



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 306 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELDEVIK BYGG AS
Forretningsadresse: Korniveien 11
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 25 545 760 | 41 038 202 |
| Annen driftsinntekt | | 435 874 | 35 |
| Sum inntekter | | 25 981 634 | 41 038 237 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 8 650 339 | 19 418 788 |
| Lønnskostnad | 1 | 13 144 019 | 14 586 015 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 238 186 | 227 945 |
| Annen driftskostnad | | 4 120 377 | 3 765 087 |
| Sum kostnader | | 26 152 921 | 37 997 835 |
| Driftsresultat | | -171 288 | 3 040 402 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 51 |
| Annen finansinntekt | | 223 690 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 223 690 | 51 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 61 839 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 1 940 826 | 1 994 733 |
| Sum finanskostnader | | 2 002 665 | 1 994 733 |
| Netto finans | | -1 778 975 | -1 994 682 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 950 263 | 1 045 720 |
| Skattekostnad | 3 | 0 | 162 382 |
| Årsresultat | | -1 950 263 | 883 338 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 0 | 575 720 |
| Annen egenkapital | 4 | -1 950 263 | 307 618 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 950 263 | 883 338 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 2 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 2 | 5 000 | 15 861 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 5 000 | 15 861 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 311 226 | 365 169 |
| Sum varige driftsmidler | | 311 226 | 365 169 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 3 673 923 | 4 199 378 |
| Andre langsiktige fordringer | | 656 564 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 330 487 | 4 199 378 |
| Sum anleggsmidler | | 4 646 713 | 4 580 407 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 6 021 812 | 3 428 612 |
| Sum varer | | 6 021 812 | 3 428 612 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 32 179 168 | 33 340 677 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 1 452 146 | 1 027 454 |
| Sum fordringer | | 33 631 314 | 34 368 131 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 1 974 | 1 974 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 974 | 1 974 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 39 655 100 | 37 798 717 |
| SUM EIENDELER | | 44 301 813 | 42 379 124 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | 4 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 3 336 542 | 5 286 804 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 336 542 | 5 286 804 |
| Sum egenkapital | | 5 336 542 | 7 286 804 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 262 287 | 15 038 020 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 2 144 034 | 2 076 414 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 406 321 | 17 114 434 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 406 321 | 17 114 434 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 4 506 460 | 4 007 712 |
| Leverandørgjeld | | 9 539 343 | 8 190 538 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 438 717 | 1 594 528 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 0 | 738 102 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 18 074 430 | 3 447 005 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 33 558 950 | 17 977 885 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld | | 38 965 271 | 35 092 320 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 44 301 813 | 42 379 124 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641697

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 306 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELDEVIK BYGG AS
Forretningsadresse: Korniveien 11
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 913 306 864
ELDEVIK BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 25 545 760 | 41 038 202 |
| Annen driftsinntekt | | 435 874 | 35 |
| Sum inntekter | | 25 981 634 | 41 038 237 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 8 650 339 | 19 418 788 |
| Lønnskostnad | 1 | 13 144 019 | 14 586 015 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 238 186 | 227 945 |
| Annen driftskostnad | | 4 120 377 | 3 765 087 |
| Sum kostnader | | 26 152 921 | 37 997 835 |
| Driftsresultat | | -171 288 | 3 040 402 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 51 |
| Annen finansinntekt | | 223 690 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 223 690 | 51 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 61 839 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 1 940 826 | 1 994 733 |
| Sum finanskostnader | | 2 002 665 | 1 994 733 |
| Netto finans | | -1 778 975 | -1 994 682 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 950 263 | 1 045 720 |
| Skattekostnad | 3 | 0 | 162 382 |
| Årsresultat | | -1 950 263 | 883 338 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 0 | 575 720 |
| Annen egenkapital | 4 | -1 950 263 | 307 618 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 950 263 | 883 338 |



Organisasjonsnr: 913 306 864
ELDEVIK BYGG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 2 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 2 | 5 000 | 15 861 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 5 000 | 15 861 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 311 226 | 365 169 |
| Sum varige driftsmidler | | 311 226 | 365 169 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 3 673 923 | 4 199 378 |
| Andre langsiktige fordringer | | 656 564 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 330 487 | 4 199 378 |
| Sum anleggsmidler | | 4 646 713 | 4 580 407 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 6 021 812 | 3 428 612 |
| Sum varer | | 6 021 812 | 3 428 612 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 32 179 168 | 33 340 677 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 1 452 146 | 1 027 454 |
| Sum fordringer | | 33 631 314 | 34 368 131 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 1 974 | 1 974 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 974 | 1 974 |
| Sum omløpsmidler | | 39 655 100 | 37 798 717 |
| SUM EIENDELER | | 44 301 813 | 42 379 124 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 4 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | 4 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 4 | 3 336 542 | 5 286 804 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 336 542 | 5 286 804 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 5 336 542 | 7 286 804 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------|---|---|---|
| Utsatt skatt | 3 | 0 | 0 |
|--------------|---|---|---|

| | | | |
|--|--|----------|----------|
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 0 |
|--|--|----------|----------|

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 262 287 | 15 038 020 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 2 144 034 | 2 076 414 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 406 321 | 17 114 434 |

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 5 406 321 | 17 114 434 |
|-----------------------------|--|------------------|-------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|--|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 4 506 460 | 4 007 712 |
|--------------------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|-----------------|--|-----------|-----------|
| Leverandørgjeld | | 9 539 343 | 8 190 538 |
|-----------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|----------------|---|---|---|
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 0 |
|----------------|---|---|---|

| | | | |
|------------------------------|--|-----------|-----------|
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 438 717 | 1 594 528 |
|------------------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|-------------------------|---|---|---------|
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 0 | 738 102 |
|-------------------------|---|---|---------|

| | | | |
|------------------------|---|------------|-----------|
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 18 074 430 | 3 447 005 |
|------------------------|---|------------|-----------|

| | | | |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum kortsiktig gjeld | | 33 558 950 | 17 977 885 |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld | | 38 965 271 | 35 092 320 |
|------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 44 301 813 | 42 379 124 |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|



Organisasjonsnr: 913 306 864
ELDEVIK BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
29.00

| Sum | Beløp |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Konsernregnskap



Til generalforsamlingen i
ELDEVIK BYGG AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for ELDEVIK BYGG AS som viser et resultat på kr -1.950.263,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Det har ikke vært mulig å skaffe tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for den regnskapsførte verdien av påløpte inntekter herunder periodiseringen av enkelte pågående prosjekter. Forholdet kan ha påvirkning på årsresultatet. Det vises for øvrig til sluttnote til årsregnskapet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til «revisorforeningen.no/revisjonsberetninger»

Side 1 av 2

Pluss & Minus AS
Mosseveien 39
1610 FREDRIKSTAD

St.aut.rev. Håvard Larsen
Mob 909 28 915
firmapost@pluss-minus.no

Rev.reg.nr. 1009979
Aut. Revisjonselskap

Org. 976 576 845 MVA
Aut regnskapsførerselskap

REVISOR
foreningen



Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven §5-12.

FREDRIKSTAD, 27.06.25


Håvard Larsen
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Pluss & Minus AS
Postboks 801
4070 KRÅKERØY

St.aut.rev. Håvard Larsen
Mosseveien 39
4040 FREDRIKSTAD

Mob. 909 28 915

Org. 976 576 845 MVA
Rev.reg.nr. 1009979
E-post: revisorer@pluss-minus.no

revisor





Årsregnskap for
ELDEVIK BYGG AS

913306864

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ELDEVIK BYGG AS
913 306 864

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 25 545 760 | 41 038 202 |
| Annen driftsinntekt | | 435 874 | 35 |
| Sum driftsinntekter | | 25 981 634 | 41 038 237 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -8 650 339 | -19 418 788 |
| Lønnskostnad | 1 | -13 144 019 | -14 586 015 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -238 186 | -227 945 |
| Annen driftskostnad | | -4 120 377 | -3 765 087 |
| Sum driftskostnader | | -26 152 921 | -37 997 835 |
| Driftsresultat | | -171 288 | 3 040 402 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 51 |
| Annen finansinntekt | | 223 690 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 223 690 | 51 |
| Finanskostnader | | | |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | -61 839 | 0 |
| Annen rentekostnad | | -1 940 826 | -1 994 733 |
| Sum finanskostnader | | -2 002 665 | -1 994 733 |
| Netto finans | | -1 778 975 | -1 994 682 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 950 263 | 1 045 720 |
| Skattekostnad | 3 | 0 | -162 382 |
| Årsresultat | | -1 950 263 | 883 338 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 0 | 575 720 |
| Annen egenkapital | 4 | -1 950 263 | 307 618 |
| Sum overføringer | | -1 950 263 | 883 338 |



ELDEVIK BYGG AS
913 306 864

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 2 | 5 000 | 15 861 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 5 000 | 15 861 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 311 226 | 365 169 |
| Sum varige driftsmidler | | 311 226 | 365 169 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 3 673 923 | 4 199 378 |
| Andre langsiktige fordringer | | 656 564 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 330 487 | 4 199 378 |
| Sum anleggsmidler | | 4 646 713 | 4 580 407 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 6 021 812 | 3 428 612 |
| Sum varer | | 6 021 812 | 3 428 612 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 32 179 168 | 33 340 677 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 1 452 146 | 1 027 454 |
| Sum fordringer | | 33 631 314 | 34 368 131 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 1 974 | 1 974 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 974 | 1 974 |
| Sum omløpsmidler | | 39 655 100 | 37 798 717 |
| SUM EIENDELER | | 44 301 813 | 42 379 124 |



ELDEVIK BYGG AS
913 306 864

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | 4 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 3 336 542 | 5 286 804 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 336 542 | 5 286 804 |
| Sum egenkapital | | 5 336 542 | 7 286 804 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 262 287 | 15 038 020 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 2 144 034 | 2 076 414 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 406 321 | 17 114 434 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 4 506 460 | 4 007 712 |
| Leverandørgjeld | | 9 539 343 | 8 190 538 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 438 717 | 1 594 528 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 0 | 738 102 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 18 074 430 | 3 447 005 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 33 558 950 | 17 977 885 |
| Sum gjeld | | 38 965 271 | 35 092 320 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 44 301 813 | 42 379 124 |

BARKÅKER, 27.06.2025

Alf Reidar Eldevik
styrets leder / daglig leder



ELDEVIK BYGG AS
913 306 864

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

29



ELDEVIK BYGG AS
913 306 864

Note 1 - LØNSKOSTNADER

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lønn | 10 898 802 | 12 066 526 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 639 971 | 1 839 133 |
| Pensjonskostnader | 397 579 | 458 721 |
| Andre personalkostnader | 207 667 | 221 635 |
| Sum lønnskostnader | 13 144 019 | 14 586 015 |

| | | |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Lønn og andre ytelser - daglig leder | 813 646 | 618 246 |
|--------------------------------------|---------|---------|

Note 2 - DRIFTSMIDLER

| | Kjøretøy | Maskiner/utstyr | Kontorutstyr |
|-------------------------------------|----------------|------------------|----------------|
| Anskaffelse 01.01. | 786 785 | 1 095 894 | 195 875 |
| Tilgang | 0 | 0 | 173 382 |
| Avgang | -87 325 | | |
| Anskaffelse 31.12. | 699 460 | 1 095 894 | 369 257 |
| Akk av/nedskrivninger 01.01. | 629 113 | 931 665 | 136 747 |
| Tilbakeført ved avgang | -87 325 | | |
| Ordinære avskrivninger | 75 682 | 89 380 | 73 124 |
| Akk av/nedskrivninger 31.12. | 617 470 | 1 021 045 | 209 871 |
| Bokført verdi 31.12. | 81 990 | 74 849 | 159 386 |
| Gevinst (+) / Tap (-) ved avgang | 3 000 | 0 | 0 |



ELDEVIK BYGG AS
913 306 864

Note 3 - SKATTEBEREGNING

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat. Denne består av årets betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt oppstår på grunn av ulik periodisering av regnskaps- og skattemessige verdier, såkalte midlertidige forskjeller, og beregnes på grunnlag av disse.

Midlertidige forskjeller og grunnlag utsatt skatt

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-----------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | -614 243 | -516 898 | -97 345 |
| Omløpsmidler | -200 000 | -200 000 | 0 |
| Gevinst- og tapskonto | 0 | 0 | 0 |
| Andre forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Sum endring forskjeller | -814 243 | -716 898 | -97 345 |
| | | | |
| Skattemessig fremførbart underskudd | 0 | -2 033 428 | |
| Sum midlertidige forskjeller | -814 243 | -2 750 326 | |
| <i>Utsatt skatt (+)/utsatt skattefordel (-)</i> | <i>-179 133</i> | <i>-605 072</i> | |

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat og årets skattegrunnlag

| | |
|---------------------------------------|-------------------|
| Ordinært resultat | -1 950 263 |
| Permanente forskjeller | 14 180 |
| Endring midlertidige forskjeller | -97 345 |
| Konsernbidrag | 0 |
| Fremførbart underskudd | 0 |
| Sum årets skattegrunnlag | -2 033 428 |
| | |
| 22% betalbar skatt | 0 |
| Skatt på konsernbidrag | 0 |
| Endring utsatt skatt | 0 |
| Sum skattekostnad i resultatet | 0 |



ELDEVIK BYGG AS
913 306 864

Note 4 - EGENKAPITAL

Spesifikasjon av egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Egenkapital | Sum |
|------------------------------|----------------|------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital pr 01.01. | 500 000 | 1 500 000 | 5 286 804 | 7 286 804 |
| Årets resultat | | | -1 950 263 | -1 950 263 |
| Konsernbidrag | | | 0 | 0 |
| Utbytte | | | | |
| Egenkapital pr 31.12. | 500 000 | 1 500 000 | 3 336 542 | 5 336 542 |

| Aksjonærer | Antall | Andel | Pålydende |
|--------------------|----------------|-------------|----------------|
| Eldevik Holding AS | 100 000 | 100% | 500 000 |
| Totalt | 100 000 | 100% | 500 000 |

Note 5 - NÆRSTÅENDE PARTER

ordring (+) / Gjeld (-) til nærstående

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------------|------------|
| Ansatte/styremedlemmer | -3 449 523 | -3 769 080 |

Konsernselskaper

| | | |
|----------------------------------|-----------|-----------|
| Eldevik Holding AS | 250 268 | 275 228 |
| Eldevik Eiendom AS | 3 266 104 | 3 124 103 |
| Svelvik Group AS | 895 653 | 800 046 |
| Svelvik Group AS (konsernbidrag) | 0 | -738 102 |

Tilknyttede selskaper

| | | |
|---------------------|---------|---------|
| Arealverdi AS | 579 685 | 462 039 |
| Doktorgården Sem AS | 347 518 | 239 784 |



ELDEVIK BYGG AS
913 306 864

Note 6 - KUNDEFORDRINGER

| | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| Kundefordringer til pålydende | 903 526 | 2 294 554 |
| Opptjent ikke fakturert | 31 475 642 | 31 246 123 |
| Avsetning for tap på krav | -200 000 | -200 000 |
| Sum kundefordringer i balansen | 32 179 168 | 33 340 677 |
| Årets konstaterte tap | 464 850 | 0 |
| Inngått på tidligere tapsførte fordringer | 0 | 0 |
| Endring i avsetning tap på krav | 0 | 0 |
| Årets kostnad(+)/inntekt(-) | 464 850 | 0 |

Note 7 - LIKVIDER

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------|------------|------------|
| Bundne bankinnskudd | 1 974 | 1 974 |
| • Skattetrekk | | |
| Bevilget kassekreditt | 4 500 000 | 4 500 000 |
| Entreprenørgarantier | 10 646 967 | 10 057 846 |

FORTSATT DRIFT

Som følge av den generelle nedgangen i bygg & anleggs markedet viser årsregnskapet negativt resultat for innværende år. Selv om selskapet har positiv egenkapital pr 31.12.24 er styret klar over sitt ansvar ifht å sikre fortsatt drift, og har en tiltaksplan for å tilføre frisk kapital ila kommende regnskapsår.

Selskapet har solid ordreserve og jobber med flere prosjekter som styret har stor tro på vil gi ett løft i både omsetning og inntjening kommende år og videre fremover.

Forutsetningen om fortsatt drift er således lagt til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.