



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 967 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREVAREN VIKESÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjerkreimsvegen 889
4389 VIKESÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Vikeså
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 473 723	1 402 068
Sum inntekter		1 473 723	1 402 068
Kostnader			
Lønnskostnad	1		37 721
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	264 946	270 881
Annen driftskostnad		264 920	404 659
Sum kostnader		529 866	713 261
Driftsresultat		943 858	688 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	
Sum finansinntekter		48	
Annen rentekostnad		342 270	55 365
Sum finanskostnader		342 270	55 365
Netto finans		-342 222	-55 365
Ordinært resultat før skattekostnad	3	601 636	633 442
Skattekostnad	3	132 349	139 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		469 286	494 085
Årsresultat		469 287	494 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		469 287	494 085
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		469 287	494 085
Sum overføringer og disponeringer	4	469 287	494 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 024 829	6 029 771
Maskiner og anlegg		609 006	634 381
Sum varige driftsmidler	2	6 633 834	6 664 151
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	6 350 000	
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 355 000	5 000
Sum anleggsmidler		12 988 834	6 669 151
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 900	4 500
Andre fordringer		25 058	24 484
Sum fordringer		27 958	28 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 313	708 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 313	708 549
Sum omløpsmidler		302 271	737 533
SUM EIENDELER		13 291 105	7 406 685

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		130 000	85 800
Overkurs		2 694 605	
Annen innskutt egenkapital			2 738 805
Sum innskutt egenkapital		2 824 605	2 824 605
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 892 918	2 423 632
Sum opptjent egenkapital		2 892 918	2 423 632
Sum egenkapital	4	5 717 523	5 248 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	418 606	413 470
Sum avsetninger for forpliktelser		418 606	413 470
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 832 590	
Øvrig langsiktig gjeld	6		1 501 875
Sum annen langsiktig gjeld		6 832 590	1 501 875
Sum langsiktig gjeld		7 251 196	1 915 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 648	25 151
Betalbar skatt	3	127 213	135 575
Skyldige offentlige avgifter			431
Annen kortsiktig gjeld		34 525	81 945
Sum kortsiktig gjeld		322 386	243 103
Sum gjeld		7 573 582	2 158 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 291 105	7 406 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 411199

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 967 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREVAREN VIKESÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjerkreimsvegen 889
4389 VIKESÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Vikeså
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 967 334
TREVAREN VIKESÅ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 473 723	1 402 068
Sum inntekter		1 473 723	1 402 068
Kostnader			
Lønnskostnad	1		37 721
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	264 946	270 881
Annen driftskostnad		264 920	404 659
Sum kostnader		529 866	713 261
Driftsresultat		943 858	688 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	
Sum finansinntekter		48	
Annen rentekostnad		342 270	55 365
Sum finanskostnader		342 270	55 365
Netto finans		-342 222	-55 365
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	601 636	633 442
Skattekostnad	3	132 349	139 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		469 286	494 085
Årsresultat		469 287	494 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		469 287	494 085
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		469 287	494 085
Sum overføringer og disponeringer	4	469 287	494 085



Organisasjonsnr: 990 967 334
TREVAREN VIKESÅ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 024 829	6 029 771
Maskiner og anlegg		609 006	634 381
Sum varige driftsmidler	2	6 633 834	6 664 151

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	6 350 000	
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 355 000	5 000

Sum anleggsmidler		12 988 834	6 669 151
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 900	4 500
Andre fordringer		25 058	24 484
Sum fordringer		27 958	28 984

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 313	708 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 313	708 549

Sum omløpsmidler		302 271	737 533
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 291 105	7 406 685
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		130 000	85 800
Overkurs		2 694 605	
Annen innskutt egenkapital			2 738 805
Sum innskutt egenkapital		2 824 605	2 824 605



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 892 918	2 423 632
Sum opptjent egenkapital		2 892 918	2 423 632
Sum egenkapital	4	5 717 523	5 248 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	418 606	413 470
Sum avsetninger for forpliktelseser		418 606	413 470
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 832 590	
Øvrig langsiktig gjeld	6		1 501 875
Sum annen langsiktig gjeld		6 832 590	1 501 875
Sum langsiktig gjeld		7 251 196	1 915 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 648	25 151
Betalbar skatt	3	127 213	135 575
Skyldige offentlige avgifter			431
Annen kortsiktig gjeld		34 525	81 945
Sum kortsiktig gjeld		322 386	243 103
Sum gjeld		7 573 582	2 158 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 291 105	7 406 685



Organisasjonsnr: 990 967 334
TREVAREN VIKESÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Samlet lån

Styret

Andre organ

6350000.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Trevaren Vikeså Eiendom AS
Organisasjonsnr. 990 967 334

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	0	33 060
Arbeidsgiveravgift	0	4 661
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	37 721

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	7 741 454	3 825 048	11 566 502
Tilgang kjøpte driftsmidler	31 428	203 201	234 629
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	7 772 882	4 028 249	11 801 131
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-3 505 090	-1 662 204	-5 167 294
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	4 267 792	2 366 045	6 633 837
Årets avskrivninger	170 951	93 995	264 946
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	1-20 år	1-10 år	
Avskrivningsatts	4-5%	4-10%	
Avskrivningsplan	lineær, saldo	lineær, saldo	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	127 213	135 575
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 136	3 782
Skattekostnad	132 349	139 357
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	601 636	633 441
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 345	-17 191
Permanente forskjeller	-48	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	578 243	616 250
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	127 213	135 575
Balanseført betalbar skatt	127 213	135 575
Utsatt skatt:	2022	2021
Driftsmidler	1 902 754	1 879 409
Grunnlag for beregning	1 902 754	1 879 409
Utsatt skatt (22%)	418 606	413 470



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	85 800			5 162 437	5 248 237
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	85 800			5 162 437	5 248 237
Årsresultat				469 287	469 287
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer	44 200	2 694 605		-2 738 805	
Egenkapital 31.12.2022	130 000	2 694 605		2 892 919	5 717 524

Note 5 - Fordringer

Fordringer med forfall senere enn ett år	2022	2021
Eiendom Vikeså AS	6 350 000	0

Note 6 - Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant i fast eiendom	6 832 590	1 501 875