



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 525 564
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET TORE HUNDS GATE 43 NARVIK
Forretningsadresse:	Tore Hunds gate 43 8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Allan Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		609 064	514 157
Sum inntekter		609 064	514 157
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	12 501	30 000
Annen driftskostnad	1,2	183 461	168 223
Sum kostnader		195 962	198 223
Driftsresultat		413 101	315 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 110	589
Sum finanskostnader		290 017	165 944
Netto finans		-287 907	-165 355
Ordinært resultat før skattekostnad		125 194	150 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		413 102	315 934
Årsresultat	3	125 194	150 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 636 325	10 637 992
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	0	10 834
Sum varige driftsmidler		10 636 325	10 648 826
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	106 500	106 500
Sum finansielle anleggsmidler		106 500	106 500
Sum anleggsmidler		10 742 825	10 755 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 998	15 935
Sum fordringer		16 998	15 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 237	87 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 237	87 597
Sum omløpsmidler		100 234	103 531
SUM EIENDELER		10 843 059	10 858 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 626 563	1 501 369
Sum opptjent egenkapital		1 676 564	1 551 369
Sum egenkapital		1 676 563	1 551 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		106 500	106 500
Sum avsetninger for forpliktelser		106 500	106 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 859 833	6 017 541
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 182 850	3 182 850
Sum annen langsiktig gjeld		9 042 683	9 200 391
Sum langsiktig gjeld		9 042 683	9 200 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		473	597
Annen kortsiktig gjeld		16 840	0
Sum kortsiktig gjeld		17 313	597
Sum gjeld		9 166 496	9 307 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 843 059	10 858 857
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	9 042 683	9 200 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554442

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 525 564
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORE HUNDS GATE 43
NARVIK
Forretningsadresse: Tore Hunds gate 43
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Allan Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 991 525 564
BORETTSLAGET TORE HUNDS GATE 43
NARVIK

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		609 064	514 157
Sum inntekter		609 064	514 157
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	12 501	30 000
Annen driftskostnad	1,2	183 461	168 223
Sum kostnader		195 962	198 223
Driftsresultat		413 101	315 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 110	589
Sum finanskostnader		290 017	165 944
Netto finans		-287 907	-165 355
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 194	150 579
Årsresultat	3	125 194	150 579



Organisasjonsnr: 991 525 564
BORETTSLAGET TORE HUNDS GATE 43
NARVIK

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 636 325	10 637 992
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	0	10 834
Sum varige driftsmidler		10 636 325	10 648 826

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	5	106 500	106 500
Sum finansielle anleggsmidler		106 500	106 500

Sum anleggsmidler		10 742 825	10 755 326
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 998	15 935
Sum fordringer		16 998	15 935

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 237	87 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 237	87 597

Sum omløpsmidler		100 234	103 531
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 843 059	10 858 857
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 626 563	1 501 369
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 676 564	1 551 369
Sum egenkapital		1 676 563	1 551 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses		106 500	106 500
Sum avsetninger for forpliktelses		106 500	106 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 859 833	6 017 541
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 182 850	3 182 850
Sum annen langsiktig gjeld		9 042 683	9 200 391
Sum langsiktig gjeld		9 042 683	9 200 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		473	597
Annen kortsiktig gjeld		16 840	0
Sum kortsiktig gjeld		17 313	597
Sum gjeld		9 166 496	9 307 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 843 059	10 858 857
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	9 042 683	9 200 391



Organisasjonsnr: 991 525 564
BORETTSLAGET TORE HUNDS GATE 43
NARVIK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Borettslaget Tore Hunds Gate 43

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		161 328	146 664
Innbetaling renter/avdrag		447 736	367 493
Sum inntekter		609 064	514 157
Kostnader			
Forretningsførerhonorar		15 294	14 562
Revisjonshonorar		2 473	2 360
Vedlikehold/ utbedring	1	36 026	50 580
Forsikringer		19 141	17 796
Kommunale avgifter		57 334	49 832
Eiendomsskatt		25 243	23 551
Energi, strøm		5 484	7 367
Andre driftsutgifter	2	22 466	2 175
Avskrivninger	4	12 501	30 000
Sum driftskostnader		195 962	198 223
Driftsresultat		413 101	315 934
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		2 110	589
Rentekostnader		290 017	165 944
Res. av finansposter		-287 907	-165 355
Resultat før skattekostnad		125 194	150 579
Årsresultat	3	125 194	150 579
Totalresultat		125 194	150 579



Balanse 2023 Borettslaget Tore Hunds Gate 43

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	4	10 636 325	10 636 325
Faste tekniske installasjoner	4	0	1 667
Øremerkede midler	5	106 500	106 500
Andre anleggsmidler	4	0	10 834
Sum anleggsmidler		10 742 825	10 755 326
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		16 998	15 935
Sum fordringer		16 998	15 935
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		83 237	87 597
Sum omløpsmidler		100 234	103 531
Sum eiendeler		10 843 059	10 858 857



Balanse 2023 Borettslaget Tore Hunds Gate 43

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		1 501 369	1 350 790
Andelskapital		50 000	50 000
Årets resultat		125 194	150 579
Sum egenkapital		1 676 564	1 551 369
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		106 500	106 500
Sum avsetninger til forpliktelser		106 500	106 500
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	5 859 833	6 017 541
Borettssinnskudd	7	3 182 850	3 182 850
Sum langsiktig gjeld		9 042 683	9 200 391
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		14 119	0
Leverandørgjeld		473	597
Påløpte renter		2 721	0
Sum kortsiktig gjeld		17 313	597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 843 059	10 858 857
Pantestillelser	8	9 042 683	9 200 391

Narvik 14.02.2024

OMT BBL

Sted: _____, dato: _____

Allan Kristensen
Styreleder

Tonje Kristensen
Styremedlem

Mette Kristensen
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er oppjent.

Note 1 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6640 Vedlikehold/ Utbedring	36 026	50 580
Sum	36 026	50 580

Note 2 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6609 Andre driftskostnader	20 558	0
7770 Bankgebyrer	1 874	2 175
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	35	0
Sum	22 466	2 175

Note 3 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



NOTER

Note 4 - Anleggsmidler

	Bygning	Sneryddingstraktor	Varmepumpe
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 636 325	130 000	20 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 636 325	130 000	20 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	130 000	20 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 636 325	0	0
Årets avskrivninger :	0	10 834	1 667
Anskaffelsesår :	1938	2018	2018
Antatt levetid i år :		5	5

Bygningen er opprinnelig oppført i 1938 og tilbygd i 1945. Det har blitt foretatt ombygging/ tilbygging i årene 2004-2005. Borettslaget er stiftet 27.06.2007 og er innflyttet 01.10.2007. Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger

Note 5 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1395 Øremerkede bankinnskudd	106 500	106 500
Sum	106 500	106 500

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik
Lånenummer:	45201416470
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	29.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	7 561 074
Lånesaldo 01.01:	6 017 541
Avdrag i perioden:	157 708
Lånesaldo 31.12:	5 859 833
Saldo 5 år frem i tid:	5 030 437

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201416470	2	1 500 096	3 000 192
	1	1 441 550	1 441 550
	1	744 955	744 955
	1	673 137	673 137



NOTER

Note 7 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2250 Borettsinnskudd	3 182 850	3 182 850
Sum	3 182 850	3 182 850

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 8 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	9 042 683	9 200 391
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	10 636 325	10 637 992



NOTER

Note 9 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A Disponible midler per 01.01.	102 935	123 683
B Endring disponible midler		
Årets resultat	125 194	150 579
Tilbakeføring av avskrivninger	12 501	30 000
Nedbetaling langsiktig gjeld	-157 708	-201 328
B Årets endring disponible midler	-20 013	-20 749
C Disponible midler 31.12	82 921	102 935
Omløpsmidler	100 234	103 531
- Kortsiktig gjeld	17 313	597
Disponible midler	82 921	102 935
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	106 500	106 500

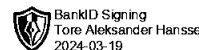


Resultat og balanse med noter for Borettslaget Tore Hunds Gate 43.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Tore Hunds Gate 43

Styreleder	Allan Kristensen (sign.)	16.03.2024
Styremedlem	Mette Kristensen (sign.)	16.03.2024
Styremedlem	Tonje Kristensen (sign.)	14.03.2024



BankID Signing
Tore Aleksander Hanssen
2024-03-19

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Tore Hunds Gate 43 Narvik

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Borettslaget Tore Hunds Gate 43 Narvik* som viser et overskudd på kr. 125 194,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Hålogaland Revisjon

Narvik, 19. mars 2024

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert