til regnskapet 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper som historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, og kongruens. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekt inntektsføres når den er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Årsregnskapet er avlagt etter samme prinsipper som foregående år. Varelager er verdsatt etter FIFO prinsippet

NOTE 1 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

| Lønnskostnader består av følgende poster | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Lønninger/feriepenger' | 7 728 296 | 7 330 890 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 177 366 | 1 115 501 |
| Pensjonskostnad | 331 663 | 308 423 |
| Andre lønnskostnader | 404 989 | 202 828 |
| Sum lønnskostnader | 9 642 314 | 8 957 642 |
| Gjennomsnittlig antall årsverk | 12 | 12 |

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

| | Biler/ Henger | Datautstyr | Oppussing | Totalt |
|---|------------------|------------|-----------|----------------|
| Anskaffelseskost 1.1 | 4 403 536 | 256 022 | 398 439 | 5 057 997 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang til anskaffelseskost | 20 302 | 0 | 0 | 20 302 |
| Samlet avskrivning 31.12 | 3 477 605 | 256 022 | 398 439 | 4 132 066 |
| Bokført verdi 31.12 | 905 628 | 0 | 0 | 905 628 |
| Årets avskrivninger | 465 094 | | 0 | 465 094 |
| Avskrivningssatser | 20 % | 20-33% | 20 % | |
| Årlig leie av ikke balansførte driftsmidler | | 82 941 | | |

NOTE 3 - SKATTER

SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|--------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnad | 670 909 | 1 289 221 |
| Permanente forskjeller | 15 630 | 2 687 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 149 005 | 30 222 |
| Skattemessig resultat | (1) 835 546 | 1 322 132 |



FUNKSJONELL VVS AS

Noter til regnskapet 2024

OVERSIKT MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

| De midlertidige forskjellene er knyttet til: | 1.1 | 31.12 | Endring |
|--|----------------|----------------|----------------|
| Driftsmidler | 164 654 | -15 501 | 180 155 |
| Kundefordringer | -31 150 | 0 | -31 150 |
| Sum midlertidige forskjeller | 133 504 | -15 501 | 149 005 |
| Utsatt skatt, 22% (2) | 29 371 | -3 410 | 32 781 |

SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

| | | |
|--------------------------|-------------|----------------|
| Betalbar skatt, 22% av | 835 546 (1) | 183 820 |
| Endring av utsatt skatt | (2) | -32 781 |
| Sum skattekostnad | | 151 039 |

NOTE 4 - AKSJER

| Navn | Pålydende | Eierandel | Kostpris | Bokført verdi |
|-----------------|-----------|-----------|----------|---------------|
| Varme og bad AS | | 0,12 % | 2 808 | 2 808 |

NOTE 5 - EGENKAPITAL

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 1.1. | 706 000 | 1 760 591 | 2 466 591 |
| Årets resultat | | 519 870 | 519 870 |
| Avsatt utbytte | | -500 000 | -500 000 |
| Egenkapital 31.12. | 706 000 | 1 780 461 | 2 486 461 |

NOTE 6 - PANTSTILLELSER OG LANGSIKTIG GJELD

| | 2024 | 2023 |
|--|---------|-----------|
| Bokført verdi av gjeld som sikkerheten hefter for | | |
| Gjeld til kredittinstitusjon | 626 658 | 922 531 |
| Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet: | | |
| Driftsmidler | 905 628 | 1 375 459 |

All gjeld forfaller til betaling innen 5 år.



Electronic signature

Signed by

Kroken, Even Magne

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.06.2025 09:09:54

Date of birth

1971-06-24

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Til generalforsamlingen i Funksjonell VVS AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Funksjonell VVS AS som viser et overskudd på kr 519.870. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Leo Revisjon DA

Brynsengveien 2, 0667 Oslo – Revisornummer: 983 846 459 - **Telefon:** 22 07 40 00 - www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - **Telefon:** 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. juni 2025

Leo Revisjon DA

Even Kroken

Statsautorisert revisor

«elektronisk signert»