



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 838 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE HOLT B7 AS
Forretningsadresse: Andebuveien 3
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Moskvil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 634 871	
Sum inntekter		1 634 871	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	86 646	31 987
Sum kostnader		86 646	31 987
Driftsresultat		1 548 225	-31 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Netto finans			3
Ordinært resultat før skattekostnad		1 548 225	-31 984
Skattekostnad på ordinært resultat	2	332 748	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 215 477	-31 984
Årsresultat		1 215 477	-31 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 215 477	-31 984
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 355 000	
Udekket tap		35 734	-31 984
Overføringer annen innskutt egenkapital		-175 257	
Sum overføringer og disponeringer		1 215 477	-31 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		2 365 129
Sum varige driftsmidler			2 365 129
Sum anleggsmidler		0	2 365 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		398	382
Konsernfordringer	4	1 780 106	
Sum fordringer		1 780 504	382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 065	4 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 065	4 947
Sum omløpsmidler		1 790 569	5 328
SUM EIENDELER		1 790 569	2 370 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	50 400	50 400
Annen innskutt egenkapital	5	50 971	226 228
Sum innskutt egenkapital		101 371	276 628
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	5		35 734
Sum opptjent egenkapital			-35 734
Sum egenkapital		101 371	240 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		2 129 563
Sum annen langsiktig gjeld			2 129 563
Sum langsiktig gjeld		0	2 129 563
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	332 748	
Utbytte	5	1 355 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 450	
Sum kortsiktig gjeld		1 689 198	
Sum gjeld		1 689 198	2 129 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 790 569	2 370 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 149818

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 838 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE HOLT B7 AS
Forretningsadresse: Andebuveien 3
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Moskvil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Organisasjonsnr: 921 838 581
SØNDRE HOLT B7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 634 871	
Sum inntekter		1 634 871	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	86 646	31 987
Sum kostnader		86 646	31 987
Driftsresultat		1 548 225	-31 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Netto finans			3
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	332 748	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 215 477	-31 984
Årsresultat		1 215 477	-31 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 215 477	-31 984
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 355 000	
Udekket tap		35 734	-31 984
Overføringer annen innskutt egenkapital		-175 257	
Sum overføringer og disponeringer		1 215 477	-31 984



Organisasjonsnr: 921 838 581
SØNDRE HOLT B7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

2 365 129
2 365 129

Sum anleggsmidler 0 2 365 129

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Konsernfordringer 4
Sum fordringer

398 382
1 780 106 1 780 504
1 780 504 382

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

10 065 4 947
10 065 4 947

Sum omløpsmidler 1 790 569 5 328

SUM EIENDELER 1 790 569 2 370 457

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 5
Annen innskutt egenkapital 5
Sum innskutt egenkapital

50 400 50 400
50 971 226 228
101 371 276 628

Opptjent egenkapital
Udekket tap 5
Sum opptjent egenkapital

35 734
-35 734

Sum egenkapital 101 371 240 894

Gjeld
Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	6	2 129 563
Sum annen langsiktig gjeld		2 129 563
Sum langsiktig gjeld	0	2 129 563
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2	332 748
Utbytte	5	1 355 000
Annen kortsiktig gjeld		1 450
Sum kortsiktig gjeld	1 689 198	
Sum gjeld	1 689 198	2 129 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 790 569	2 370 457



Organisasjonsnr: 921 838 581
SØNDRE HOLT B7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Søndre Holt B7 AS**

Organisasjonsnr. 921838581



Søndre Holt B7 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 634 871	0
Sum driftsinntekter		1 634 871	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	86 646	31 987
Sum driftskostnader		86 646	31 987
DRIFTSRESULTAT		1 548 225	-31 987
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
NETTO FINANSPOSTER		0	3
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 548 225	-31 984
Skattekostnad på ordinært resultat	2	332 748	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 215 477	-31 984
ÅRSRESULTAT		1 215 477	-31 984
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 355 000	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		-175 257	0
Fremføring av udekket tap		35 734	-31 984
SUM OVERF. OG DISP.		1 215 477	-31 984




Søndre Holt B7 AS

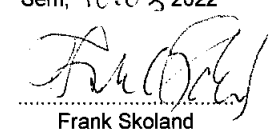
Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	2 365 129
Sum varige driftsmidler		0	2 365 129
SUM ANLEGGSMIDLER		0	2 365 129
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	1 780 106	0
Andre kortsiktige fordringer		398	382
Sum fordringer		1 780 504	382
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 065	4 947
SUM OMLØPSMIDLER		1 790 569	5 328
SUM EIENDELER		1 790 569	2 370 457
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	50 400	50 400
Annen innskutt egenkapital	5	50 971	226 228
Sum innskutt egenkapital		101 371	276 628
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	0	-35 734
Sum opptjent egenkapital		0	-35 734
SUM EGENKAPITAL		101 371	240 894
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	2 129 563
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 129 563
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	2 129 563
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	332 748	0
Utbytte	5	1 355 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 450	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 689 198	0
SUM GJELD		1 689 198	2 129 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 790 569	2 370 457

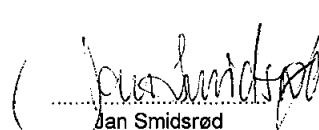
Sem, 10.02 2022



Øystein Moskvil
styrets leder



Frank Skoland
styremedlem/daglig leder



Jan Smidsrød
styremedlem



Søndre Holt B7 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke forpliktet til å ha pensjonsavtale.

Konsern

Selskapet er 100 % eid datterselskap av Søndre Holt B7 Eiendom AS.

Note 1 - Lønnskostnad mv

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt noe honorar til daglig leder eller styret.

<i>Godtgjørelse til revisor, inkl mva</i>	2021	2020
Revisjon	3 750	12 500
Andre tjenester	5 000	6 250
Sum	8 750	18 750

Noter for Søndre Holt B7 AS

Organisasjonsnr. 921838581



Søndre Holt B7 AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad

	2021	2020
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>		
Betalbar skatt	332 748	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	332 748	0
<i>Beregning av årets skattekostnad</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	1 548 225	-31 984
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	1 512 491	-31 984
Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag	332 748	0
<i>Midlertidig forskjeller</i>		
Fremførbart skattemessig underskudd	0	-35 734
Sum skatteøkende forskjeller	0	-35 734
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	35 734

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1	2 365 129	2 365 129
Tilgang	0	0
Avgang	2 365 129	2 365 129
Anskaffelseskost 31.12.	0	0
Akk. avskrivning 31.12.	0	0
Balanseført per 31.12.	0	0
Årets avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		

Tomten er solgt som en del av eiendomsprosjektet i Søndre Holt B7 Eiendom AS.

Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

	2021	2020
Fordring på Søndre Holt B7 Eiendom AS	1 780 106	0



Søndre Holt B7 AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50400	1	50 400

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandeler	Stemmeandel
Søndre Holt B7 Eiendom AS	50400	100,0 %	100,0 %
Sum	50400	100,0 %	100,0 %

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	50 400	226 228	-35 734	240 894
Årets resultat			1 215 477	1 215 477
Overf. fra annen innskutt egenkapital		-175 257	175 257	0
Avsatt utbytte			-1 355 000	-1 355 000
Egenkapital 31.12.	50 400	50 971	0	101 371

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	2021	2020
Gjeld til Søndre Holt B7 Eiendom AS	0	2 129 563

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR FRODE G. HANS
STATSAUTORISERT REVISOR STALE RAASTA
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN



Legally signed by
Kay Vidar Thomassen
2022-03-14

REV. SØRREGISTERNR. 10172341

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • FORETAKSNR. NO 959 152 446 MVA
FLORSGT. 2a, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fghrevisjon.no
HJEMMESIDE: www.fghrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Søndre Holt B7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Søndre Holt B7 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 215 477 og en egenkapital på kr 101 371. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

(side 2 av 2)
REVISJONSBERETNING 2021
Søndre Holt B7 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 10. mars 2022
FGH Revisjon AS

Kay Vidar Thomassen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)