



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 248 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAB EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Sundbyveien 26
1821 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.04.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Arne Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 518	
Sum kostnader		11 518	
Driftsresultat		-11 518	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	
Sum finansinntekter		18	
Netto finans		18	
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 499	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 499	0
Årsresultat	3	-11 499	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 499	
Totalresultat		-11 499	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 499	
Sum overføringer og disponeringer		-11 499	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		754 863	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 462	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 462	
Sum omløpsmidler		762 325	0
SUM EIENDELER		762 325	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 499	
Sum opptjent egenkapital		-11 499	
Sum egenkapital	3	18 501	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		725 000	
Langsiktig konserngjeld		15 570	
Sum annen langsiktig gjeld		740 570	
Sum langsiktig gjeld		740 570	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 254	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		3 254	
Sum gjeld		743 824	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		762 325	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393346

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 248 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAB EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Sundbyveien 26
1821 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.04.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Arne Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 248 782
TAB EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 518	
Sum kostnader		11 518	
Driftsresultat		-11 518	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	
Sum finansinntekter		18	
Netto finans		18	
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 499	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 499	0
Årsresultat	3	-11 499	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 499	
Totalresultat		-11 499	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 499	
Sum overføringer og disponeringer		-11 499	



Organisasjonsnr: 931 248 782
TAB EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		754 863	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 462	
Sum omløpsmidler		762 325	0
SUM EIENDELER		762 325	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 499	
Sum opptjent egenkapital		-11 499	
Sum egenkapital	3	18 501	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		725 000	
Langsiktig konserngjeld		15 570	
Sum annen langsiktig gjeld		740 570	



Sum langsiktig gjeld		740 570	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 254	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		3 254	
Sum gjeld		743 824	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		762 325	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 931 248 782
TAB EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

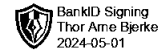
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

TAB EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftskostnad		11 518
Sum driftskostnader		11 518
Driftsresultat		-11 518
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		18
Resultat av finansposter		18
Resultat før skattekostnad		-11 499
Årsresultat	3	-11 499
OVERFØRINGER		
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-11 499
Sum overføringer		-11 499



BALANSE

TAB EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning		754 863
FORDRINGER		
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 462
Sum omløpsmidler		762 325
Sum eiendeler		762 325



BALANSE

TAB EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-11 499
Sum opptjent egenkapital		-11 499
Sum egenkapital	3	18 501
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		725 000
Langsiktig konserngjeld		15 570
Sum annen langsiktig gjeld		740 570
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		3 254
Sum kortsiktig gjeld		3 254
Sum gjeld		743 824
Sum egenkapital og gjeld		762 325

Styret i TAB EIENDOMSINVEST AS

Thor Arne Bjerke
styreleder/daglig leder



TAB EIENDOMSINVEST AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

TAB EIENDOMSINVEST AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



TAB EIENDOMSINVEST AS

Noter

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 499	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-11 499	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 499	0	11 499
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 499	0	-11 499
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



TAB EIENDOMSINVEST AS

Noter

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0	0
Stiftelse	30 000				30 000
Årets resultat				-11 499	-11 499
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-11 499	18 501

Note 4 Pantstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	725 000	0
Sum	725 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	754 863	0
Sum	754 863	0

Varelager består av boliger under oppføring som ferdigstilles i 2024.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TAB EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tømremester Thor Arne Bjerke AS	30 000	100,0	100,0