



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 452 810  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKIM EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property  
Management AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	1	39 935	39 935
Annen driftskostnad		119 955	92 266
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 890</b>	<b>132 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-159 890</b>	<b>-132 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		584 862	4 667
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>584 862</b>	<b>4 667</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			138 113
Annen finanskostnad			12 450
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>150 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>584 862</b>	<b>-145 896</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>424 972</b>	<b>-278 097</b>
Skattekostnad	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>424 972</b>	<b>-278 097</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>424 972</b>	<b>-278 097</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>424 972</b>	<b>-278 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/(fra) annen egenkapital		424 972	-278 097
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>424 972</b>	<b>-278 097</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	110 156 767	110 156 767
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		14 564 960	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>124 721 727</b>	<b>110 156 767</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>124 721 727</b>	<b>110 156 767</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 767	18 740
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 767</b>	<b>18 740</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		748 260	53 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>748 260</b>	<b>53 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>767 027</b>	<b>72 258</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>125 488 754</b>	<b>110 229 025</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	13 088 571	10 660 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs		109 486 426	94 915 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 574 997</b>	<b>105 575 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 873 822	2 448 850
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 873 822</b>	<b>2 448 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>125 448 819</b>	<b>108 023 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			2 165 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 165 240</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 165 240</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		4 935	4 935
Annen kortsiktig gjeld		35 000	35 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 935</b>	<b>39 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 935</b>	<b>2 205 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 488 754</b>	<b>110 229 025</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530979

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 452 810  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKIM EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Management AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 452 810  
ASKIM EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	1	39 935	39 935
Annen driftskostnad		119 955	92 266
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 890</b>	<b>132 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-159 890</b>	<b>-132 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		584 862	4 667
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>584 862</b>	<b>4 667</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			138 113
Annen finanskostnad			12 450
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>150 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>584 862</b>	<b>-145 896</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>424 972</b>	<b>-278 097</b>
Skattekostnad	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>424 972</b>	<b>-278 097</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>424 972</b>	<b>-278 097</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>424 972</b>	<b>-278 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/(fra) annen egenkapital		424 972	-278 097
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>424 972</b>	<b>-278 097</b>



Organisasjonsnr: 921 452 810  
ASKIM EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	110 156 767	110 156 767
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		14 564 960	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>124 721 727</b>	<b>110 156 767</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>124 721 727</b>	<b>110 156 767</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		18 767	18 740
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 767</b>	<b>18 740</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		748 260	53 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>748 260</b>	<b>53 518</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>767 027</b>	<b>72 258</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>125 488 754</b>	<b>110 229 025</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	13 088 571	10 660 000
Overkurs		109 486 426	94 915 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 574 997</b>	<b>105 575 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 873 822	2 448 850
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 873 822</b>	<b>2 448 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>125 448 819</b>	<b>108 023 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			2 165 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 165 240</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 165 240</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		4 935	4 935
Annen kortsiktig gjeld		35 000	35 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 935</b>	<b>39 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 935</b>	<b>2 205 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 488 754</b>	<b>110 229 025</b>



Organisasjonsnr: 921 452 810  
ASKIM EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Askim Eiendomsinvest AS

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Askim Eiendomsinvest AS som viser et overskudd på NOK 424 972. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: MANYW-96HJ1-JVZC-LO8BN-EU3WR-MQUZX



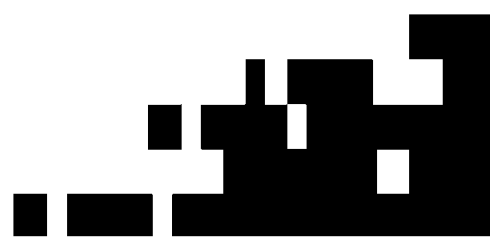
Revisors beretning 2024 for Askim Eiendomsinvest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. april 2025  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MANYW-96HJ1-J2VZQ-LQ8BN-EU3WR-MQU2X





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Angell-Hansen, Trine

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-09 15:26:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MANYW-96HJ1-J2VZQ-LQ8BN-EU3WR-MQU2X

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Resultatregnskap Askim Eiendomsinvest AS

Driftskostnader	Note	2024	2023
Styrehonorar	1	39 935	39 935
Annen driftskostnad		119 955	92 266
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>159 890</b>	<b>132 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-159 890</b>	<b>-132 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt selskap samme konsern		438 564	0
Annen renteinntekt		146 298	4 667
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	138 113
Annen finanskostnad		0	12 450
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>584 862</b>	<b>-145 896</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>424 972</b>	<b>-278 097</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>424 972</b>	<b>-278 097</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/(fra) annen egenkapital		424 972	-278 097
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>424 972</b>	<b>-278 097</b>



## Balanse

### Askim Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	110 156 767	110 156 767
Lån til foretak i samme konsern		14 564 960	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>124 721 727</b>	<b>110 156 767</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>124 721 727</b>	<b>110 156 767</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 767	18 740
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 767</b>	<b>18 740</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		748 260	53 518
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>767 027</b>	<b>72 258</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>125 488 754</b>	<b>110 229 025</b>



## Balanse

### Askim Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	13 088 571	10 660 000
Overkurs		109 486 426	94 915 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 574 997</b>	<b>105 575 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 873 822	2 448 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 873 822</b>	<b>2 448 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>125 448 819</b>	<b>108 023 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	2 165 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 165 240</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		4 935	4 935
Annen kortsiktig gjeld		35 000	35 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 935</b>	<b>39 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 935</b>	<b>2 205 175</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>125 488 754</b>	<b>110 229 025</b>

Oslo 09/04 - 2025

Styret i Askim Eiendomsinvest AS

Oddbjørn Lende  
styreleder


Pål Myklebust  
styremedlem

Lars Holter-Sørensen  
styremedlem

Henning Christoffer Steffenrud  
styremedlem

Askim Eiendomsinvest AS

Side 3

 Byewl57RJe-Syvtv85mR1e



## Askim Eiendomsinvest AS

### Noter 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Askim Eiendomsinvest AS

### Noter 2024

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Styret har fått kr 39 935 i godtgjørelse for sitt arbeid inkludert arbeidsgiveravgift.

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad	424 972	-278 097
Permanente forskjeller	0	-3 495
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av underskudd til fremføring	-424 972	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-281 592</b>
<b>Oversikt midlertidige forskjeller</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fremførbart underskudd	-520 288	-945 260
<b>Sum</b>	<b>-520 288</b>	<b>-945 260</b>
<b>22 % Utsatt skattefordel</b>	<b>-114 463</b>	<b>-207 957</b>

I henhold til unntaksregler for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01.2024	10 660 000	94 915 000	2 448 850	108 023 850
Årets resultat	0	0	424 972	424 972
Kapitalforhøyelse	2 428 571	14 571 426	0	16 999 997
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>13 088 571</b>	<b>109 486 426</b>	<b>2 873 822</b>	<b>125 448 819</b>

#### Note 4 Datterselskap

Askim Eiendomsinvest AS eier 100% av aksjene i datterselskap

<b>Selskap</b>	<b>Bokført</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Arsresultat</b>	<b>Egenkapital</b>
Askim Eiendomsinvest II AS	110 156 767	100%	-39 483	97 965 919



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
09.04.2025 16:24

SENT BY OWNER:  
Nils Årbu - 09.04.2025 08:40

DOCUMENT ID:  
Sytv85mR1e

ENVELOPE ID:  
ByewI57RJe-Sytv85mR1e

DOCUMENT NAME:

Årsregnskap 2024 - Askim Eiendomsinvest AS\_09.04.2025.pdf  
5 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Oddbjørn Lende oddbjornlende@icloud.com	Signed	09.04.2025 09:02	Email	IP: 195.139.172.82
	Authenticated	09.04.2025 08:54	Low	IP: 195.139.172.82
Lars Holter-Sørensen lars@h-s.as	Signed	09.04.2025 10:31	Email	IP: 84.234.223.249
	Authenticated	09.04.2025 10:31	Low	IP: 84.234.223.249
Henning Christoffer Steffenrud henning@sagacia.no	Signed	09.04.2025 13:07	Email	IP: 80.203.51.16
	Authenticated	09.04.2025 13:06	Low	IP: 80.203.51.16
Pål Myklebust paal@eagle.no	Signed	09.04.2025 16:24	Email	IP: 84.212.128.12
	Authenticated	09.04.2025 16:24	Low	IP: 84.212.128.12

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed