



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 104 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMPENS LAGERHALLER AS
Forretningsadresse: Ensjøveien 12D
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag K. Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt			1 748 196
Sum inntekter			1 748 196
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 589 665	1 003 179
Sum kostnader		1 589 665	1 003 179
Driftsresultat		-1 589 665	745 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3		289 884 695
Inntekt på andre investeringer		934 000	640 840
Annen finansinntekt		22 507 693	18 316 021
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		140 237	15 763
Sum finansinntekter		23 581 930	308 857 319
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-130 000
Annen finanskostnad		277 830	335 621
Sum finanskostnader		277 830	205 621
Netto finans		23 304 100	308 651 698
Ordinært resultat før skattekostnad		21 714 435	309 396 715
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 4	4 780 836	4 079 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 933 599	305 317 424
Årsresultat		16 933 599	305 317 424
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	30 000 000	30 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	-13 066 401	275 317 424
Sum overføringer og disponeringer		16 933 599	305 317 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			52 000
Sum varige driftsmidler			52 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	492 742	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	8 825 375	8 825 375
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	212 349 013	181 823 551
Sum finansielle anleggsmidler		221 667 130	190 648 926
Sum anleggsmidler		221 667 130	190 700 926
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		65 576	11 478
Sum fordringer		65 576	11 478
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	80 056 460	49 966 412
Markedsbaserte rentefond	7	38 301 065	36 964 839
Sum investeringer	7	124 008 023	91 787 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 264 059	91 290 421
Sum omløpsmidler		193 337 658	183 089 544
SUM EIENDELER		415 004 788	373 790 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	2 650 000	2 650 000
Sum innskutt egenkapital		2 850 000	2 850 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	288 415 320	301 481 721
Sum opptjent egenkapital		288 415 320	301 481 721
Sum egenkapital		291 265 320	304 331 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		460 830	261 088
Sum avsetninger for forpliktelser		460 830	261 088
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		460 830	261 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 891	30 875
Betalbar skatt		4 581 094	4 010 830
Utbytte		30 000 000	30 000 000
Annen kortsiktig gjeld		118 497 653	65 155 956
Sum kortsiktig gjeld		123 278 638	69 197 661
Sum gjeld		123 739 468	69 458 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		415 004 788	373 790 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 725545

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 104 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMPENS LAGERHALLER AS
Forretningsadresse: Ensjøveien 12D
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag K. Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 921 104 308
KAMPENS LAGERHALLER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt			1 748 196
Sum inntekter			1 748 196
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 589 665	1 003 179
Sum kostnader		1 589 665	1 003 179
Driftsresultat		-1 589 665	745 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3		289 884 695
Inntekt på andre investeringer		934 000	640 840
Annen finansinntekt		22 507 693	18 316 021
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		140 237	15 763
Sum finansinntekter		23 581 930	308 857 319
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-130 000
Annen finanskostnad		277 830	335 621
Sum finanskostnader		277 830	205 621
Netto finans		23 304 100	308 651 698
Ordinært resultat før skattekostnad		21 714 435	309 396 715
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 4	4 780 836	4 079 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 933 599	305 317 424
Årsresultat		16 933 599	305 317 424
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	30 000 000	30 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	-13 066 401	275 317 424
Sum overføringer og disponeringer		16 933 599	305 317 424



Organisasjonsnr: 921 104 308
KAMPENS LAGERHALLER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom			52 000
Sum varige driftsmidler			52 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	492 742	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	8 825 375	8 825 375
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	212 349 013	181 823 551
Sum finansielle anleggsmidler		221 667 130	190 648 926
Sum anleggsmidler		221 667 130	190 700 926

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		65 576	11 478
Sum fordringer		65 576	11 478

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	80 056 460	49 966 412
Markedsbaserte rentefond	7	38 301 065	36 964 839
Sum investeringer	7	124 008 023	91 787 645

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 264 059	91 290 421
--	--	-------------------	-------------------

Sum omløpsmidler		193 337 658	183 089 544
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		415 004 788	373 790 470
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000



Overkurs	5	2 650 000	2 650 000
Sum innskutt egenkapital		2 850 000	2 850 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	288 415 320	301 481 721
Sum opptjent egenkapital		288 415 320	301 481 721
Sum egenkapital		291 265 320	304 331 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		460 830	261 088
Sum avsetninger for forpliktelser		460 830	261 088
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		460 830	261 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 891	30 875
Betalbar skatt		4 581 094	4 010 830
Utbytte		30 000 000	30 000 000
Annen kortsiktig gjeld		118 497 653	65 155 956
Sum kortsiktig gjeld		123 278 638	69 197 661
Sum gjeld		123 739 468	69 458 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		415 004 788	373 790 470



Organisasjonsnr: 921 104 308
KAMPENS LAGERHALLER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kampens Lagerhaller AS
Org.nr: 921 104 308

Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Kampens Lagerhaller AS

Org.nr: 921 104 308

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		0	1 748 196
Sum driftsinntekter		0	1 748 196
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	1 589 665	1 003 179
Driftsresultat		-1 589 665	745 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	0	289 884 695
Inntekt på andre investeringer		934 000	640 840
Annen finansinntekt		22 507 693	18 316 021
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		140 237	15 763
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-130 000
Annen finanskostnad		277 830	335 621
Netto finansposter		23 304 100	308 651 698
Ordinært resultat før skattekostnad		21 714 435	309 396 715
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 4	4 780 836	4 079 291
Årsresultat		16 933 599	305 317 424
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	30 000 000	30 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	-13 066 401	275 317 424
Sum disponert		16 933 599	305 317 424



Kampens Lagerhaller AS

Org.nr: 921 104 308

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	52 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	492 742	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	8 825 375	8 825 375
Lån til tilknyttet selskap	6	212 349 013	181 823 551
Sum finansielle anleggsmidler		<u>221 667 130</u>	<u>190 648 926</u>
Sum anleggsmidler		<u>221 667 130</u>	<u>190 700 926</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		65 576	11 478
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	7	80 056 460	49 966 412
Markedsbaserte rentefond	7	38 301 065	36 964 839
Andel i selskap med deltakerfastsetting	7	5 650 498	4 856 394
Sum investeringer		<u>124 008 023</u>	<u>91 787 645</u>
Bankinnskudd		<u>69 264 059</u>	<u>91 290 421</u>
Sum omløpsmidler		<u>193 337 658</u>	<u>183 089 544</u>
Sum eiendeler		<u>415 004 788</u>	<u>373 790 470</u>



Kampens Lagerhaller AS

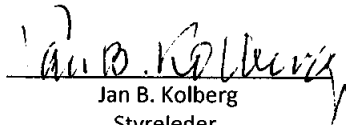
Org.nr: 921 104 308

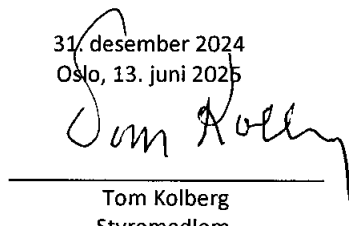
Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	2 650 000	2 650 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 850 000</u>	<u>2 850 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	288 415 320	301 481 721
Sum egenkapital		<u>291 265 320</u>	<u>304 331 721</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		460 830	261 088
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		199 891	30 875
Betalbar skatt		4 581 094	4 010 830
Annen kortsiktig gjeld		<u>118 497 653</u>	<u>65 155 956</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>123 278 638</u>	<u>69 197 661</u>
Sum gjeld		<u>123 739 468</u>	<u>69 458 749</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>415 004 788</u>	<u>373 790 470</u>

31. desember 2024

Oslo, 13. juni 2025


Jan B. Kolberg
Styreleder


Tom Kolberg
Styremedlem



Kampens Lagerhaller AS

Org.nr: 921 104 308

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Leieinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom skjer i perioden som leien gjelder for.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



Kampens Lagerhaller AS

Org.nr: 921 104 308

Noter til regnskapet for 2024

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser eller lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2024	2023
Revisjon	158 941	70 738
Andre tjenester	71 234	26 000
Sum	<u>230 175</u>	<u>96 738</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Inntekt på investering i datterselskap

Gevinst ved salg av datterselskapet Gladengveien 8 Utvikling AS i 2023.

Note 4 - Skatt

	2024	2023
Betalbar skatt	4 581 094	4 010 830
Endring utsatt skatt	199 742	68 461
Sum	<u>4 780 836</u>	<u>4 079 291</u>



Kampens Lagerhaller AS

Org.nr: 921 104 308

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	2 650 000	301 481 721	304 331 721
Årsresultat	0	0	16 933 599	16 933 599
Avsatt utbytte	0	0	-30 000 000	-30 000 000
Nedsettelse av aksjekapital	-103 080	0	0	-103 080
Økning av aksjekapital	103 080	0	0	103 080
Egenkapital 31.12.	200 000	2 650 000	288 415 320	291 265 320

Nedsettelse av aksjekapitalen i forbindelse med fisjon av tomter til Ensjøveien 12 Hjelpeselskap AS og Ensjøveien A11 Hjelpeselskap AS.

Økning av aksjekapitalen i forbindelse med at hjelpeselskapene ble fusjonert inn i nye datterselskaper av Kampens Lagerhaller AS; Ensjøveien 12 Eiendom AS og Ensjøveien A11 Eiendom AS.

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2024	2023
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	211 963 188	181 823 551

Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Aktivklasse	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	106 649	106 649
Markedsbaserte aksjefond	79 949 811	91 546 830
Markedsbaserte rentefond	38 301 065	39 191 408
Andre investeringer	5 650 498	8 625 670
Sum	124 008 023	139 470 557



Kampens Lagerhaller AS

Org.nr: 921 104 308

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Fisjon - Fusjon

Det har skjedd en omorganisering i selskapet i 2024. Selskapet eide tomt som i regulering S-4317 er avsatt til næring (felt A11) og bolig (felt B11 og B12). Gjennom en trekanfusjon er tomtene skilt ut til nye datterselskaper av Kampens Lagerhaller AS.

Leieinntekter knyttet til tomtene er regnskapsmessig og skattemessig overtatt av datterselskapene med virkning fra 01.01.2024.

Felt A11 ble fisjonert til Ensjøveien A11 Hjelpeselskap AS, som senere ble fusjonert inn i datterseelskapet Ensjøveien A11 Eiendom AS. Kapitalen i Kampens Lagerhaller AS ble nedsatt med kr. 9 180 i fisjonen og senere økt i forbindelse med fusjonen. Fisjonens delingstidspunkt var 20.09.2024 og gjennomføringstidspunktet var 26.11.2024. Fusjonens avtaletidspunkt var 20.11.2024 og gjennomføringstidspunktet var 07.12.2024.

Felt B11 og B12 ble fisjonert til Ensjøveien 12 Hjelpeselskap AS, som senere ble fusjonert inn i datterselskapet Ensjøveien 12 Eiendom AS. Kapitalen i Kampens Lagerhaller AS ble nedsatt med kr. 93 900 i fisjonen og senere økt i forbindelse med fusjonen. Fisjonens delingstidspunkt var 20.09.2024 og gjennomføringstidspunktet var 26.11.2024. Fusjonens avtaletidspunkt var 20.11.2024 og gjennomføringstidspunktet var 07.12.2024.

Fisjonene ble gjennomført til regnskapsmessig kontinuitet. Begrunnelsen for denne regnskapsmessige behandlingen er at fisjonene dreier seg om en omorganisering med uendret eierskap. Transaksjonene er gjennomført til regnskapsmessig kontinuitet, med virkningstidspunkt 01.01.2024.



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisor nr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen Kampens Lagerhaller AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kampens lagerhaller AS som viser et overskudd på kr 16 933 599. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemsselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. juni 2025
PKF REVISJON AS

Rolf Arentz-Hansen
statsautorisert revisor



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen Kampens Lagerhaller AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kampens lagerhaller AS som viser et overskudd på kr 16 933 599. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. juni 2025

PKF REVISJON AS

Rolf Arentz-Hansen

statsautorisert revisor



Kampens Lagerhaller AS

Org.nr: 921 104 308

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Leieinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom skjer i perioden som leien gjelder for.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



Kampens Lagerhaller AS

Org.nr: 921 104 308

Noter til regnskapet for 2024

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser eller lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024	2023
Revisjon	158 941	70 738
Andre tjenester	71 234	26 000
Sum	<u>230 175</u>	<u>96 738</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Inntekt på investering i datterselskap

Gevinst ved salg av datterselskapet Gladengveien 8 Utvikling AS i 2023.

Note 4 - Skatt

	2024	2023
Betalbar skatt	4 581 094	4 010 830
Endring utsatt skatt	199 742	68 461
Sum	<u>4 780 836</u>	<u>4 079 291</u>



Kampens Lagerhaller AS

Org.nr: 921 104 308

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	2 650 000	301 481 721	304 331 721
Årsresultat	0	0	16 933 599	16 933 599
Avsatt utbytte	0	0	-30 000 000	-30 000 000
Nedsettelse av aksjekapital	-103 080	0	0	-103 080
Økning av aksjekapital	103 080	0	0	103 080
Egenkapital 31.12.	200 000	2 650 000	288 415 320	291 265 320

Nedsettelse av aksjekapitalen i forbindelse med fisjon av tomter til Ensjøveien 12 Hjelpeselskap AS og Ensjøveien A11 Hjelpeselskap AS.

Økning av aksjekapitalen i forbindelse med at hjelpeselskapene ble fusjonert inn i nye datterselskaper av Kampens Lagerhaller AS; Ensjøveien 12 Eiendom AS og Ensjøveien A11 Eiendom AS.

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2024	2023
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	211 963 188	181 823 551

Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Aktivklasse	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	106 649	106 649
Markedsbaserte aksjefond	79 949 811	91 546 830
Markedsbaserte rentefond	38 301 065	39 191 408
Andre investeringer	5 650 498	8 625 670
Sum	124 008 023	139 470 557



Kampens Lagerhaller AS

Org.nr: 921 104 308

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Fisjon - Fusjon

Det har skjedd en omorganisering i selskapet i 2024. Selskapet eide tomt som i regulering S-4317 er avsatt til næring (felt A11) og bolig (felt B11 og B12). Gjennom en trekanfusjon er tomtene skilt ut til nye datterselskaper av Kampens Lagerhaller AS.

Leieinntekter knyttet til tomtene er regnskapsmessig og skattemessig overtatt av datterselskapene med virkning fra 01.01.2024.

Felt A11 ble fisjonert til Ensjøveien A11 Hjelpeselskap AS, som senere ble fusjonert inn i datterseelskapet Ensjøveien A11 Eiendom AS. Kapitalen i Kampens Lagerhaller AS ble nedsatt med kr. 9 180 i fisjonen og senere økt i forbindelse med fusjonen. Fisjonens delingstidspunkt var 20.09.2024 og gjennomføringstidspunktet var 26.11.2024. Fusjonens avtaletidspunkt var 20.11.2024 og gjennomføringstidspunktet var 07.12.2024.

Felt B11 og B12 ble fisjonert til Ensjøveien 12 Hjelpeselskap AS, som senere ble fusjonert inn i datterselskapet Ensjøveien 12 Eiendom AS. Kapitalen i Kampens Lagerhaller AS ble nedsatt med kr. 93 900 i fisjonen og senere økt i forbindelse med fusjonen. Fisjonens delingstidspunkt var 20.09.2024 og gjennomføringstidspunktet var 26.11.2024. Fusjonens avtaletidspunkt var 20.11.2024 og gjennomføringstidspunktet var 07.12.2024.

Fisjonene ble gjennomført til regnskapsmessig kontinuitet. Begrunnelsen for denne regnskapsmessige behandlingen er at fisjonene dreier seg om en omorganisering med uendret eierskap. Transaksjonene er gjennomført til regnskapsmessig kontinuitet, med virkningstidspunkt 01.01.2024.