



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 330 921  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGERVEIEN 12A AS  
Forretningsadresse: Lagerveien 12A  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Sung Osen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		719 846	650 679
Annen driftsinntekt		2 692 800	2 533 147
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 412 646</b>	<b>3 183 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	310 967	847 833
Annen driftskostnad		1 656 640	1 607 788
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 967 607</b>	<b>2 455 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 445 039</b>	<b>728 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75	0
Annen finansinntekt		7 205	5 097
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 280</b>	<b>5 097</b>
Annen rentekostnad		2 511 245	1 172 221
Annen finanskostnad		0	242 455
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 511 245</b>	<b>1 414 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 503 965</b>	<b>-1 409 579</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 058 926</b>	<b>-681 373</b>
Skattekostnad	2, 3	-232 971	-149 911
<b>Årsresultat</b>		<b>-825 955</b>	<b>-531 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-825 955	-531 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-825 955</b>	<b>-531 462</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	23 860 153	24 171 120
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	0	0
Sum varige driftsmidler		23 860 153	24 171 120
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 860 153	24 171 120
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		445 705	277 899
Andre kortsiktige fordringer		6 183	4 159
Konsernfordringer	5	2 562 468	1 922 468
Sum fordringer		3 014 356	2 204 526
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 188	535 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 188	535 595
Sum omløpsmidler		3 042 543	2 740 121
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 902 696</b>	<b>26 911 241</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	2 090 000	2 090 000
Annen innskutt egenkapital	6	542 777	542 777
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 732 777</b>	<b>2 732 777</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 357 417	531 462
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 357 417</b>	<b>-531 462</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 375 360</b>	<b>2 201 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	814 825	1 047 797
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>814 825</b>	<b>1 047 797</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 208 633	22 208 633
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 208 633</b>	<b>22 208 633</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 023 458</b>	<b>23 256 430</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		607 697	0
Leverandørgjeld		829 202	785 645
Skyldige offentlige avgifter		447 528	185 891
Kortsiktig konserngjeld	5	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		569 451	431 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 503 878</b>	<b>1 453 497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 527 337</b>	<b>24 709 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 902 697</b>	<b>26 911 240</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368508

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 330 921  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGERVEIEN 12A AS  
Forretningsadresse: Lagerveien 12A  
4033 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Sung Osen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 330 921  
LAGERVEIEN 12A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		719 846	650 679
Annen driftsinntekt		2 692 800	2 533 147
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 412 646</b>	<b>3 183 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	310 967	847 833
Annen driftskostnad		1 656 640	1 607 788
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 967 607</b>	<b>2 455 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 445 039</b>	<b>728 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75	0
Annen finansinntekt		7 205	5 097
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 280</b>	<b>5 097</b>
Annen rentekostnad		2 511 245	1 172 221
Annen finanskostnad		0	242 455
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 511 245</b>	<b>1 414 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 503 965</b>	<b>-1 409 579</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 058 926</b>	<b>-681 373</b>
Skattekostnad	2, 3	-232 971	-149 911
<b>Årsresultat</b>		<b>-825 955</b>	<b>-531 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-825 955	-531 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-825 955</b>	<b>-531 462</b>



Organisasjonsnr: 990 330 921  
LAGERVEIEN 12A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 4	23 860 153	24 171 120
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1, 4	0	0
Sum varige driftsmidler		23 860 153	24 171 120
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		23 860 153	24 171 120
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		445 705	277 899
Andre kortsiktige fordringer			
		6 183	4 159
Konsernfordringer			
	5	2 562 468	1 922 468
Sum fordringer		3 014 356	2 204 526
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer			
		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		28 188	535 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		28 188	535 595
Sum omløpsmidler		3 042 543	2 740 121
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 902 696</b>	<b>26 911 241</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	2 090 000	2 090 000
Annen innskutt egenkapital	6	542 777	542 777
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 732 777</b>	<b>2 732 777</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 357 417	531 462
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 357 417</b>	<b>-531 462</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 375 360</b>	<b>2 201 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	814 825	1 047 797
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>814 825</b>	<b>1 047 797</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 208 633	22 208 633
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 208 633</b>	<b>22 208 633</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 023 458</b>	<b>23 256 430</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		607 697	0
Leverandørgjeld		829 202	785 645
Skyldige offentlige avgifter		447 528	185 891
Kortsiktig konserngjeld	5	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		569 451	431 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 503 878</b>	<b>1 453 497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 527 337</b>	<b>24 709 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 902 697</b>	<b>26 911 240</b>



Organisasjonsnr: 990 330 921  
LAGERVEIEN 12A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36690230.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36690230.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12830077.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23860153.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	310967.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2562468.00	1922468.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	50000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
22208633.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
23845153.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

All gjeld forfaller innen 5 år.

## Note



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

**LAGERVEIEN 12A AS**

990330921

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



LAGERVEIEN 12A AS  
990 330 921

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		719 846	650 679
Annen driftsinntekt		2 692 800	2 533 147
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 412 646</b>	<b>3 183 826</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-310 967	-847 833
Annen driftskostnad		-1 656 640	-1 607 788
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 967 607</b>	<b>-2 455 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 445 039</b>	<b>728 205</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		75	0
Annen finansinntekt		7 205	5 097
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 280</b>	<b>5 097</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 511 245	-1 172 221
Annen finanskostnad		0	-242 455
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 511 245</b>	<b>-1 414 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 503 965</b>	<b>-1 409 579</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 058 926</b>	<b>-681 373</b>
Skattekostnad	2, 3	232 971	149 911
<b>Årsresultat</b>		<b>-825 955</b>	<b>-531 462</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-825 955	-531 462
<b>Sum overføringer</b>		<b>-825 955</b>	<b>-531 462</b>



LAGERVEIEN 12A AS  
990 330 921

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	23 860 153	24 171 120
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 860 153</b>	<b>24 171 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 860 153</b>	<b>24 171 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		445 705	277 899
Kortsiktige konsernfordringer	5	2 562 468	1 922 468
Andre kortsiktige fordringer		6 183	4 159
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 014 356</b>	<b>2 204 526</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 188	535 595
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 188</b>	<b>535 595</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 042 543</b>	<b>2 740 121</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 902 697</b>	<b>26 911 241</b>




LAGERVEIEN 12A AS  
990 330 921

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	2 090 000	2 090 000
Annen innskutt egenkapital	6	542 777	542 777
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 732 777</b>	<b>2 732 777</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-1 357 417	-531 462
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 357 417</b>	<b>-531 462</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 375 360</b>	<b>2 201 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	814 825	1 047 797
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>814 825</b>	<b>1 047 797</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 208 633	22 208 633
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 208 633</b>	<b>22 208 633</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		607 697	0
Leverandørgjeld		829 202	785 645
Skyldige offentlige avgifter		447 528	185 891
Kortsiktig konserngjeld	5	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		569 451	431 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 503 878</b>	<b>1 453 497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 527 337</b>	<b>24 709 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 902 697</b>	<b>26 911 241</b>

Stavanger, 02.04.2025

  
Vidar Sung Osen  
styrets leder / daglig leder



LAGERVEIEN 12A AS  
990 330 921

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	36 690 230
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>36 690 230</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 830 077
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>23 860 153</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	310 967



LAGERVEIEN 12A AS  
990 330 921

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-232 971	-149 911
<b>Skattekostnad</b>	<b>-232 971</b>	<b>-149 911</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 058 926	-681 373
Permanente forskjeller	-35	-41
+/- Endring i midlertidige forskjeller	19 376	354 832
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 039 585</b>	<b>-326 582</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	7 148 300	7 268 924	-120 624
Omløpsmidler	0	-140 000	140 000
Fremførbart underskudd	-2 385 587	-3 425 172	1 039 585
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>4 762 713</b>	<b>3 703 752</b>	<b>1 058 961</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>4 762 713</b>	<b>3 703 752</b>	<b>1 058 961</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>1 047 797</b>	<b>814 825</b>	<b>232 971</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	22 208 633
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	23 845 153
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

All gjeld forfaller innen 5 år.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 562 468	1 922 468

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	50 000	50 000



LAGERVEIEN 12A AS  
990 330 921

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 090 000	542 777	-531 462	2 201 314
Årsresultat	0	0	0	-825 955	-825 955
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>2 090 000</b>	<b>542 777</b>	<b>-1 357 417</b>	<b>1 375 360</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets styre har lagt fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet for regnskapsåret 2023.

Selskapets årsregnskap for 2023 viser et negativt resultat på kr 825 955 og selskapets egenkapital er redusert til kr 1 375 360 per 31.12.2023.

Selskapet har merverdier utover bokførte verdier i eiendom, og reell egenkapital anses derfor intakt.

Lagerveien 12A AS har lagt en plan for å sikre videre drift og finansiering, med flere konkrete tiltak som forventes å styrke selskapets økonomiske situasjon fremover:

- Kapitaltilførsel – Selskapet vil tilføre kapital gjennom kortsiktige lån fra morselskapet for å støtte driften og dekke likviditetsbehov. Dersom ytterligere finansiering er nødvendig, vurderes en emisjon eller konvertering av eksisterende gjeld til egenkapital for å styrke balansen og redusere finanskostnader.
- Økning av leieinntekter – Det er iverksatt tiltak for å øke selskapets leieinntekter for å forbedre likviditeten og skape en mer bærekraftig driftssituasjon.
- Reduksjon av kostnader – Selskapet har implementert tiltak for å redusere øvrige driftskostnader og dermed bedre lønnsomheten.

Gjennom disse tiltakene er det selskapets intensjon å skape en robust økonomisk plattform for fremtidig vekst og stabilitet. Styret vurderer at forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Ulstein Revisjon

Ulstein Revisjon AS  
Sjøgata 41, 6065 Ulsteinvik.  
Epost: [post@ulsteinrevisjon.no](mailto:post@ulsteinrevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Lagerveien 12A AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lagerveien 12A AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Org.nr. 933 976 424



## Ulstein Revisjon

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ulsteinvik, 4. april 2025  
**Ulstein Revisjon AS**

Tomas Hallaråker  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Org.nr. 933 976 424

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Tomas Hallaråker  
Ulstein Revisjon AS, NO933976424MVA, Fløvegen 705, 6065, Ulsteinvik  
4816899a-ad93-4b29-9103-c8d7170f3cc3 - 2025-04-04 17:13:42 UTC +03:00  
BankID - 326f5b32-8c00-4d3d-8d4f-2913166cacb6 - NO  
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1e6a46ec-d4eb-44fc-9edb-6e6344fa56d9>

 visma sign  
www.vismasign.com



LAGERVEIEN 12A AS  
990 330 921

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		719 846	650 679
Annen driftsinntekt		2 692 800	2 533 147
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 412 646</b>	<b>3 183 826</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-310 967	-847 833
Annen driftskostnad		-1 656 640	-1 607 788
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 967 607</b>	<b>-2 455 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 445 039</b>	<b>728 205</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		75	0
Annen finansinntekt		7 205	5 097
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 280</b>	<b>5 097</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 511 245	-1 172 221
Annen finanskostnad		0	-242 455
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 511 245</b>	<b>-1 414 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 503 965</b>	<b>-1 409 579</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 058 926</b>	<b>-681 373</b>
Skattekostnad	2, 3	232 971	149 911
<b>Årsresultat</b>		<b>-825 955</b>	<b>-531 462</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-825 955	-531 462
<b>Sum overføringer</b>		<b>-825 955</b>	<b>-531 462</b>



LAGERVEIEN 12A AS  
990 330 921

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	23 860 153	24 171 120
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 860 153</b>	<b>24 171 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 860 153</b>	<b>24 171 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		445 705	277 899
Kortsiktige konsernfordringer	5	2 562 468	1 922 468
Andre kortsiktige fordringer		6 183	4 159
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 014 356</b>	<b>2 204 526</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 188	535 595
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 188</b>	<b>535 595</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 042 543</b>	<b>2 740 121</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 902 697</b>	<b>26 911 241</b>



LAGERVEIEN 12A AS  
990 330 921

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	2 090 000	2 090 000
Annen innskutt egenkapital	6	542 777	542 777
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 732 777</b>	<b>2 732 777</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-1 357 417	-531 462
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 357 417</b>	<b>-531 462</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 375 360</b>	<b>2 201 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	814 825	1 047 797
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>814 825</b>	<b>1 047 797</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 208 633	22 208 633
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 208 633</b>	<b>22 208 633</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		607 697	0
Leverandørgjeld		829 202	785 645
Skyldige offentlige avgifter		447 528	185 891
Kortsiktig konserngjeld	5	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		569 451	431 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 503 878</b>	<b>1 453 497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 527 337</b>	<b>24 709 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 902 697</b>	<b>26 911 241</b>

Stavanger, 02.04.2025

Vidar Sung Osen  
styrets leder / daglig leder



LAGERVEIEN 12A AS  
990 330 921

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	36 690 230
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>36 690 230</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 830 077
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>23 860 153</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	310 967



LAGERVEIEN 12A AS  
990 330 921

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-232 971	-149 911
<b>Skattekostnad</b>	<b>-232 971</b>	<b>-149 911</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 058 926	-681 373
Permanente forskjeller	-35	-41
+/- Endring i midlertidige forskjeller	19 376	354 832
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 039 585</b>	<b>-326 582</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	7 148 300	7 268 924	-120 624
Omløpsmidler	0	-140 000	140 000
Fremførbart underskudd	-2 385 587	-3 425 172	1 039 585
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>4 762 713</b>	<b>3 703 752</b>	<b>1 058 961</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>4 762 713</b>	<b>3 703 752</b>	<b>1 058 961</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>1 047 797</b>	<b>814 825</b>	<b>232 971</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	22 208 633
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	23 845 153
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

All gjeld forfaller innen 5 år.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 562 468	1 922 468

### Kortsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	50 000	50 000



LAGERVEIEN 12A AS  
990 330 921

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 090 000	542 777	-531 462	2 201 314
Årsresultat	0	0	0	-825 955	-825 955
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>2 090 000</b>	<b>542 777</b>	<b>-1 357 417</b>	<b>1 375 360</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets styre har lagt fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet for regnskapsåret 2023.

Selskapets årsregnskap for 2023 viser et negativt resultat på kr 825 955 og selskapets egenkapital er redusert til kr 1 375 360 per 31.12.2023.

Selskapet har merverdier utover bokførte verdier i eiendom, og reell egenkapital anses derfor intakt.

Lagerveien 12A AS har lagt en plan for å sikre videre drift og finansiering, med flere konkrete tiltak som forventes å styrke selskapets økonomiske situasjon fremover:

- Kapitaltilførsel – Selskapet vil tilføre kapital gjennom kortsiktige lån fra morselskapet for å støtte driften og dekke likviditetsbehov. Dersom ytterligere finansiering er nødvendig, vurderes en emisjon eller konvertering av eksisterende gjeld til egenkapital for å styrke balansen og redusere finanskostnader.
- Økning av leieinntekter – Det er iverksatt tiltak for å øke selskapets leieinntekter for å forbedre likviditeten og skape en mer bærekraftig driftssituasjon.
- Reduksjon av kostnader – Selskapet har implementert tiltak for å redusere øvrige driftskostnader og dermed bedre lønnsomheten.

Gjennom disse tiltakene er det selskapets intensjon å skape en robust økonomisk plattform for fremtidig vekst og stabilitet. Styret vurderer at forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.