



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 991 107  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AJ HORGENS VEI 1-9 AS  
Forretningsadresse: Grønland 34  
3045 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Corneliussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 254 425	1 277 418
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 254 425</b>	<b>1 277 418</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		889 350	435 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>889 350</b>	<b>435 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>365 076</b>	<b>841 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		146 406	442
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146 406</b>	<b>442</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		99 618	1 042 734
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 618</b>	<b>1 042 734</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46 789</b>	<b>-1 042 292</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>411 864</b>	<b>-200 631</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>411 864</b>	<b>-200 631</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>411 864</b>	<b>-200 631</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>411 864</b>	<b>-200 631</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6		-200 631
Avsatt til annen egenkapital	6	411 864	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>411 864</b>	<b>-200 631</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	8 276 858	
Lån til foretak i samme konsern	4	3 723 000	
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 999 858</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 999 858</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>25 113 650</b>	<b>23 037 290</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		5 780
Andre kortsiktige fordringer	4		77 500
<b>Sum fordringer</b>			<b>83 280</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 219	65 724
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 219</b>	<b>65 724</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		25 141 869	23 186 294
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 141 727</b>	<b>23 186 294</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 9	87 707	
Udekket tap	6		324 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 707</b>	<b>-324 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>107 137</b>	<b>-304 727</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 000 000	14 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 803 900	8 746 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 803 900</b>	<b>23 246 563</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 803 900</b>	<b>23 246 563</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 232	24 325
Annen kortsiktig gjeld		152 457	220 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 689</b>	<b>244 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 034 589</b>	<b>23 491 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 141 727</b>	<b>23 186 294</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654006

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 991 107  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AJ HORGENS VEI 1-9 AS  
Forretningsadresse: Grønland 34  
3045 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Corneliusen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 918 991 107  
AJ HORGENS VEI 1-9 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 254 425	1 277 418
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 254 425</b>	<b>1 277 418</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		889 350	435 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>889 350</b>	<b>435 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>365 076</b>	<b>841 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		146 406	442
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146 406</b>	<b>442</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		99 618	1 042 734
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 618</b>	<b>1 042 734</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46 789</b>	<b>-1 042 292</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>411 864</b>	<b>-200 631</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>411 864</b>	<b>-200 631</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>411 864</b>	<b>-200 631</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>411 864</b>	<b>-200 631</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6		-200 631
Avsatt til annen egenkapital	6	411 864	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>411 864</b>	<b>-200 631</b>



Organisasjonsnr: 918 991 107  
AJ HORGENS VEI 1-9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	8 276 858	
Lån til foretak i samme konsern	4	3 723 000	
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 999 858</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 999 858</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>3</b>	<b>25 113 650</b>	<b>23 037 290</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		5 780
Andre kortsiktige fordringer	4		77 500
<b>Sum fordringer</b>			<b>83 280</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 219	65 724
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 219</b>	<b>65 724</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 141 869</b>	<b>23 186 294</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 141 727</b>	<b>23 186 294</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 9	87 707	
Udekket tap	6		324 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 707</b>	<b>-324 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>107 137</b>	<b>-304 727</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 000 000	14 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 803 900	8 746 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 803 900</b>	<b>23 246 563</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 803 900</b>	<b>23 246 563</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 232	24 325
Annen kortsiktig gjeld		152 457	220 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 689</b>	<b>244 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 034 589</b>	<b>23 491 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 141 727</b>	<b>23 186 294</b>



Organisasjonsnr: 918 991 107  
AJ HORGENS VEI 1-9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

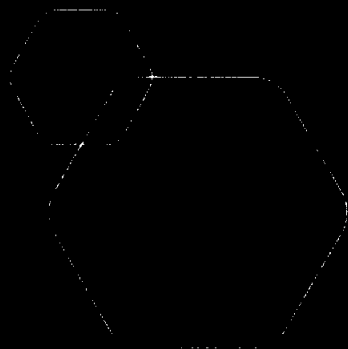
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Aj Horgens Vei 1-9 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 991 107



## RESULTATREGNSKAP

AJ HORGENS VEI 1-9 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 254 425	1 277 418
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 254 425</b>	<b>1 277 418</b>
Annen driftskostnad		889 350	435 757
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>889 350</b>	<b>435 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>365 076</b>	<b>841 660</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		146 406	442
Annen rentekostnad		99 618	1 042 734
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>46 789</b>	<b>-1 042 292</b>
Resultat før skattekostnad		411 864	-200 631
<b>Årsresultat</b>		<b>411 864</b>	<b>-200 631</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	411 864	0
Overført til udekket tap	6	0	200 631
<b>Sum overføringer</b>		<b>411 864</b>	<b>-200 631</b>



### BALANSE

#### AJ HORGENS VEI 1-9 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7	8 276 858	0
Lån til foretak i samme konsern	4	3 723 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 999 858</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 999 858</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Anlegg under utførelse	3	25 113 650	23 037 290
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	0	5 780
Andre kortsiktige fordringer	4	0	77 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>83 280</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 219	65 724
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 141 869</b>	<b>23 186 294</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 141 727</b>	<b>23 186 294</b>



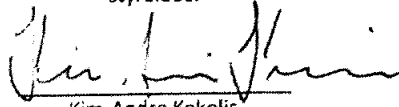
**BALANSE**

AJ HORGENS VEI 1-9 AS

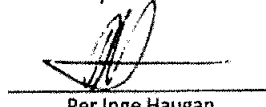
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6, 9	87 707	0
Udekket tap	6	0	-324 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 707</b>	<b>-324 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>107 137</b>	<b>-304 727</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 000 000	14 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 803 900	8 746 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 803 900</b>	<b>23 246 563</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		78 232	24 325
Annen kortsiktig gjeld		152 457	220 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 689</b>	<b>244 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 034 589</b>	<b>23 491 021</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 141 727</b>	<b>23 186 294</b>

Drammen, 16.06.2025  
Styret i Aj Horgens Vei 1-9 AS

  
Morten Corneliussen  
styreleder

  
Kim-Andre Kokolis  
styremedlem

  
Anna Kokolis  
styremedlem

  
Per Inge Haugan  
styremedlem/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskap og verdsettelsen av balansepostene, i første rekke gjelder dette aktiverte prosjektkostnader.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### AKSJER OG ANDELER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden.

### ANLEGGSKONTRAKTER

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes fra 1. januar 1999 etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

## Note 3 Anlegg under utførelse

Selskapet har flere eiendommer i Krokstadelva som er kjøpt for videreutvikling.

Tomt og påløpte prosjektutviklingskostnader er aktivert som anlegg under utførelse da bakgrunnen for anskaffelsen er utvikling av eiendom med etterfølgende salg.

Balanseført verdi for eiendom, tomt og prosjektutvikling:           kr 25 113 650

Det foreligger en iboende estimeringsusikkerhet her, men ledelsens forventning er at prosjektet vil gi tilfredsstillende avkastning ved ferdigstilling.

## Note 4 Fordringer og gjeld

Selskapets fordringer er oppført til pålydende.

Selskapet har totalt kr 3 723 000 i langsiktig fordring mot datterselskapet.

Av øvrig langsiktig gjeld utgjør kr 5 005 450 gjeld mot eierselskaper. Restende langsiktig gjeld er kreditt mot tidligere aksjonær i selskapet og i selskapets datterselskap, som først skal betales når finansiering i form av byggelån er etablert.

Selskapet har i forbindelse med kjøp av ICP Eiendom tatt opp to banklån i Sparebank Øst. Pr 31.12.2024 har selskapet samlet gjeld til kredittinstitusjoner på kr 25 000 000.

Lånene er med sikkerhet i ervervet tomt med bygningsmasse og prosjektutvikling i Krokstadelva. Gjeld til kredittinstitusjoner forfaller innen 5 år.

Selskapet har ingen øvrige fordringer eller gjeld som forfaller senere enn ett år.



## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	411 864	-200 631
Permanente forskjeller	2 000	-6 675
Endring i midlertidige forskjeller	-1 927 922	-1 547 140
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 514 058</b>	<b>-1 754 446</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	3 475 062	1 547 140	-1 927 922
<b>Sum</b>	<b>3 475 062</b>	<b>1 547 140</b>	<b>-1 927 922</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-3 400 455	-1 886 397	1 514 058
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-74 607	339 257	413 864

<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
---	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-10 570	-324 157	-304 727
Årets resultat			411 864	411 864
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 570</b>	<b>87 707</b>	<b>107 137</b>



## Note 7 Investeringer.

I 2024 har Aj Horgens Vei 1-9 AS kjøpt 100 % av aksjene i ICP Eiendom AS. Verdien er bokført til anskaffelseskost.

### Investeringer i datterselskap:

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel/ Stemmeandel	Antall aksjer	Balanseført verdi
ICP Eiendom AS	Drammen	100%	2 000	8 276 858
<b>Sum Langsiktige investeringer</b>				<b>8 276 858</b>

## Note 8 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Aj Horgens Vei 1-9 AS pr. 31.12.2024 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Hver aksje gir samme rettigheter i selskapet.

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2024 var:

	A-aksjer	Eierandel
GLITRE BOLIG AS	50	50 %
KASTRO AS	50	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

## Note 9 Fortsatt drift og hendelse etter balansedagen

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr 411 864 etter skatt og selskapet har positiv egenkapital. Tross dette er likviditeten presset og selskapet er avhengig av tilførsel av kapital fra eierne for å overholde sine løpende forpliktelser.

Aj Horgens Vei 1-9 AS har et pågående prosjekt knyttet til utvikling av boligeiendom sentralt i Krokstadelva ved Drammen. Selskapets eiere garanterer for tilførsel av tilstrekkelig likviditet til å dekke selskapets forpliktelser ved behov. Prosjektet er under arbeid og ikke endelig definert. Ledelsen vurderer at faktorer som påvirker markedet og prosjektgjennomføring, ut i fra et langsiktig perspektiv for investeringen, ikke forventes å påvirke prosjektets verdier i vesentlig negativ grad. Garantier er stillet av eiere og ledelsen forventer positiv avkastning ved gjennomføring og realisasjon pågående boligprosjekt.

Basert på dette vurderer styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i  
AJ Horgens vei 1-9 AS



BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00  
E-post: amn@bhl.no  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Arild M. Nyhaug

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert AJ Horgens vei 1-9 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 411 864. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.


#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Member of  Nexia

BHL DA is a member of Nexia Norway, an Umbrella Group. Nexia Norway is a member of Nexia, a leading global network of independent accounting and consulting firms that are members of Nexia International Limited, Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man. Does not provide services to clients. Please see the "Member firm disclaimer" for further details.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 16. juni 2025

**BHL DA**

*Arild M. Nyhaug*

Arild M. Nyhaug  
Statsautorisert revisor