



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 008 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSBÆK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 36  
1870 ØRJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Andre Mosbæk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		198 000	198 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>198 000</b>	<b>198 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 442	64 000
Annen driftskostnad	2	195 377	92 680
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 819</b>	<b>156 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 819</b>	<b>41 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			0
Annen finansinntekt		2 172	2 168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 172</b>	<b>2 168</b>
Annen rentekostnad		39 843	56 302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 843</b>	<b>56 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 671</b>	<b>-54 133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-100 490</b>	<b>-12 813</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-100 490</b>	<b>-12 813</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-100 490</b>	<b>-12 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-100 490	-12 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-100 490</b>	<b>-12 813</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 353 250	2 417 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		70 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 423 250</b>	<b>2 417 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 423 250</b>	<b>2 417 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	80 308	95 708
Andre fordringer	4	23 055	
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 363</b>	<b>95 708</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 509	4 255
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 509</b>	<b>4 255</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 873</b>	<b>99 964</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 528 123</b>	<b>2 517 214</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 675 000	1 675 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 705 000</b>	<b>1 705 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	387 317	286 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-387 317</b>	<b>-286 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 317 683</b>	<b>1 418 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	705 628	772 240
Øvrig langsiktig gjeld		413 795	302 480
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 119 424</b>	<b>1 074 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 119 424</b>	<b>1 074 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 904	5 075
Skyldige offentlige avgifter			3 130
Annen kortsiktig gjeld		16 112	16 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 016</b>	<b>24 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 210 440</b>	<b>1 099 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 528 123</b>	<b>2 517 214</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 765684

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 008 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSBÆK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 36  
1870 ØRJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Andre Mosbæk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673





Organisasjonsnr: 913 008 278  
MOSBÆK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 353 250	2 417 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		70 000	
Sum varige driftsmidler		2 423 250	2 417 250
Sum anleggsmidler		2 423 250	2 417 250

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	3	80 308	95 708
Andre fordringer	4	23 055	
Sum fordringer		103 363	95 708

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 509	4 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 509	4 255

#### Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		104 873	99 964
SUM EIENDELER		2 528 123	2 517 214

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 675 000	1 675 000
Sum innskutt egenkapital		1 705 000	1 705 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	387 317	286 827
Sum opptjent egenkapital		-387 317	-286 827
Sum egenkapital	7	1 317 683	1 418 173



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	705 628	772 240
Øvrig langsiktig gjeld		413 795	302 480
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 119 424</b>	<b>1 074 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 119 424</b>	<b>1 074 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 904	5 075
Skyldige offentlige avgifter			3 130
Annen kortsiktig gjeld		16 112	16 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 016</b>	<b>24 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 210 440</b>	<b>1 099 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 528 123</b>	<b>2 517 214</b>



Organisasjonsnr: 913 008 278  
MOSBÆK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

11

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---





## Noter 2021

### MOSBÆK EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	50 000	2 799 835		2 849 835
Tilgang i året	0	0	71 442	71 442
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>50 000</b>	<b>2 799 835</b>	<b>71 442</b>	<b>2 921 277</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(432 585)		(432 585)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(496 585)	(1 442)	(498 027)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>50 000</b>	<b>2 303 250</b>	<b>70 000</b>	<b>2 423 250</b>



Årets avskrivninger	(64 000)	(1 442)	(65 442)
Økonomisk levetid	10 - 50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 - 10 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	80 308	95 708
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>80 308</b>	<b>95 708</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Christensen, Kari (Styremedlem)	10	33,33%	Ordinære aksjer
Mosbæk, Paal Olaf (Styremedlem)	10	33,33%	Ordinære aksjer
Mosbæk, Per Andre (Styreleder)	10	33,33%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	1 675 000	(286 827)	1 418 173
Årets resultat			(100 490)	(100 490)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>1 675 000</b>	<b>(387 317)</b>	<b>1 317 683</b>

## Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(100 490)	(12 813)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(949)	10 359
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(101 439)</b>	<b>(2 454)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>





## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(28 668)	(27 719)	(949)
Skattemessig fremførbart underskudd	(316 922)	(418 361)	101 439
Netto forskjeller	(345 590)	(446 080)	100 490
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	345 590	446 080	(100 490)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 98 138

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	705 628	772 240
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>705 628</b>	<b>772 240</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 353 250	2 417 250
<b>Sum</b>		

Av langsiktig gjeld forfaller kr 370 000 om mer enn 5 år.

Øvrig langsiktig gjeld - innlån fra en av aksjonærene	413 795	302 480
---	---------	---------

## Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.