



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 188 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKE EIENDOMS SERVICE AS
Forretningsadresse: c/o advokat Vidar Launy
G. M. Brydes vei 2
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Launy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		308 944	346 908
Salgsgevinst fast eiendom	2		1 559 303
Sum inntekter		308 944	1 906 211
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	125 175	146 760
Sum kostnader		125 175	146 760
Driftsresultat		183 769	1 759 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 636	4 765
Sum finansinntekter		21 636	4 765
Annen rentekostnad	4	59 741	80 059
Sum finanskostnader		59 741	80 059
Netto finans		-38 105	-75 294
Resultat før skattekostnad		145 664	1 684 157
Skattekostnad på resultat	5	31 938	370 455
Årsresultat	6	113 726	1 313 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 726	1 313 702
Totalresultat		113 726	1 313 702
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		113 726	1 313 702
Sum overføringer og disponeringer		113 726	1 313 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Utleieleiligheter	2, 4	1 978 250	1 978 250
Sum varige driftsmidler		1 978 250	1 978 250
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		750 000	
Sum finansielle anleggsmidler		750 000	
Sum anleggsmidler		2 728 250	1 978 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		23 016
Sum fordringer			23 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 089 441	1 769 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 089 441	1 769 528
Sum omløpsmidler		1 089 441	1 792 544
SUM EIENDELER		3 817 691	3 770 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 969 016	2 855 290
Sum opptjent egenkapital		2 969 016	2 855 290
Sum egenkapital	6	2 999 016	2 885 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	763 125	845 625
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		763 125	845 625
Sum langsiktig gjeld		763 125	845 625
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	31 938	
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		23 612	39 879
Sum kortsiktig gjeld		55 550	39 879
Sum gjeld		818 675	885 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 817 691	3 770 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436433

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 188 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKE EIENDOMS SERVICE AS
Forretningsadresse: c/o advokat Vidar Launy
G. M. Brydes vei 2
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Launy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 920 188 044
ROMERIKE EIENDOMS SERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		308 944	346 908
Salgsgevinst fast eiendom	2		1 559 303
Sum inntekter		308 944	1 906 211
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	125 175	146 760
Sum kostnader		125 175	146 760
Driftsresultat		183 769	1 759 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 636	4 765
Sum finansinntekter		21 636	4 765
Annen rentekostnad	4	59 741	80 059
Sum finanskostnader		59 741	80 059
Netto finans		-38 105	-75 294
Resultat før skattekostnad		145 664	1 684 157
Skattekostnad på resultat	5	31 938	370 455
Årsresultat	6	113 726	1 313 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 726	1 313 702
Totalresultat		113 726	1 313 702
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		113 726	1 313 702
Sum overføringer og disponeringer		113 726	1 313 702



Organisasjonsnr: 920 188 044
ROMERIKE EIENDOMS SERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Utleieleiligheter	2, 4	1 978 250	1 978 250
Sum varige driftsmidler		1 978 250	1 978 250
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		750 000	
Sum finansielle anleggsmidler		750 000	
Sum anleggsmidler		2 728 250	1 978 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		23 016
Sum fordringer			23 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 089 441	1 769 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 089 441	1 769 528
Sum omløpsmidler		1 089 441	1 792 544
SUM EIENDELER		3 817 691	3 770 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 969 016	2 855 290
Sum opptjent egenkapital		2 969 016	2 855 290



Sum egenkapital	6	2 999 016	2 885 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	763 125	845 625
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		763 125	845 625
Sum langsiktig gjeld		763 125	845 625
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	31 938	
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		23 612	39 879
Sum kortsiktig gjeld		55 550	39 879
Sum gjeld		818 675	885 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 817 691	3 770 794



Organisasjonsnr: 920 188 044
ROMERIKE EIENDOMS SERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskapet for 2024
for
Romerike Eiendoms Service AS



Resultatregnskap

Romerike Eiendoms Service AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		308 944	346 908
Salgsgevinst fast eiendom	2	0	1 559 303
Sum driftsinntekter		<u>308 944</u>	<u>1 906 211</u>
Annen driftskostnad	3	125 175	146 760
Sum driftskostnader		<u>125 175</u>	<u>146 760</u>
Driftsresultat		<u>183 769</u>	<u>1 759 451</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 636	4 765
Annen rentekostnad	4	59 741	80 059
Resultat av finansposter		<u>-38 105</u>	<u>-75 294</u>
Resultat før skattekostnad		145 664	1 684 157
Skattekostnad på resultat	5	31 938	370 455
Resultat		<u>113 726</u>	<u>1 313 702</u>
Årsresultat	6	<u>113 726</u>	<u>1 313 702</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		113 726	1 313 702
Sum overføringer		<u>113 726</u>	<u>1 313 702</u>



Balanse

Romerike Eiendoms Service AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Utleieleiligheter	2, 4	1 978 250	1 978 250
Sum varige driftsmidler		<u>1 978 250</u>	<u>1 978 250</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		750 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>750 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 728 250</u>	<u>1 978 250</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	23 016
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>23 016</u>
Investeringer			
Bankinnskudd		1 089 441	1 769 528
Sum omløpsmidler		<u>1 089 441</u>	<u>1 792 544</u>
Sum eiendeler		<u>3 817 691</u>	<u>3 770 794</u>



Balanse

Romerike Eiendoms Service AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>2 969 016</u>	<u>2 855 290</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 969 016</u>	<u>2 855 290</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 999 016</u>	<u>2 885 290</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>763 125</u>	<u>845 625</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>763 125</u>	<u>845 625</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	<u>31 938</u>	<u>0</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>23 612</u>	<u>39 879</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>55 550</u>	<u>39 879</u>
Sum gjeld		<u>818 675</u>	<u>885 504</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 817 691</u>	<u>3 770 794</u>

Vollen, 11.05.2025

Styret i Romerike Eiendoms Service AS

Vidar Launy
styreleder



Romerike Eiendoms Service AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer, tjenester og utleie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp i 2024 i forhold til tidligere år.

Note 2 Utleieleiligheter

Selskapet eier to leiligheter i Oslo. Leilighetene leies ut til boligformål, og avskrives ikke. Leilighetene er oppført til opprinnelig kostpris.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2024. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

Note 4 Fordringer og gjeld/pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon er kr.763 125. Av denne gjelden forfaller kr. 350 600 senere enn 5 år.

De to utleieleilighetene er stillet som sikkerhet for det langsiktige lånet på kr. 763 125. Bokført verdi av leilighetene er på kr. 1 978 250. Markedsværdien er langt høyere.



Romerike Eiendoms Service AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 938	341 984
Endring i utsatt skattefordel	0	28 471
Skattekostnad ordinært resultat	31 938	370 455
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	145 664	1 684 157
Permanente forskjeller	-493	-271
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-129 414
Skattepliktig inntekt	145 171	1 554 473
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 938	0
Sum betalbar skatt i balansen	31 938	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Egenkapital Pr. 01.01.2024	30 000	0	2 855 290	2 885 290
Årets resultat			113 726	113 726
Pr. 31.12.2024	30 000	0	2 969 016	2 999 016



Romerike Eiendoms Service AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Romerike Eiendoms Service AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vidar Launy	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Vidar Launy	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



Elektronisk signatur

Signert av

Launy, Vidar



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.05.2025 13:55:33

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.