



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 889 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLAND CARAVAN AS
Forretningsadresse: Gjershellaren 2
8050 TVERLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hårek Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 722	33 801
Annen driftsinntekt		1 192 700	681 816
Sum inntekter		1 223 422	715 617
Kostnader			
Varekostnad		3 127	4 597
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	288 800	211 800
Annen driftskostnad		205 812	131 320
Sum kostnader		497 740	347 717
Driftsresultat		725 683	367 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		230	27
Sum finansinntekter		230	27
Annen rentekostnad		742 885	245 398
Annen finanskostnad		19 365	3 273
Sum finanskostnader		762 250	248 671
Netto finans		-762 020	-248 644
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 337	119 257
Skattekostnad på resultat	3	-8 045	26 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 292	92 593
Årsresultat		-28 292	92 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 292	92 593
Totalresultat		-28 292	92 593
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			92 593
Overført fra annen egenkapital		-28 292	
Sum overføringer og disponeringer		-28 292	92 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 372 265	6 346 808
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 800	36 400
Sum varige driftsmidler	2, 4	9 397 065	6 383 208
Sum anleggsmidler		9 397 065	6 383 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			76 622
Andre kortsiktige fordringer			514 039
Sum fordringer			590 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 899 802	147 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 899 802	147 346
Sum omløpsmidler		1 899 802	738 007
SUM EIENDELER		11 296 867	7 121 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 350 000	1 350 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		716 973	745 265
Sum opptjent egenkapital		716 973	745 265
Sum egenkapital		2 066 973	2 095 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	74 609	82 654
Sum avsetninger for forpliktelser		74 609	82 654
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 840 000	3 263 706
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	8 840 000	3 263 706
Sum langsiktig gjeld		8 914 609	3 346 360
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		269	
Leverandørgjeld		248 542	1 596 377
Betalbar skatt	3		26 394
Skyldig offentlige avgifter		28 493	
Annen kortsiktig gjeld		37 981	56 818
Sum kortsiktig gjeld		315 285	1 679 589
Sum gjeld		9 229 894	5 025 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 296 866	7 121 214
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 303550

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 889 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLAND CARAVAN AS
Forretningsadresse: Gjershellaren 2
8050 TVERLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hårek Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2025



Organisasjonsnr: 920 889 328
NORDLAND CARAVAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 722	33 801
Annen driftsinntekt		1 192 700	681 816
Sum inntekter		1 223 422	715 617
Kostnader			
Varekostnad		3 127	4 597
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	288 800	211 800
Annen driftskostnad		205 812	131 320
Sum kostnader		497 740	347 717
Driftsresultat		725 683	367 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		230	27
Sum finansinntekter		230	27
Annen rentekostnad		742 885	245 398
Annen finanskostnad		19 365	3 273
Sum finanskostnader		762 250	248 671
Netto finans		-762 020	-248 644
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-8 045	26 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 292	92 593
Årsresultat		-28 292	92 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 292	92 593
Totalresultat		-28 292	92 593
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			92 593
Overført fra annen egenkapital		-28 292	
Sum overføringer og disponeringer		-28 292	92 593





Organisasjonsnr: 920 889 328
NORDLAND CARAVAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	9 372 265	6 346 808
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	24 800	36 400
Sum varige driftsmidler	2, 4	9 397 065	6 383 208
Sum anleggsmidler		9 397 065	6 383 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			76 622
Andre kortsiktige			
fordringer			514 039
Sum fordringer			590 661
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 899 802	147 346
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 899 802	147 346
Sum omløpsmidler		1 899 802	738 007
SUM EIENDELER		11 296 867	7 121 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		716 973	745 265
Sum opptjent egenkapital		716 973	745 265



Sum egenkapital		2 066 973	2 095 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	74 609	82 654
Sum avsetninger for forpliktelser		74 609	82 654
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 840 000	3 263 706
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	8 840 000	3 263 706
Sum langsiktig gjeld		8 914 609	3 346 360
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		269	
Leverandørgjeld		248 542	1 596 377
Betalbar skatt	3		26 394
Skyldig offentlige avgifter		28 493	
Annen kortsiktig gjeld		37 981	56 818
Sum kortsiktig gjeld		315 285	1 679 589
Sum gjeld		9 229 894	5 025 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 296 866	7 121 214
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 920 889 328
NORDLAND CARAVAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Nordland Caravan AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordland Caravan AS som viser et underskudd på kr 28.292. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret:
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



Steinkjer, 27. januar 2025

In Revisjon AS

Carl Anders Sjøli

statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

NORDLAND CARAVAN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		30 722	33 801
Annen driftsinntekt		1 192 700	681 816
Sum driftsinntekter		1 223 422	715 617
Varekostnad		3 127	4 597
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	288 800	211 800
Annen driftskostnad		205 812	131 320
Sum driftskostnader		497 740	347 717
Driftsresultat		725 683	367 900
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		230	27
Annen rentekostnad		742 885	245 398
Annen finanskostnad		19 365	3 273
Resultat av finansposter		-762 020	-248 644
Resultat før skattekostnad		-36 337	119 257
Skattekostnad på resultat	3	-8 045	26 664
Resultat		-28 292	92 593
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-28 292	92 593
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	92 593
Overført fra annen egenkapital		28 292	0
Sum overføringer		-28 292	92 593



BALANSE

NORDLAND CARAVAN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 372 265	6 346 808
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 800	36 400
Sum varige driftsmidler	2, 4	9 397 065	6 383 208
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 397 065	6 383 208
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	76 622
Andre kortsiktige fordringer		0	514 039
Sum fordringer		0	590 661
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 899 802	147 346
Sum omløpsmidler		1 899 802	738 007
Sum eiendeler		11 296 867	7 121 215



BALANSE

NORDLAND CARAVAN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		716 973	745 265
Sum opptjent egenkapital		716 973	745 265
Sum egenkapital		2 066 973	2 095 265
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	74 609	82 654
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 840 000	3 263 706
Sum annen langsiktig gjeld	5	8 840 000	3 263 706
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		269	0
Leverandørgjeld		248 542	1 596 377
Betalbar skatt	3	0	26 394
Skyldig offentlige avgifter		28 493	0
Annen kortsiktig gjeld		37 981	56 818
Sum kortsiktig gjeld		315 285	1 679 589
Sum gjeld		9 229 894	5 025 949
Sum egenkapital og gjeld		11 296 866	7 121 214

Bodø, 21.01.2025
Styret i Nordland Caravan AS

Hårek Jensen
styreleder

Roy Inge Jordan
styremedlem/daglig leder

Jan Olav Kveli
styremedlem

Frans Otto Kveli
styremedlem

Jan Frode Kveli
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Det foreligger ingen lån eller sikkerhetsstillelser til styret eller aksjonærer.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 454 007	75 800	7 529 807
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 302 658		3 302 658
+ Tilgang overførte driftsmidler	0		0
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 756 665	75 800	10 832 465
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 384 400	51 000	1 435 400
= Bokført verdi 31.12.24	9 372 265	24 800	9 397 065
Årets ordinære avskrivninger	277 200	11 600	288 800
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	26 394
Endring i utsatt skattefordel	-8 045	270
Skattekostnad ordinært resultat	-8 045	26 664
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-36 337	119 257
Permanente forskjeller	-230	1 941
Endring i midlertidige forskjeller	-77 771	-1 225
Skattepliktig inntekt	-114 339	119 973
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	26 394
Sum betalbar skatt i balansen	0	26 394

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	491 451	375 699	-115 752
Avsetninger mv	-37 981	0	37 981
Sum	453 470	375 699	-77 771



Akkumulert fremførbart underskudd	-114 339	0	114 339
Grunnlag for utsatt skatt	339 132	375 699	36 567
Utsatt skatt (22 %)	74 609	82 654	8 045

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 840 000	3 263 706
Sum	8 840 000	3 263 706
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	9 372 265	6 346 808
Sum	9 372 265	6 346 808

Note 5 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 840 000	3 263 706
Sum	8 840 000	3 263 706

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år utgjør kr. 6.630.020,-.
Totale pantstillelser utgjør 12 000 000,-