



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 446 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZANZIBAR BEACH INVEST AS
Forretningsadresse: Hånestangen 37
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 364 621	1 340 025
Sum inntekter		1 364 621	1 340 025
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	1 562 812	1 385 893
Sum kostnader		1 562 812	1 385 893
Driftsresultat		-198 191	-45 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	
Sum finansinntekter		58	
Annen rentekostnad		111 475	129 183
Sum finanskostnader		111 475	129 183
Netto finans		-111 417	-129 183
Ordinært resultat før skattekostnad		-309 608	-175 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		-309 608	-175 051
Årsresultat		-309 608	-175 051
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-309 608	-175 051
Sum overføringer og disponeringer		-309 608	-175 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2	4 169 303	4 169 303
Sum finansielle anleggsmidler		4 169 303	4 169 303
Sum anleggsmidler		4 169 303	4 169 303
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		4 169 303	4 169 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	2 025 000	2 025 000
Sum innskutt egenkapital		2 025 000	2 025 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	1 940 687	1 631 079
Sum opptjent egenkapital		-1 940 687	-1 631 079
Sum egenkapital		84 313	393 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 585 234	3 580 831
Øvrig langsiktig gjeld	3	488 043	183 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum annen langsiktig gjeld		4 073 277	3 763 874
Sum langsiktig gjeld		4 073 277	3 763 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 713	11 508
Sum kortsiktig gjeld		11 713	11 508
Sum gjeld		4 084 990	3 775 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 169 303	4 169 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 894976

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 446 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZANZIBAR BEACH INVEST AS
Forretningsadresse: Hånestangen 37
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 446 754
ZANZIBAR BEACH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 364 621	1 340 025
Sum inntekter		1 364 621	1 340 025
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	1 562 812	1 385 893
Sum kostnader		1 562 812	1 385 893
Driftsresultat		-198 191	-45 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	
Sum finansinntekter		58	
Annen rentekostnad		111 475	129 183
Sum finanskostnader		111 475	129 183
Netto finans		-111 417	-129 183
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-309 608	-175 051
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-309 608	-175 051
Årsresultat		-309 608	-175 051
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-309 608	-175 051
Sum overføringer og disponeringer		-309 608	-175 051



Organisasjonsnr: 989 446 754
ZANZIBAR BEACH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2	4 169 303	4 169 303
Sum finansielle anleggsmidler		4 169 303	4 169 303
Sum anleggsmidler		4 169 303	4 169 303
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		4 169 303	4 169 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	2 025 000	2 025 000
Sum innskutt egenkapital		2 025 000	2 025 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	1 940 687	1 631 079
Sum opptjent egenkapital		-1 940 687	-1 631 079
Sum egenkapital		84 313	393 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 585 234	3 580 831
Øvrig langsiktig gjeld	3	488 043	183 043
Sum annen langsiktig gjeld		4 073 277	3 763 874
Sum langsiktig gjeld		4 073 277	3 763 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 713	11 508
Sum kortsiktig gjeld		11 713	11 508
Sum gjeld		4 084 990	3 775 382



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 169 303

4 169 303



Organisasjonnr: 989 446 754
ZANZIBAR BEACH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2025000.00	1.00	2025000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Win Win AS	675000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Rodahl Consultin gA	675000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Team Dental Norway AS	675000.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2025000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Zanzibar Beach Invest AS

**ÅRSREGNSKAP
2019**



Zanzibar Beach Invest AS			
Resultatregnskap			
	Note	2019	2018
DRIFTSINNTÆKTER			
Salgsinntekter		1 364 621	1 340 025
Netto salgsinntekter		<u>1 364 621</u>	<u>1 340 025</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3,4	<u>1 562 812</u>	<u>1 385 893</u>
Sum driftskostnader		<u>1 562 812</u>	<u>1 385 893</u>
Driftsresultat		<u>-198 191</u>	<u>-45 868</u>
FINANSINNTÆKTER/-KOSTNADER			
Annen finansinntekt		58	0
Annen rentekostnad		<u>111 475</u>	<u>129 183</u>
Netto finansposter		<u>-111 417</u>	<u>-129 183</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-309 608</u>	<u>-175 051</u>
Skattekostnad		0	0
Resultat		<u>-309 608</u>	<u>-175 051</u>
Overføringer og disponering av resultat:			
Overført fra(-)/til(+) annen egenkapital	1	<u>-309 608</u>	<u>-175 051</u>
Sum disponert		<u>-309 608</u>	<u>-175 051</u>



Zanzibar Beach Invest AS
Balanse pr. 31.12

EIENDELER			
	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler	2	4 169 303	4 169 303
Sum anleggsmidler		<u>4 169 303</u>	<u>4 169 303</u>
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Kontanter og bankinnskudd		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>4 169 303</u>	<u>4 169 303</u>

EGENKAPITAL OG GJELD

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	2 025 000	2 025 000
Udekket tap	1	-1 940 687	-1 631 079
Sum egenkapital		<u>84 313</u>	<u>393 921</u>
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til aksjonærer	3	488 043	183 043
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>3 585 234</u>	<u>3 580 831</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>4 073 277</u>	<u>3 763 874</u>
KORTSIKTIG GJELD			
leverandørgjeld		<u>11 713</u>	<u>11 508</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 713</u>	<u>11 508</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 169 303</u>	<u>4 169 303</u>

Kristiansand 30. august 2020

Svend Olav Leirvaag
Dagl. leder / styremedlem

Anton Rodahl
Styrets leder

Hege Kirkefjord Leirvaag
Styremedlem

Grete Westby Rodahl
Styremedlem

Kjersti Døvik Stokkelien
Styremedlem

Anders Stokkelien
Styremedlem



Zanzibar Beach Invest AS
Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Fordringer i utenlandsk valuta justeres iht valutakurs på balansedagen, jf. regnskapsloven § 5-9

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen, jf reglene for små foretak.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2018	2 025 000	-1 631 079	393 921
Resultat 2019		-309 608	-309 608
Egenkapital pr 31.12.2019	2 025 000	-1 940 687	84 313

Mer enn 50% av aksjekapitalen er tapt. Aksjonærene er beredt til å tilføre selskapet likviditet gjennom lån dersom dette blir nødvendig. Det vil også iverksettes tiltak få å øke leieinntektene for på den måten å få overskudd i driften. Videre har den pågående pandemien hatt en negativ virkning på inntekter fra utleie i 2020.



Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.2019

	Aksjer	Eierandel
WinWin AS (Svend Olav Leirvaag, styremedlem)	675 000	33 %
Team Dental Norway AS (Anders Stokkelien, styremedlem)	675 000	33 %
Rodahl Invest AS (Anton Rodahl, styreleder)	675 000	33 %
Totalt	2 025 000	100 %

Note 2 Varige driftsmidler, finansielle anleggsmidler, prosjektutvikling

	2019	2018	Endring
Eiendomsprosjekt på Zanzibar			
Kostpris	4 169 303	4 169 303	0

Selskapet har ferdigstilt to feriehuser på Zanzibar. Det er inngått en partnershipsavtale med en lokal investor.

Note 3 Fordringer og gjeld

Mellomregning mot nærstående, fordringer (+) / gjeld (-)	2019	2018
WinWin AS (Leirvaag)	-75 000	-50 000
Rodahl Consulting AS	-222 065	-72 065
Team Dental Norway AS / Anders Stokkelien	-200 000	-70 000
Svend Olav Leirvaag	9 022	9 022
Sum	-488 043	-183 043

Langsiktig lån i Nordea 3 585 234 3 580 831

Fordring på selskap på Zanzibar (akonto driftsutgifter) 0

Note 4 Skatt

Skattepliktig resultat	2019	2018
Regnskapsmessig resultat før skatt	-309 608	-175 051
Endring midlertidige forskjeller	0	
Fremføring av underskudd fra tidligere år		
Skattepliktig resultat	-309 608	-175 051

Årets betalbare skattekostnad (22% - 23%) 0 0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelser	0	0
Underskudd til fremføring	-1 948 247	-1 638 639
Sum	-1 948 247	-1 638 639

Utsatt skattefordel (22%) - ikke balanseført 428 614 360 501

Note 5 Honorar, lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og omfattes således ikke av lov om offentlig tjenestepensjon.

Revisor /styre:

Selskapet har fravalgt revisjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar.