



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 252 906  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNE HAMAR BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		902 806	
Annen driftskostnad	1	3 574	1 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>906 380</b>	<b>1 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-906 380</b>	<b>-1 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 970	1 474
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 970</b>	<b>1 474</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 588	
Annen rentekostnad		7 490	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 078</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-10 108</b>	<b>1 474</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-916 488</b>	<b>454</b>
Skattekostnad på resultat	2	-199 403	-1 173
<b>Årsresultat</b>		<b>-717 085</b>	<b>1 627</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-717 085</b>	<b>1 627</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-717 085</b>	<b>1 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-715 458	
Avsatt til annen egenkapital	3		1 627
Overført fra annen egenkapital		-1 627	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-717 085</b>	<b>1 627</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	200 576	1 173
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>200 576</b>	<b>1 173</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 576</b>	<b>1 173</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>2 119 822</b>	
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4		44 670
<b>Sum fordringer</b>			<b>44 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 119 822</b>	<b>44 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 320 398</b>	<b>45 843</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 784	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 216</b>	<b>44 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		1 627
Udekket tap	3	715 458	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-715 458</b>	<b>1 627</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-671 242</b>	<b>45 843</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 934	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 938 706	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 991 640</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 991 640</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 320 398</b>	<b>45 843</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353227

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 252 906  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNE HAMAR BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gro Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Organisasjonsnr: 933 252 906  
BNE HAMAR BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		902 806	
Annen driftskostnad	1	3 574	1 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>906 380</b>	<b>1 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-906 380</b>	<b>-1 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 970	1 474
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 970</b>	<b>1 474</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 588	
Annen rentekostnad		7 490	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 078</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-10 108</b>	<b>1 474</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-916 488</b>	<b>454</b>
Skattekostnad på resultat	2	-199 403	-1 173
<b>Årsresultat</b>		<b>-717 085</b>	<b>1 627</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-717 085</b>	<b>1 627</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-717 085</b>	<b>1 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-715 458	
Avsatt til annen egenkapital			1 627
Overført fra annen egenkapital	3	-1 627	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-717 085</b>	<b>1 627</b>





Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 938 706	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 991 640</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 991 640</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 320 398</b>	<b>45 843</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 933 252 906  
BNE HAMAR BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

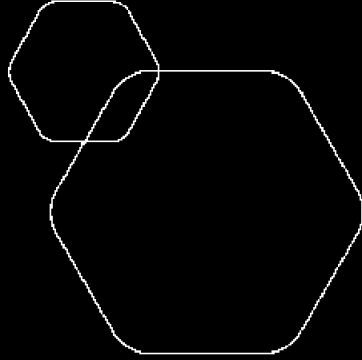
Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



BankID Signing  
Per Atle Tufte  
2026-03-23

BankID Signing  
Morten Austestad  
2026-03-23

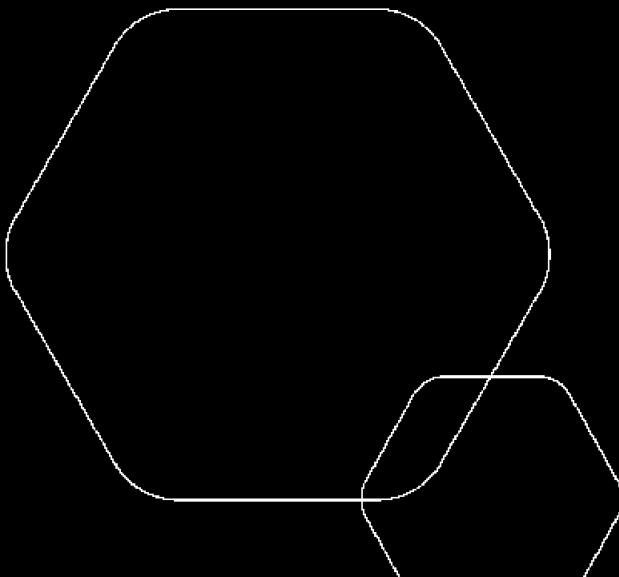
BankID Signing  
Jørn Steinar Seljelid  
2026-03-24



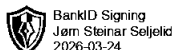
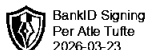
# Årsregnskap 2025

## BNE Hamar Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 252 906



## RESULTATREGNSKAP

### BNE HAMAR BOLIG AS

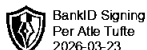
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Prosjektkostnader		902 806	0
Annen driftskostnad	1	3 574	1 020
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>906 380</b>	<b>1 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-906 380</b>	<b>-1 020</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 970	1 474
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 588	0
Annen rentekostnad		7 490	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-10 108</b>	<b>1 474</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-916 488</b>	<b>454</b>
Skattekostnad på resultat	2	-199 403	-1 173
<b>Årsresultat</b>		<b>-717 085</b>	<b>1 627</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	0	1 627
Overført til udekket tap		-715 458	0
Overført fra annen egenkapital		-1 627	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-717 085</b>	<b>1 627</b>



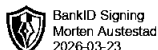
## BALANSE

### BNE HAMAR BOLIG AS

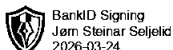
EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	200 576	1 173
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>200 576</b>	<b>1 173</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 576</b>	<b>1 173</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		2 119 822	0
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	4	0	44 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>44 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 119 822</b>	<b>44 670</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 320 398</b>	<b>45 843</b>



BankID Signing  
Per Atle Tufte  
2026-03-23



BankID Signing  
Morten Austestad  
2026-03-23



BankID Signing  
Jørn Steinar Seljelid  
2026-03-24

## BALANSE

### BNE HAMAR BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 784	-5 784
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>44 216</strong>	<strong>44 216</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	3	0	1 627
Udekket tap	3	-715 458	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-715 458</strong>	<strong>1 627</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-671 242</strong>	<strong>45 843</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		52 934	0
Konserngjeld	4	2 938 706	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 991 640</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 991 640</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 320 398</strong>	<strong>45 843</strong>

23.03.2026  
Styret i BNE Hamar Bolig AS

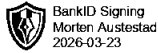
\_\_\_\_\_  
Morten Austestad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jørn Steinar Seljelid  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Atle Tufte  
styremedlem



BankID Signing  
Per Atle Tufte  
2026-03-23



BankID Signing  
Morten Austestad  
2026-03-23



BankID Signing  
Jørn Steinar Seljelid  
2026-03-24

**BNE Hamar bolig AS**

## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## OPPLYSNINGER OM SELSKAPET

Selskapets formål er utvikling, forvaltning og eierskap av fast eiendom. Selskapets forretningsadresse er i Oslo. Den operasjonelle virksomheten drives imidlertid i Hamar.

## FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

## SKATT

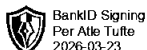
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelen kan realiseres.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2025.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-199 403	-1 173
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-199 403</b>	<b>-1 173</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-916 488	454
Permanente forskjeller	0	-5 784
Avskåret rentefradrag	10 108	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-906 380</b>	<b>-5 330</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-911 710	-5 330	906 380
Avskåret rentefradrag	-10 108	0	10 108
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 108	0	-10 108
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-911 710</b>	<b>-5 330</b>	<b>906 380</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-200 576</b>	<b>-1 173</b>	<b>199 404</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen Udekket tap egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	50 000	-5 784	1 627	45 843
Årets resultat			-1 627	-717 085
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>50 000</b>	<b>-5 784</b>	<b>0</b>	<b>-671 242</b>

Per 31.12.2025 var selskapets egenkapital tapt. For å styrke selskapets finansielle stilling er det i 18.03.2026 gjennomført en kapitalforhøyelse ved kontantinnskudd på kr 60 000 000. Kapitalforhøyelsen bidrar til å sikre selskapets videre drift. Forutsetningen om fortsatt drift er derfor lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Kortsiktig konserngjeld og fordringer</b>		
<b>Fordringer</b>		
Innestående på konsernkontoordning	0	44 670
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>44 670</b>
<b>Gjeld</b>		
Trukket på konsernkontoordning	2 938 706	0
<b>Sum</b>	<b>2 938 706</b>	<b>0</b>

## Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i BNE Hamar Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	1 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>50 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2025:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Bane Nor Eiendom AS	50	50	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

BNE Hamar Bolig AS sitt morselskap er Bane Nor Eiendom AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.



## Note 6 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2025.