



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 253 355
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKANSEN SPONVIKA
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicholas Richards
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	348 336	305 136
Sum inntekter		348 336	305 136
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	8 473	7 987
Annen driftskostnad	4,5,6	676 714	202 439
Sum kostnader		717 285	212 578
Driftsresultat		-368 949	92 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 791	5 165
Annen renteinntekt		11 344	12 416
Sum finansinntekter		17 135	17 581
Netto finans		17 135	17 581
Ordinært resultat før skattekostnad		-319 716	112 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		-319 716	112 291
Årsresultat		-351 814	110 139
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-351 814	110 139
Sum overføringer og disponeringer		-351 814	110 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 419	0
Andre fordringer		0	1 050
Sum fordringer		2 419	1 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	137 709	476 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 709	476 839
Sum omløpsmidler		140 128	477 889
SUM EIENDELER		140 128	477 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		126 425	478 239
Sum opptjent egenkapital		126 425	478 239
Sum egenkapital		126 425	478 239
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 647	0
Skyldige offentlige avgifter		56	0
Annen kortsiktig gjeld		0	-350
Sum kortsiktig gjeld		13 703	-350
Sum gjeld		13 703	-350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 128	477 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 371452

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 253 355
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKANSEN SPONVIKA
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicholas Richards
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 919 253 355
SAMEIET SKANSEN SPONVIKA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	348 336	305 136
Sum inntekter		348 336	305 136
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	8 473	7 987
Annen driftskostnad	4,5,6	676 714	202 439
Sum kostnader		717 285	212 578
Driftsresultat		-368 949	92 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 791	5 165
Annen renteinntekt		11 344	12 416
Sum finansinntekter		17 135	17 581
Netto finans		17 135	17 581
Ordinært resultat før skattekostnad		-319 716	112 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		-319 716	112 291
Årsresultat		-351 814	110 139
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-351 814	110 139
Sum overføringer og disponeringer		-351 814	110 139



Organisasjonsnr: 919 253 355
SAMEIET SKANSEN SPONVIKA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 419	0
Andre fordringer		0	1 050
Sum fordringer		2 419	1 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	137 709	476 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 709	476 839
Sum omløpsmidler		140 128	477 889
SUM EIENDELER		140 128	477 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		126 425	478 239
Sum opptjent egenkapital		126 425	478 239
Sum egenkapital		126 425	478 239
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 647	0
Skyldige offentlige avgifter		56	0
Annen kortsiktig gjeld		0	-350
Sum kortsiktig gjeld		13 703	-350
Sum gjeld		13 703	-350



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

140 128

477 889



Organisasjonsnr: 919 253 355
SAMEIET SKANSEN SPONVIKA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Budsjett 2024	Resultat 31.12.23	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader	1	273 744	273 790	231 552	360 000
Inntekt kabel-TV		74 592	74 570	73 584	74 880
Sum inntekter		348 336	348 360	305 136	434 880
KOSTNADER					
Styrehonorar	3	7 400	7 000	7 000	7 400
Personalkostnader	2	1 073	987	987	1 043
Inventar		0	1 000	8 351	60 000
Vedlikehold	4	17 934	6 400	12 864	83 200
Servicekontrakter, HMS, Brann		29 880	0	0	0
Vaktmestertjenester		40 327	28 650	26 488	42 640
Periodisk vedlikehold	5	449 162	200 000	0	6 000
Forretningsførerhonorar		39 066	39 100	36 852	40 640
Kontorrekv, telefon, porto		690	2 000	298	2 000
TV bredbånd		71 604	74 600	59 671	74 880
Kontigenter		2 497	2 500	2 497	2 500
Forsikring		51 506	62 100	53 427	60 500
Kurs		0	2 500	0	2 500
Bankgebyrer		2 218	2 000	2 152	2 200
Andre kostnader	6	3 919	1 500	1 990	1 500
Tap på fordringer		9	0	1	0
Sum driftskostnader		717 285	430 337	212 578	387 003
Driftsresultat		-368 949	-81 977	92 558	47 877
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		5 791	0	5 165	0
Renteinntekter		11 344	563	12 416	364
Resultat av finansinntekt- og kostnad		17 135	563	17 581	364
Årsresultat		-351 814	-81 414	110 139	48 241
Overføringer:					
Overføres til annen egenkapital		-351 814	-81 414	110 139	48 241

Sameiet Skansen Sponvika



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 419	0
Andre fordringer		0	1 050
Sum fordringer		2 419	1 050
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		137 682	476 839
Innestående på skattetrekkkonto	7	27	0
Sum bankinnskudd og kontanter		137 709	476 839
Sum omløpsmidler		140 128	477 889
SUM EIENDELER		140 128	477 889

Sameiet Skansen Sponvika



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		126 425	478 239
Sum opptjent egenkapital		126 425	478 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forretningsfører		0	-350
Leverandørgjeld		13 647	0
Skyldig off. myndigheter		56	0
Sum kortsiktig gjeld		13 703	-350
Sum gjeld		13 703	-350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 128	477 889

Sameiet Skansen Sponvika



Årsregnskap for Sameiet Skansen Sponvika

2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	478 239	368 100
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-351 814	110 139
B. Årets endringer disponible midler	-351 814	110 139
C. Disponible midler UB	126 425	478 239
Omløpsmidler	140 128	477 889
Kortsiktig gjeld	13 703	-350
Disponible midler	126 425	478 239

Sameiet Skansen Sponvika



Årsregnskap for Sameiet Skansen Sponvika

2024

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes § x fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	1 073	987
Sum	1 073	987

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	7 400	7 000
Sum	7 400	7 000

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygninger	16 998	5 214
Reparasjon og vedlikehold uteområde	936	7 650
Sum	17 934	12 864

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	449 162	0
Sum	449 162	0

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodiskvedlikehold i årsregnskapet

Periodisk vedlikehold består av: Bytte av viftemotor i 4B, 6A, 12A og 12B. Samt malerarbeid av sameiet

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
Bilgodtgjørelse	735	0
Kontingent, fradragsberettiget	2 130	1 990
Generalforsamling og møter	800	0
Kostnader for bomiljøtiltak, blomster, gaver mm	254	0
Sum	3 919	1 990

Sameiet Skansen Sponvika



Årsregnskap for Sameiet Skansen Sponvika

2024

Note 7 - Bankinnskudd bundne midler

	2024	2023
Bankinnskudd for skattetrekk	27	0
Sum	27	0

Sameiet Skansen Sponvika



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skansen Sponvika.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Skansen Sponvika

Styreleder	Bahareh Letnes (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Karl Olaf Orud (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Nicholas Richards (sign.)	15.02.2025