



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 040 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNSONSGT. 36 AS  
Forretningsadresse: Nesttunbrekka 95  
5221 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sylvarnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023            | 2022             |
|---|------|-----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                 |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                 |                  |
| Salgsinntekt  |      | 405 000         | 1 083 885        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>405 000</b>  | <b>1 083 885</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                 |                  |
| Lønnskostnad  | 2    |                 |                  |
| Avskrivning   | 3    | 110 000         | 110 000          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                 |                  |
| Annen driftskostnad   | 2    | 224 356         | 173 887          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>334 356</b>  | <b>283 887</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>70 644</b>   | <b>799 998</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                 |                  |
| Annen finansinntekt   |      | 1 844           | 1 755            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>1 844</b>    | <b>1 755</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      | 4    | 269 594         | 133 474          |
| Annen finanskostnad   |      | 3 850           | 2 109            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>273 443</b>  | <b>135 584</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-271 599</b> | <b>-133 829</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>-200 956</b> | <b>666 170</b>   |
| Skattekostnad   | 5    | -44 211         | 146 558          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-156 745</b> | <b>519 612</b>   |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-156 745</b> | <b>519 612</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-156 745</b> | <b>519 612</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-156 745</b> | <b>519 612</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                 |                  |
| Konsernbidrag   |      |                 | 515 169          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>    |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital             |             |                 | 4 443          |
| Overført fra annen egenkapital           |             | -156 745        |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>6</b>    | <b>-156 745</b> | <b>519 612</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 5    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Bygg og teknisk anlegg                         |      | 3 410 000        | 3 520 000        |
| Tomt   |      | 500 000          | 500 000          |
| Anlegg under utførelse                         |      | 2 515 985        | 1 842 663        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 3, 7 | <b>6 425 985</b> | <b>5 862 664</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                | 4    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>6 425 985</b> | <b>5 862 664</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 4    |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 4 906            | 7 185            |
| Konsernfordringer                              | 4    | 199 041          |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>203 947</b>   | <b>7 185</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd                                   |      | 47 403           | 383 388          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>47 403</b>    | <b>383 388</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>251 350</b>   | <b>390 573</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 677 335</b> | <b>6 253 237</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 8    | 405 000          | 405 000          |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 273 470          | 118 218          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>678 470</b>   | <b>523 218</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 5 855            | 162 600          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>5 855</b>     | <b>162 600</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 6    | <b>684 325</b>   | <b>685 818</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 5    | 327 227          | 327 649          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>327 227</b>   | <b>327 649</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Konvertible lån                          | 9    |                  |                  |
| Obligasjonslån                           | 9    |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4, 9 |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                  | 4, 9 | 5 622 048        | 4 186 245        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>5 622 048</b> | <b>4 186 245</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>5 949 276</b> | <b>4 513 895</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          | 4    | 32 698           | 365 855          |
| Betalbar skatt                           | 5    |                  |                  |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 4    |                  | 687 669          |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 4    | 11 037           |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>43 734</b>    | <b>1 053 524</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>5 993 010</b> | <b>5 567 419</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>6 677 335</b> | <b>6 253 237</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |      |                  |                  |
| Garantistillelser                        | 7    |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
| Pantstillelser      | 7           |             |             |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500067

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 040 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNSONSGT. 36 AS  
Forretningsadresse: Nesttunbrekka 95  
5221 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sylvarnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 992 040 645  
BJØRNSONSGT. 36 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2023            | 2022             |
|---|------|-----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                 |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                 |                  |
| Salgsinntekt  |      | 405 000         | 1 083 885        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>405 000</b>  | <b>1 083 885</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                 |                  |
| Lønnskostnad  | 2    |                 |                  |
| Avskrivning   | 3    | 110 000         | 110 000          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                 |                  |
| Annen driftskostnad   | 2    | 224 356         | 173 887          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>334 356</b>  | <b>283 887</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>70 644</b>   | <b>799 998</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                 |                  |
| Annen finansinntekt   |      | 1 844           | 1 755            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>1 844</b>    | <b>1 755</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      | 4    | 269 594         | 133 474          |
| Annen finanskostnad   |      | 3 850           | 2 109            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>273 443</b>  | <b>135 584</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-271 599</b> | <b>-133 829</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>-200 956</b> | <b>666 170</b>   |
| Skattekostnad   | 5    | -44 211         | 146 558          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-156 745</b> | <b>519 612</b>   |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-156 745</b> | <b>519 612</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-156 745</b> | <b>519 612</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-156 745</b> | <b>519 612</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                 |                  |
| Konsernbidrag   |      |                 | 515 169          |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |      |                 | 4 443            |
| Overført fra annen egenkapital                                |      | -156 745        |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      | 6    | <b>-156 745</b> | <b>519 612</b>   |





Organisasjonsnr: 992 040 645  
BJØRNSONSGT. 36 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

|  | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

|                                |             |                  |                  |
|--------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Bygg og teknisk anlegg         |             | 3 410 000        | 3 520 000        |
| Tomt                           |             | 500 000          | 500 000          |
| Anlegg under utførelse         |             | 2 515 985        | 1 842 663        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b> | <b>3, 7</b> | <b>6 425 985</b> | <b>5 862 664</b> |

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 4

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>6 425 985</b> | <b>5 862 664</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                              |   |                |              |
|------------------------------|---|----------------|--------------|
| Kundefordringer              | 4 |                |              |
| Andre kortsiktige fordringer |   | 4 906          | 7 185        |
| Konsernfordringer            | 4 | 199 041        |              |
| <b>Sum fordringer</b>        |   | <b>203 947</b> | <b>7 185</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |               |                |
|--|--|---------------|----------------|
| Bankinnskudd                                   |  | 47 403        | 383 388        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>47 403</b> | <b>383 388</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>251 350</b> | <b>390 573</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>6 677 335</b> | <b>6 253 237</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 8 | 405 000        | 405 000        |
| Annen innskutt egenkapital      |   | 273 470        | 118 218        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>678 470</b> | <b>523 218</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                   |  |       |         |
|-------------------|--|-------|---------|
| Annen egenkapital |  | 5 855 | 162 600 |
|-------------------|--|-------|---------|



|  |          |                  |                  |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>5 855</b>     | <b>162 600</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>6</b> | <b>684 325</b>   | <b>685 818</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 5        | 327 227          | 327 649          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |          | <b>327 227</b>   | <b>327 649</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                  |                  |
| Konvertible lån                          | 9        |                  |                  |
| Obligasjonslån                           | 9        |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4, 9     |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                  | 4, 9     | 5 622 048        | 4 186 245        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>5 622 048</b> | <b>4 186 245</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>5 949 276</b> | <b>4 513 895</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          | 4        | 32 698           | 365 855          |
| Betalbar skatt                           | 5        |                  |                  |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 4        |                  | 687 669          |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 4        | 11 037           |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>43 734</b>    | <b>1 053 524</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>5 993 010</b> | <b>5 567 419</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>6 677 335</b> | <b>6 253 237</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |          |                  |                  |
| Garantistillelser                        | 7        |                  |                  |
| Pantstillelser                           | 7        |                  |                  |



Organisasjonsnr: 992 040 645  
BJØRNSONSGT. 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

BJØRNSONSGT. 36 AS

|   | Note | 2023           | 2022             |
|---|------|----------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> |      |                |                  |
| Salgsinntekt                              |      | 405 000        | 1 083 885        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>405 000</b> | <b>1 083 885</b> |
| Avskrivning                               | 3    | 110 000        | 110 000          |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 224 356        | 173 887          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>334 356</b> | <b>283 887</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      |                |                  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                  |
| Annen finansinntekt                       |      | 1 844          | 1 755            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>1 844</b>   | <b>1 755</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  | 4    | 269 594        | 133 474          |
| Annen finanskostnad                       |      | 3 850          | 2 109            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>273 443</b> | <b>135 584</b>   |
| Resultat av finansposter                  |      | -271 599       | -133 829         |
| Resultat før skattekostnad                |      | -200 956       | 666 170          |
| Skattekostnad                             | 5    | -44 211        | 146 558          |
| <b>Årsresultat</b>                        |      |                |                  |
| <b>Disponeringer</b>                      |      |                |                  |
| Avsatt konsernbidrag (netto)              |      | 0              | -515 169         |
| Avsatt til annen egenkapital              |      | 0              | -4 443           |
| Overført fra annen egenkapital            |      | 156 745        | 0                |
| <b>Sum disponeringer</b>                  | 6    |                |                  |



## BALANSE

BJØRNSONSGT. 36 AS

| Eiendeler                      | Note        | 2023             | 2022             |
|--------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>           |             |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>     |             |                  |                  |
| Bygg og teknisk anlegg         |             | 3 410 000        | 3 520 000        |
| Anlegg under utførelse         |             | 2 515 985        | 1 842 663        |
| Tomt                           |             | 500 000          | 500 000          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b> | <b>3, 7</b> | <b>6 425 985</b> | <b>5 862 664</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>       |             |                  |                  |
| <b>Omløpsmidler</b>            |             |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer   |             | 4 906            | 7 185            |
| Konsernfordringer              | 4           | 199 041          | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>          |             | <b>203 947</b>   | <b>7 185</b>     |
| Bankinnskudd                   |             | 47 403           | 383 388          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>        |             |                  |                  |
| <b>Sum eiendeler</b>           |             |                  |                  |



### BALANSE

BJØRNSONSGT. 36 AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note     | 2023             | 2022             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |          |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 8        | 405 000          | 405 000          |
| Annen innskutt egenkapital             |          | 273 470          | 118 218          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>678 470</b>   | <b>523 218</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                      |          | 5 855            | 162 600          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>5 855</b>     | <b>162 600</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>6</b> |                  |                  |
| <b>Gjeld</b>                           |          |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 5        | 327 227          | 327 649          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>327 227</b>   | <b>327 649</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |          |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                | 4, 9     | 5 622 048        | 4 186 245        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |          | <b>5 622 048</b> | <b>4 186 245</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        | 4        | 32 698           | 365 855          |
| Konserngjeld                           | 4        | 0                | 687 669          |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 4        | 11 037           | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>43 734</b>    | <b>1 053 524</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          |                  |                  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          |                  |                  |

Bergen, 08.05.2024

Geir Inge Lunde  
styreleder

Hilde Avløs Grande  
styremedlem

Silje Skjelsvik  
styremedlem

Bjørn Gravdal  
styremedlem

Atle Sylvarnes  
styremedlem/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Konserinterne lån og -garantier

Konserninterne lån og -garantier avgis på markedsmessige vilkår.

### Driftsinntekter og kostnader

Leieinntektene fra utleie av selskapets eiendom inntektsføres innenfor det kalenderåret inntektene hører hjemme. Leieinntektene er presentert netto etter fradrag for mva, rabatter og avslag. Viderebelastede felleskostnader, utlegg etc. presenteres netto i resultatregnskapet. Adm. påslag knyttet til viderebelastning av slike kostnader presenteres som annen driftsinntekt. Øvrige inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenestene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.





## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. For forretningsførsel og vaktmestertjenester utført av Backer AS, som er et selskap i samme konsern, er det i 2023 kostnadsført kr. 81 250

### Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 17 000 eks. mva.

## Note 3 Anleggsmidler

|  | Bygg             | Tomt           | Anlegg under utførelse | SUM              |
|--|------------------|----------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 31.12.2022          | 5 500 000        | 500 000        | 1 842 663              | 7 842 663        |
| Tilgang                                  | 0                | 0              | 673 322                | 673 322          |
| Avgang                                   |                  |                |                        |                  |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>       | <b>5 500 000</b> | <b>500 000</b> | <b>2 515 985</b>       | <b>8 515 985</b> |
| Akk. avskrivninger pr. 01.01.2023        | 1 980 000        | 0              | 0                      | 1 980 000        |
| Årets avskrivninger                      | 110 000          | 0              | 0                      | 110 000          |
| <b>Akk. avskrivninger pr. 31.12.2023</b> | <b>2 090 000</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>               | <b>2 090 000</b> |
| <b>Bokført verdi 31.12.2023</b>          | <b>3 410 000</b> | <b>500 000</b> | <b>2 515 985</b>       | <b>6 425 986</b> |

Avskrivningssats 2%

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                 | 2023             | 2022             |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>               |                  |                  |
| Mottatt konsernbidrag           | 199 041          | 0                |
| <b>Sum</b>                      | <b>199 041</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Gjeld</b>                    |                  |                  |
| Lån fra foretak i samme konsern | 5 622 048        | 4 186 245        |
| Leverandørgjeld konsern         | 0                | 27 196           |
| Avgitt konsernbidrag            | 0                | 660 473          |
| <b>Sum</b>                      | <b>5 622 048</b> | <b>4 873 915</b> |



### Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023           | 2022           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 0              | 145 304        |
| Endring i utsatt skatt                   | -44 211        | 1 254          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-44 211</b> | <b>146 558</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | -200 956       | 666 170        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 1 915          | -5 697         |
| Mottatt konsernbidrag                    | 199 041        | 0              |
| Avgitt konsernbidrag                     | 0              | -660 473       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>1</b>       | <b>0</b>       |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -43 789        | 145 304        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | 0              | -145 304       |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 43 789         | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2023             | 2022             | Endring      |
|----------------------------------|------------------|------------------|--------------|
| Varige driftsmidler              | 1 487 397        | 1 489 312        | 1 915        |
| <b>Sum</b>                       | <b>1 487 397</b> | <b>1 489 312</b> | <b>1 915</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>1 487 397</b> | <b>1 489 312</b> | <b>1 915</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>327 227</b>   | <b>327 649</b>   | <b>421</b>   |

### Note 6 Egenkapital

|                                   | Aksjekapital   | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum            |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2023        | 405 000        | 118 218                    | 162 600           | 685 818        |
| Årets underskudd                  |                |                            | -156 745          | -156 745       |
| Mottatt konsernbidrag (netto)     |                | 155 251                    | 0                 | 155 251        |
| <b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b> | <b>405 000</b> | <b>273 469</b>             | <b>5 855</b>      | <b>684 324</b> |



## Note 7 Pantstillelser og garantier

Det er ikke stilt sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 15 aksjer hver pålydene kr. 27 000.

Det er ikke knyttet stemmerettsbegrensninger til noen av aksjene.

Backer AS eier 100 % av aksjene i selskapet.

Selskapet inngår i et konsern. Morselskapet Backer AS har kontorlokaler i Nesttunbrekka 95.

Konsernregnskap kan fås utlevert ved henvendelse her.

## Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

|                         | 2023     | 2022     |
|-------------------------|----------|----------|
| Langsiktig konserngjeld | 0        | 0        |
| <b>Sum</b>              | <b>0</b> | <b>0</b> |

### Avdragsprofil

|  | 2024 | 2025 | 2026 | 2027      | 2028 | Deretter | Sum       |
|--|------|------|------|-----------|------|----------|-----------|
|  | 0    | 0    | 0    | 5 622 048 | 0    | 0        | 5 622 048 |



Til generalforsamlingen i Bjørnsonsgt. 36 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørnsonsgt. 36 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 8. mai 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Ole Martin Waage  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap